24 NOVEMBRE 2026

15.00 - 18.00

MACERATA *Palazzo Filarmonica via Gramsci, 30*



ivg | ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

II CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

I DETTAMI OPERATIVI DEI DELEGATI ALLE VENDITE TRA LE NUOVE MODALITA' TELEMATICHE: PRASSI VIRTUOSE E CONTROLLI DI LEGITTIMITA'

Il ruolo del professionista delegato tra vecchi e nuovi adempimenti. Analisi e prospettive.

Ore 14.30 - Check in
Registrazione dei Partecipanti
Apertura dei Lavori

Ore 15.00 - Saluti introduttivi

Dott. **Paolo Vadalà**
Presidente del Tribunale di Macerata

Dott. **Andrea Enrico Polimeni**
Giudice presso il Tribunale di Macerata

Dott.ssa **Filomena Di Gennaro**
Giudice presso il Tribunale di Macerata

Dott.ssa **Lidia Lebboroni**
Presidente dell'ordine dei commercialisti ed esperti contabili di Macerata e Camerino

Avv. **Paolo Parisella**
Presidente dell'ordine degli avvocati di Macerata

Dott. **Benedetto Sciapichetti**
Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino

Relatori

Dott. **Andrea Enrico Polimeni**
Giudice presso il Tribunale di Macerata

Dott.ssa **Filomena Di Gennaro**
Giudice presso il Tribunale di Macerata

Avv. **Francesca Brunieri**
Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Avv. **Beatrice Borghi**
Delegato alle vendite immobiliari operante nel foro di Siena

Dott.ssa **Silvia Piccari**
Delegato alle vendite immobiliari operante nel foro di Urbino

La partecipazione al Convegno sarà in presenza e GRATUITA.
Si informa che la partecipazione in presenza è garantita sino ad esaurimento posti (n. **150**).
Per le iscrizioni **scansiona** il QR Code:

L'evento è in corso di **accreditamento** per la FPC dei Dottori **Commercialisti** ed **Esperti Contabili** presso il Consiglio Nazionale a cura dell'ODCEC di Macerata e Camerino e **accreditato** dall'Ordine degli **Avvocati** di Macerata.

ARGOMENTI

PARTE I *– La fase di studio e le attività di vendita.*
ore 15.15 - 16.30
- La fase preliminare di esame del fascicolo e la successiva redazione dell'avviso di vendita: criticità e sovrapposizioni con gli altri ausiliari.
- Cenni sulle interferenze tra espropriazione immobiliare e procedure concorsuali.
- Tavola rotonda sui profili civilistici di responsabilità del professionista delegato alla vendita giudiziaria.

Introducono e coordinano:
Dott. **Andrea Enrico Polimeni** e Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudici presso il tribunale di Macerata)
Relatore:
Avv. **Beatrice Borghi** (avvocato in Siena e professionista delegato alle vendite)

PARTE II – *La liberazione dell'immobile pignorato ed i rapporti tra gli ausiliari del giudice dell'esecuzione.*
ore 16.30 - 17.00
- Dall'emissione dell'ordine di liberazione alla successiva esecuzione.
- Tavola rotonda sulla necessaria sinergia operativa tra i due attori ausiliari della procedura esecutiva immobiliare.

Introducono e coordinano:
Dott. **Andrea Enrico Polimeni** e Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudici presso il tribunale di Macerata)
Relatore:
Avv. **Francesca Brunieri (**custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie)

PARTE III – *Vendita telematica, decreto di trasferimento, obblighi fiscali e di antiriciclaggio.*
ore 17.00 - 18.00
- In viaggio tra le varie eccezioni alla stabilità del decreto di trasferimento sino alle problematiche relative alla redazione del progetto di distribuzione.
- Obblighi antiriciclaggio e fiscali.
- Tavola rotonda sulla fiscalità del trasferimento: alternatività iva/ir, agevolazioni fiscali e adempimenti correlati.

Introducono e coordinano:
Dott. **Andrea Enrico Polimeni** e Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudici presso il tribunale di Macerata)
Relatore:
Dott.ssa **Silvia Piccari** (commercialista in Urbino e professionista delegata alle vendite)

COORDINAMENTO E COMITATO SCIENTIFICO
Istituto Vendite Giudiziarie
Mobile: 334.1198774 (per info sulle iscrizioni)
Mail: info@istitutovenditegiudiziarie.net
Website: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it - www.ivgalessandria.com - www.astepiemonte.it - www.istitutovenditegiudiziarie.net

odcec MACERATA E CAMERINO