Evento **gratuito**

Euroconference
Centro Studi Tributari

TeamSystem

in collaborazione con

Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
di Agrigento

EVENTO GRATUITO

IVA IMMOBILIARE, EDILIZIA ED E-COMMERCE: PROFILI OPERATIVI, CRITICITÀ E NOVITÀ APPLICATIVE

Agrigento

c/o Fondazione M. Foderà
Istituto di studio, ricerca e formazione
dell'ODCEC di Agrigento - *Via Mazzini 205*

10 dicembre 2026

14.00 - 18.00

RELATORI

Michele Ferrari
Avvocato - Senior Counsel - WST Legal & Tax

CREDITI FORMATIVI

È stato richiesto l'accreditamento per maturare **4 cfp** per iscritti ODCEC

PROGRAMMA

Saluti istituzionali a cura del **Do5or Calogero Dulcimascolo**, Presidente ODCEC di Agrigento.

Introduzione a cura del **Do5or Giuseppe Avanzato**, Consigliere ODCEC di Agrigento delegato alla formazione, e di **Massimiliano Di Giovanni**, Digital publishing e product manager TeamSystem

IVA nel se5ore immobiliare: principi generali e aspe5i operativi

- La disciplina IVA delle operazioni immobiliari: presupposti, regimi e aliquote
- Imprese costruttrici e imprese di ripristino
- La cessione degli immobili e la territorialità dei servizi relativi agli immobili
- La detrazione dell'IVA, la rettifica della detrazione e i rimborsi IVA
- Manutenzioni ordinarie e straordinarie
- Opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- Conferimenti e assegnazioni di immobili

Reverse Charge nel se5ore immobiliare-edilizio

- Ambito soggettivo e oggettivo di applicazione
- Rapporti contrattuali con applicazione del reverse charge: general contractor, project financing, etc.
- Servizi sugli edifici: pulizia, demolizione, manutenzione, installazione e completamento degli edifici
- Analisi delle principali criticità operative e documentali

Locazione, affi5i e leasing nel se5ore immobiliare

- Locazione di fabbricati abitativi e strumentali
- Affitti di terreni
- Leasing di fabbricati
- Casi pratici e orientamenti interpretativi

IVA e commercio ele5ronico verso il 2030

- Cessioni e acquisti intra-UE
- Esportazioni e importazioni
- I nuovi regimi OSS e IOSS alla luce della ViDA – focus sulla nuova disciplina degli affitti brevi
- Principali errori da evitare nelle operazioni cross-border

Question Time e confronto con i partecipanti