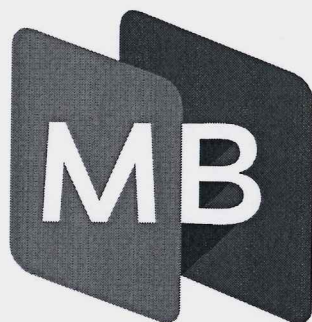


 **Euroconference**  
Centro Studi Tributari

OTTOBRE 2017 - APRILE 2018



**MASTER  
BREVE 19<sup>^</sup>**

*Direzione Scientifica: Sergio Pellegrino, Giovanni Valcarengi e Paolo Meneghetti*



**Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili di Como**



# MASTER BREVE 19<sup>^</sup> EDIZIONE



**SEDE**  
**COMO**  
Sede ODCEC Como

OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	CALENDARIO
I giornata Il punto sulle novità del periodo estivo e l'esame della prassi e giurisprudenza rilevante	II giornata I contratti immobiliari e la nuova disciplina della fiscalità immobiliare	III giornata Le nuove "frontiere" dell'accertamento e della riscossione	IV giornata La legge di stabilità 2018 e le novità di periodo	V giornata La dichiarazione IVA e le novità normative e interpretative	VI giornata La redazione del bilancio 2017	VII giornata La dichiarazione dei redditi delle persone fisiche	19 ottobre 2017
Aggiornamento Le procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento	Aggiornamento I rischi di aggressione del patrimonio: le azioni a disposizione di fisco e creditori	Il fondo patrimoniale, i vincoli di destinazione e le polizze assicurative come strumenti di protezione del patrimonio	Il trust come strumento di protezione del patrimonio	Il ruolo del "commercialista" nel "sistema" della fatturazione elettronica e l'organizzazione dello studio professionale	Basilea 3 - rating, scoring e rischio insolvenza: la lettura del bilancio da parte del sistema bancario	La dichiarazione del reddito di impresa e dell'Irap	16 novembre 2017
<b>GESTIONE E PREVENZIONE DELLE SITUAZIONI DI "CRISI" PATRIMONIALE</b>							06 dicembre 2017
<b>GIORNATA IVA</b>							18 gennaio 2018
<b>GIORNATA BILANCIO</b>							15 febbraio 2018
<b>GIORNATA DICHIARAZIONI</b>							15 marzo 2018
							12 aprile 2018



**ORARIO**

09.30 - 13.00 / 14.30 - 18.00

È stata richiesta l'attribuzione dei **3 crediti formativi** relativi alle materie obbligatorie





## I CONTRATTI IMMOBILIARI E LA NUOVA DISCIPLINA DELLA FISCALITÀ IMMOBILIARE

### LA DEFINIZIONE DI IMMOBILE E DI PRESTAZIONI RELATIVE AGLI IMMOBILI NEL COMPARTO IVA

- La definizione di immobile nel comparto IVA: l'articolo 13-ter del Regolamento 282/2011 (suolo, fabbricato, elementi, apparecchi e congegni)
- Le prestazioni relative agli immobili: l'articolo 31-bis del Regolamento 282/2011 e le Note esplicative della Commissione europea
- Le ricadute sulla territorialità delle operazioni IVA relative agli immobili
- L'applicazione del *reverse charge* interno alla luce delle definizioni "rivisitate"

### IL FABBRICATO E L'AREA FABBRICABILE NEL COMPARTO DELLE IMPOSTE DIRETTE

- Le conseguenze fiscali della cessione di un fabbricato e di un'area edificabile: inquadramento generale e richiamo delle norme applicabili
- Le casistiche particolari: la cessione del rudere, la cessione del fabbricato abitato con esistenza del progetto urbanistico modificativo, la cessione del fabbricato e la successiva demolizione
- I "sintomi" da indagare: l'utilizzo attuale del venditore, gli utilizzi futuri dell'acquirente, la modificazione urbanistica
- Gli approdi della giurisprudenza di legittimità e di merito

### LE LOCAZIONI BREVI E LE ATTIVITÀ OCCASIONALI DI SFRUTTAMENTO DEI FABBRICATI

- Inquadramento sulle modalità di gestione degli immobili: la locazione semplice, la locazione con attività accessorie, l'attività di affittacamere e di *bed and breakfast*
- Il nuovo regime fiscale delle locazioni brevi: i requisiti oggettivi e soggettivi, la qualificazione del reddito prodotto, le modalità di tassazione
- L'individuazione del confine tra attività abituale e occasionale: gli elementi da valutare, le modalità organizzative, i servizi accessori, i limiti posti dalla normativa nazionale e regionale
- Il ruolo dei soggetti intermediari: l'individuazione dei soggetti coinvolti, gli obblighi di segnalazione dei contratti, l'obbligo di applicazione e versamento delle ritenute

### IL CONTRATTO DI RENT TO BUY: DAL GODIMENTO ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE

- La natura del contratto, i riferimenti normativi, le tutele del conduttore e del proprietario
- Gli ambiti di convenienza del contratto e il legame con la disponibilità finanziaria dell'acquirente
- Il trattamento IVA dei canoni
- Le imposte indirette minori
- La gestione contabile
- Le ricadute fiscali nel comparto delle imposte dirette

### GLI IMMOBILI IN COMUNIONE ED IN COMODATO

- L'individuazione del soggetto titolare dei redditi ritirati dallo sfruttamento degli immobili
- Gli obblighi dichiarativi in relazione alle differenti fattispecie (il contratto di locazione stipulato da un solo soggetto, la sublocazione, la locazione di fabbricato in comodato)
- I dati risultanti al sistema informativo dell'Agenzia e i possibili controlli incrociati
- La posizione delle coppie di fatto e delle unioni civili

## I RISCHI DI AGGRESSIONE DEL PATRIMONIO: LE AZIONI A DISPOSIZIONE DI FISCO E CREDITORI

### L'AZIONAMENTO DEL CREDITO

- Il ritardo nel pagamento e mora del debitore: la costituzione in mora
- Il decreto ingiuntivo e il precetto
- L'ipoteca giudiziale
- Il pignoramento
- L'espropriazione di beni oggetto di vincoli di destinazione e di alienazioni a titolo gratuito alla luce del nuovo articolo 2939-bis cod. civ.

### L'AZIONE REVOCATORIA

- L'azione revocatoria ordinaria e i suoi presupposti
- L'atto di disposizione e il caso particolare della costituzione di garanzie personali o reali
- Elemento oggettivo: *eventus damni*
- Elemento soggettivo: *consilium fraudis*, *scientia damni*, *participatio fraudis*
- L'intreccio con la successione *mortis causa* e la rinuncia all'eredità in pregiudizio dei creditori

### L'AZIONE SURROGATORIA

- La funzione dell'azione surrogatoria giudiziale e stragiudiziale e i suoi presupposti
- Il coniego omissivo e la qualità di creditore
- La situazione di incapacienza: l'*eventus damni*
- La natura patrimoniale e non personale dei diritti
- L'intreccio con la successione *mortis causa* e l'inerzia del chiamato all'eredità e del legittimario pretermesso

### IL SEQUESTRO CONSERVATIVO E LA RITENZIONE DEI BENI

- La funzione preventiva del sequestro e i suoi presupposti
- Il *Ius boni juris*
- Il *periculum in mora*
- Gli effetti del sequestro conservativo
- Il diritto di ritenzione

### I BENI DI PROVENIENZA DONATIVA E LA TUTELA DEL CREDITO

- I creditori anteriori alla donazione e i creditori successivi
- L'azione di riduzione e l'azione di restituzione
- L'articolo 561 cod. civ. e le garanzie reali sui beni di provenienza donativa
- La rinuncia all'azione di riduzione e all'azione di restituzione
- I possibili rimedi alle problematiche di circolazione dei beni di provenienza donativa



# SCHEDA DI ISCRIZIONE MASTER BREVE 2017/18



Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili di Como

Da compilare per ogni singolo partecipante e da inoltrare con copia dell'avvenuto pagamento via fax al n. 045 583111 o a formazione@euroconference.it

Confermo l'iscrizione a Master Breve 19<sup>a</sup> edizione nella sede di Como

<b>Partecipante</b> (da compilare per singolo nominativo - tutti i campi sono obbligatori)		<b>MB09</b>	
Cognome e Nome:			
<input type="checkbox"/> ODCEC di:		<input type="checkbox"/> CDL di:	
<input type="checkbox"/> Avvocato di:		<input type="checkbox"/> Altro:	
C.F. partecipante:		e-mail partecipante:	
e-mail PEC (usata solo per comunicazioni urgenti di natura non commerciale)			
<b>Destinatario fattura</b> (Euroconference provvederà ad inviare la fattura in via elettronica)			Codice Privilege Card
Ditta/Studio:			
Via:	C.A.P.:	Comune:	Prov.:
Tel.:	Fax:		
P.IVA:	C.F.:		
e-mail per invio fattura:			
e-mail PEC (usata solo per comunicazioni urgenti di natura non commerciale)			

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE RISERVATE ISCRITTI ODCEC COMO 7 GIORNATE INTERE

- |   |  |   |
|---|--|---|
| Valida fino al 03 agosto                | Valida dal 04 agosto al 23 settembre       | Valida dal 24 settembre                 |
| <input type="checkbox"/> € 640,00 + IVA | <input type="checkbox"/> € 680,00 + IVA    | <input type="checkbox"/> € 730,00 + IVA |
| <b>Praticanti</b>                       | <b>Iscritti all'albo da meno di 3 anni</b> |   |
| <input type="checkbox"/> € 400,00 + IVA | <input type="checkbox"/> € 490,00 + IVA    |   |

(anzichè € 940,00 + IVA)

## 7 MEZZE GIORNATE DI AGGIORNAMENTO valida fino al 30 settembre

€ 590,00 + IVA (anzichè € 710,00 + IVA)

Le quote sopra riportate non sono cumulabili con altre offerte e/o sconti Privilege

### Pagamento:

- Assenso all'attivazione del RID (costo a carico del cliente € 2,00 + IVA per singola rata)
- Bonifico bancario sulla Cassa di Risparmio del Veneto - IBAN IT 12 M 06225 11737 100000005953 ad inizio causale indicare il proprio numero di P.IVA

**Nel caso in cui sia già attivo un mandato SEPA e non venga selezionato il pagamento anticipato tramite bonifico bancario, l'acquisto sarà gestito con RID in un'unica soluzione (costo a carico del cliente € 2,00 + IVA)**

**PRIVACY:** Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. N.196/2003 la informiamo che i suoi dati sono trattati da Gruppo Euroconference Spa, titolare del trattamento. Il conferimento dei suoi dati è obbligatorio, altrimenti non sarà possibile procedere all'erogazione del servizio richiesto e all'invio di materiale amministrativo, contabile, didattico, commerciale e promozionale. Sul nostro sito [www.euroconference.it](http://www.euroconference.it) nella sezione privacy potrà prendere visione dell'informativa completa. L'interessato presce la suddetta informativa presta il consenso.

**MODALITÀ DI DISDETTA:** Eventuali disdette dovranno essere comunicate entro dieci giorni antecedenti l'inizio del corso a mezzo fax al n. 045 583111. In caso contrario verrà trattenuta l'intera quota di partecipazione. Ai sensi dell'Art.1341 C.C. con l'iscrizione viene approvata espressamente la clausola relativa alla disdetta.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione delle modalità di iscrizione pubblicate sul sito [www.euroconference.it](http://www.euroconference.it)

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_