

ANC Ferrara Associazione Nazionale Commercialisti Ferrara

Formazione Professionale Continua

**BONUS EDILIZI 2025-2026
DETRAZIONI IRPEF, IVA AGEVOLATA
E ADEMPIMENTI DOCUMENTALI**

Mercoledì 20 Maggio 2026

dalle ore 14.30 alle ore 17.30

Dott. Roberto BIANCHI

Dottore Commercialista, Revisore Legale – Docente Universitario - Pubblicista

PROGRAMMA

Soggetti beneficiari e presupposti soggettivi della detrazione IRPEF:

- Soggetti legittimati: proprietari, nudi proprietari e titolari di diritti reali di godimento
- Detentori dell'immobile: locatari, comodatari, familiari conviventi e conviventi di fatto
- Acquirente in forza di preliminare registrato: presupposti, oneri documentali e sopravvivenza in caso di mancato rogito
- Contribuenti con reddito superiore a 75.000 euro: calcolo del plafond detraibile e impatto sui bonus edilizi (L. 207/2024, art. 1, co. 10)

Aliquote di detrazione IRPEF e regime transitorio 2025-2034:

- Detrazione al 50% per le spese 2025-2026: condizione dell'abitazione principale e della titolarità del diritto reale (circ. AdE n. 8/2025)
- Detrazione al 36% per locatari e comodatari e al 30% per le spese 2028-2033: fattispecie residuali e limite di spesa a 48.000 euro
- Stabilizzazione al 36% dal 2034 e regola speciale del 50% fisso per i generatori a gas di ultima generazione (art. 16-bis, co. 3-bis, TUIR)
- Cumulabilità tra bonus edilizi e detrazioni sui beni vincolati; incompatibilità con l'ecobonus (art. 14, D.L. 63/2013)

Interventi agevolabili, adempimenti documentali e cause di decadenza:

- Classificazione degli interventi edilizi agevolabili: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione (art. 3, DPR 380/2001)
- Ulteriori interventi ex art. 16-bis TUIR: eliminazione barriere architettoniche, misure antisismiche, sicurezza domestica e risparmio energetico
- Il bonifico "parlante": requisiti formali, ritenuta a titolo d'acconto dell'11% dal 1° marzo 2024 e ipotesi di regolarizzazione (circ. AdE n. 43/E/2016)
- Comunicazione preventiva all'ASL e trasmissione all'ENEA: obblighi, termini e conseguenze dell'omissione (ris. AdE n. 46/E/2019)

IVA agevolata e trasferimento delle detrazioni nelle vicende dell'immobile:

- IVA al 10% su manutenzione ordinaria e straordinaria
- IVA ridotta su restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione
- Trasferimento delle quote residue di detrazione in caso di vendita, donazione e permuta
- Detrazione e successione mortis causa



FPC ORDINAMENTO

Codici Materie:

CNDCEC D.7.1 -D.7.4 – MEF C.4.2

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

€ 45,00 FCI Associati ANC Fe

€ 90.00 +IVA 22% non Associati

MODALITA' DI PAGAMENTO

Bonifico Bancario intestato ad
ANC Ferrara CREDEM IBAN:
IT44J0303213006010000580787
indicando nella causale
data evento, nome partecipante

QUESITI

Si prega di anticipare i QUESITI
via mail almeno 2 giorni prima
dell'evento all'indirizzo

info@ancferrara.it

3 MODALITA' DI ISCRIZIONE

1. Sito Web
www.ancferrara.it/formazione
2. Pagina FB
www.facebook.com/ancferrara1
3. Pulsante ISCRIVITI

**ISCRIVITI
in E-LEARNING**

E' stata presentata richiesta di
ACCREDITAMENTO ODCEC Ferrara