odcec
MACERATA E CAMERINO

**24 ORE**
**dal 05/11/2026**
**al 26/11/2026**

## CON LA COLLABORAZIONE DI:

Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

**Elbano de Nuccio**, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

**Giovanna Greco,** *Consigliere CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti

**FORMAZIONE**

**Maurizio Masini**, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

**Enrica Piacquaddio**, *Vicepresidente FNC-Formazione Area Giuridica*

**Margherita Monti**, *Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica*

# CORSO DI FORMAZIONE PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI DELL'ART. 179-TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)

*Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..*

*Il corso è organizzato dall'Ordine, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con la collaborazione scientifica della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti.*

*Il programma si articola in 24 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.*

# Programma

**Saluti istituzionali**

**Giovanna Greco,** *Consigliere CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*
**Maurizio Masini**, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

---

## Lezione 1 - LA FASE DI AVVIO DELLA PROCEDURA

**Giovedì 5 novembre 2026 – ore 14:00-18:00**

**Modera: Maurizio Masini**, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

---

**Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)**

- I principi generali della Riforma Cartabia nella loro applicazione pratica
- Gli atti prodromici all'avvio della procedura esecutiva
- Il titolo esecutivo: natura, tipologie, vicende e verifiche preliminari
- Il precetto: requisiti, efficacia, rinnovazione e criticità applicative
- Il pignoramento immobiliare e la sua trascrizione
- La tutela del debitore – consumatore nel processo esecutivo

**Marisa Acagnino**, *Magistrato presso il Tribunale di Catania*

---

**Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)**

- Analisi dei principali titoli esecutivi
- Il mutuo fondiario
- Verifica dei presupposti di validità della procedura
- Discussione di casi problematici emersi nella prassi

**Sara Pennacchi**, *Dottore Commercialista, Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Forlì, già Membro della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

---

## Lezione 2 - L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE: GESTIONE DELLA VENDITA E PUBBLICITÀ

**Giovedì 12 novembre 2026 – ore 14:00-18:00**

**Modera: Elisabetta Cremonini**, *Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica*

---

**Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)**

- Le fasi dell'espropriazione immobiliare
- Le finalità e limiti dell'azione esecutiva
- La continuità delle trascrizioni e vicende soggettive del debitore
- L'intervento dei creditori e la sostituzione esecutiva
- La delega alle operazioni di vendita
- La vendita diretta

**Assunta Gioia**, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Cosenza*

**Paola Torresan**, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Treviso*

---

**Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)**

- Dall'ordinanza di vendita all'aggiudicazione
- Estinzione del pignoramento per infruttuosità
- Documentazione ipo-catastale: criticità e soluzioni operative
- Analisi di casi concreti di gestione della vendita
- Attività, relazioni, compenso e responsabilità del professionista delegato

**Pasquale Maurelli**, *Ingegnere, CTU e perito in diversi Tribunali, Procure e Corti di Appello*

**Mariangela Quatraro**, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Bari*

## Lezione 3 – LE OPPOSIZIONI E LE INTERFERENZE

**Lunedì 16 novembre 2026 – ore 14:00-18:00**

**Modera: Mario Giamporcaro**, *Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica*

**Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)**

- L'opposizione all'esecuzione
- L'opposizione agli atti esecutivi
- L'opposizione di terzo
- La tutela del debitore-consumatore
- I rapporti tra procedura esecutiva e procedure concorsuali
- Sequestri penali, confische e relazione con l'esecuzione immobiliare

**Maria Rosaria Savaglio**, *Giudice delle esecuzioni Tribunale di Cosenza*

**Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)**

- Analisi delle opposizioni più ricorrenti nella prassi
- Ricadute operative sull'attività del delegato
- Gestione delle criticità procedurali in pendenza di opposizione

**Giulia Gabassi**, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*

## Lezione 4 - IL CUSTODE GIUDIZIARIO E LA GESTIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

**Giovedì 19 novembre 2026 – ore 14:00-18:00**

**Modera: Ernestina De Medio**, *Ricercatrice FNC-Ricerca Area Giuridica*

**Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)**

- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- La nomina del custode
- La collaborazione con l'esperto stimatore
- L'accesso all'immobile e ordine di liberazione
- L'amministrazione e gestione del bene pignorato
- Le responsabilità e il compenso

**Silvia Piccari**, *Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Urbino*
**Miriam Valenti**, *Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Napoli – XIV sez. civ.*

**Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)**

- Redazione di relazioni e rendiconti del custode
- Verbali di accesso e gestione degli immobili occupati
- Gestione dei rapporti condominiali
- Analisi di casi di responsabilità e buone prassi operative

**Erika Capobianco**, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite Tribunale di Napoli*
**Andrea Stoppelli**, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite Tribunale di Napoli*

## Lezione 5 - IL DECRETO DI TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

**Lunedì 23 novembre 2026 – ore 14:00-18:00**

**Modera: Cristina Bauco**, *Coordinatore Area giuridica FNC-Ricerca*

**Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)**

- L'aggiudicazione definitiva e versamento del prezzo
- La natura, la funzione e il contenuto del decreto di trasferimento
- La cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- L'ingiunzione al rilascio dell'immobile
- Gli adempimenti successivi: trascrizione e registrazione
- L'opposizione al decreto di trasferimento

**Antonino Geraci**, *Magistrato della Corte dei conti, Ph.D., Sezione del controllo sugli Enti, Roma*

**Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)**

- Analisi di decreti di trasferimento
- Redazione guidata di un fac-simile
- Clausole critiche e profili di rischio contenzioso
- Interlocuzione con il Giudice dell'Esecuzione

**Laura Agudio**, Dottore commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Pisa, Presidente della Commissione di studio Vendite Delegate nelle Esecuzioni Immobiliari dell'ODCEC di Pisa

**Paola Dell'Antico**, *Dottore commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Pisa, Membro della Commissione di studio Vendite Delegate nelle Esecuzioni Immobiliari dell'ODCEC di Pisa*

## Lezione 6 - IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE, I COMPENSI E LA CHIUSURA DELLA PROCEDURA

**Giovedì 26 novembre 2026 – ore 14:00-18:00**

**Modera: Enrica Piacquaddio**, *Vicepresidente FNC-Formazione Area Giuridica*

**Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)**

- Le attività prodromiche alla distribuzione
- La graduazione dei crediti e piano di riparto
- I crediti privilegiati, chirografari e credito fondiario
- Le controversie distributive
- Le opposizioni al progetto di distribuzione
- I compensi del delegato e del custode
- Le vendite delegate nei giudizi di divisione e nei procedimenti di volontaria giurisdizione
- La delega delle operazioni di vendita nel Codice della crisi
- La delega delle operazioni di vendita per i beni sottoposti a misure penali reali
- I profili fiscali delle vendite delegate

**Giuseppe Graziadei**, *Dottore Commercialista, Avvocato, Custode giudiziario e Delegato alle vendite, professionista iscritto all'Albo dei gestori della Crisi d'Impresa presso il Tribunale di Napoli*

**Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)**

- Redazione di un progetto di distribuzione
- Analisi di conflitti tra creditori
- Le controversie distributive
- Obblighi antiriciclaggio nel processo esecutivo
- Ricorso al GE per la risoluzione delle difficoltà operative
- Archiviazione e adempimenti finali
- La conclusione delle attività del delegato e incombenti successivi al riparto

**Giulia Gabassi**, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*

# Informazioni

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

**Le lezioni saranno erogate, nelle date previste a calendario**, in **diretta online** sulla piattaforma messa a disposizione dalla *Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti* per gli ODCEC.
Il corso prevede n. 24 ore complessive suddivise in n. 6 lezioni della durata di n. 4 ore ciascuna, in ogni lezione sono previsti **Laboratori pratici** con esemplificazioni e discussione dei casi.
Durante le lezioni è possibile inviare **quesiti** inserendo la domanda all'interno del box dedicato (sotto al video del corso) e cliccando sul bottone "Invia quesito all'autore".
Per rispettare quanto previsto dal regolamento inerente all'erogazione del corso, **non è prevista la possibilità di recupero in differita delle lezioni perse.**

## CREDENZIALI DI ACCESSO AL CORSO

Tutti coloro che avranno **formalizzato l'iscrizione nei termini previsti, il giorno precedente l'inizio del corso riceveranno dalla piattaforma una notifica via e-mail** contenente le **istruzioni** per partecipare al corso e le **credenziali** di accesso alla piattaforma online.

## ATTESTAZIONE FINALE

Il rilascio dell'attestato, che consente di dimostrare l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento formativo richiesti agli iscritti all'elenco dei delegati alle vendite (Ex art. 179-*ter* disp. att. c.p.c.), è possibile solo con la **partecipazione ad almeno 15 ore.**
**Terminato il corso, l'Ordine presso il quale è stata formalizzata l'iscrizione, invierà l'attestazione della partecipazione al corso** a fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo degli iscritti nell'elenco dei delegati alle vendite.

## CREDITI FORMATIVI

Il corso è valido anche ai fini della FPC. Entro 72 ore dal termine delle singole lezioni, ogni iscritto riceverà dalla piattaforma via e-mail il certificato di frequenza valido ai fini FPC.
Materia D.5.6 "Il delegato alle vendite e il custode giudiziale nel processo di esecuzione".

## ASSISTENZA TECNICA

In caso di malfunzionamento tecnico o di mancato collegamento alla video lezione, durante le dirette, è necessario **scrivere tempestivamente al seguente indirizzo e-mail** per richiedere assistenza e notificare la presenza di un problema: helpdoctum@directio.it

## ISCRIZIONE

**La quota di partecipazione è pari a € 80** (quota esente IVA ai sensi dell'art. 10, d.P.R. n. 633/72).
Le iscrizioni devono essere formalizzate, anche con il versamento della quota, **entro il 27 ottobre 2026.**

L'iscrizione deve essere effettuata con le seguenti modalità:
mail di adesione con allegato la ricevuta del pagamento e riportando i seguenti dati
COGNOME
NOME
CODICE FISCALE
eMAIL (personale e non dello studio)
ORDINE DI APPARTENENZA
da inviare a segreteria@odcec-maceratacamerino.it

Il versamento della quota deve essere effettuato come segue:
Accedere a PagoPa:
Portale dei Pagamenti

Passaggi successivi:
Causale: Contributo corso
Tipologia: ASR3
Ulteriori informazioni: contributo corso FNC
Importo libero: 80,00