



La società semplice immobiliare di famiglia e la trasformazione agevolata introdotta dalla Legge di Bilancio 2023.

29 maggio, 5 giugno 2023
dalle ore 15.00 alle ore 18.00

EVENTO E-LEARNING SU PIATTAFORMA GOTOWEBINAR

 *Evento valido ai fini della formazione professionale continua per gli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (n.3crediti a giornata)*

INTRODUZIONE

La Legge di bilancio 2023 ripropone, dopo molti anni la possibilità, a condizioni fiscali estremamente agevolate e fino al prossimo 30 settembre 2023, di trasformare società immobiliari commerciali in società semplici per la gestione di patrimoni e partecipazioni, quale alternativa all'assegnazione dei beni. Appare importante chiedersi allora, e soprattutto fornire una risposta su quando risulti opportuna l'una e l'altra scelta nonché sulle conseguenze del passaggio da una società commerciale ad una società di mera gestione. Ma che oggetto sociale devono avere le società trasformande? Quali tipologie di società possono farlo? Con quali maggioranze? In ogni caso la società semplice per la gestione di immobili ben potrà non discendere dalle ceneri di altre società ed essere costituita ex novo. Ci si chiede a questo punto quando è opportuno costituire una società semplice per la gestione di un patrimonio familiare? Nel caso chi può redigere lo statuto? Quali le clausole consigliabili? Quali sono i beni gestibili? È necessario registrare l'atto costitutivo? Quali costi civilistici e fiscali in sede costitutiva? Quali i costi fiscali dei conferimenti di beni? Quali possono risultare i vantaggi fiscali? Quali sono le responsabilità dei soci e degli amministratori? È possibile eluderle attraverso clausole dell'atto costitutivo? Le quote di società semplici sono pignorabili? Vanno istituiti i libri societari? Come va gestita la relativa contabilità? Come impatta la società semplice nella dichiarazione fiscale dei soci? È assoggettata agli studi di settore? Quali i pro e i contro di una società semplice o commerciale a livello fiscale? Quali i rischi di un accertamento? Può essere programmata la costituzione di una società a fini successori? A questi interrogativi si proverà a dare adeguate risposte, non dimenticando che questa particolare forma societaria è costantemente utilizzata dalle grandi famiglie industriali italiane (la Famiglia Agnelli su tutte) quale cassaforte a protezione del proprio impero economico finanziario.

Relatori:

dott. Luciano De Angelis, Dottore Commercialista, Revisore Legale, Direttore sezione societaria della rivista Eutekne "Società e contratti, bilancio e revisione"

dott. Ernesto Gatto, Pubblicista, Ragioniere Commercialista, già Rappresentante per l'Italia a Bruxelles presso Accountancy Europe.

1° GIORNATA 29 maggio 2023 (dalle ore 15.00 alle ore 18.00)	2° GIORNATA 5 giugno 2023 (dalle ore 15.00 alle ore 18.00)
<ul style="list-style-type: none">- Costituzione, trasformazione regressiva ex l. 197/2022 rapporti fra soci ed amministrazione- Immobili, imposte sostitutive nella trasformazione regressiva e nella assegnazione ai soci, fiscalità diretta ed indiretta nella Società Semplice	<ul style="list-style-type: none">- La gestione della società semplice, la tutela dei soci, ed il suo utilizzo nei passaggi generazionali.- La dichiarazione dei redditi della Società Semplice ed i trasferimenti di quote sociali.

Segreteria Organizzativa

Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna

P.zza De' Calderini, 2/2 - 40124 Bologna - Tel. 051/220392

info@fondazione dottcomm-bo.it - www.fondazione dottcomm-bo.it



1° GIORNATA

La società semplice immobiliare di famiglia e la trasformazione agevolata introdotta dalla Legge di Bilancio 2023.

29 maggio 2023
dalle ore 15.00 alle ore 18.00

EVENTO E-LEARNING SU PIATTAFORMA GOTOWEBINAR

 *Evento valido ai fini della formazione professionale continua per gli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*
(n.3crediti a giornata)

Costituzione, trasformazione regressiva ex l. 197/2022 rapporti fra soci ed amministrazione

- Ammissibilità della società semplice per la gestione immobiliare;
- La trasformazione di società commerciali in società semplice: la legge 197/2022;
- I pro e i contro della trasformazione regressiva: srl, snc e sas;
- L'oggetto sociale della società: possibilità, limiti e vincoli;
- La costituzione: oggetto sociale, forma pubblica e privata, costi e registrazione della società;
- Il capitale iniziale, la ragione sociale e la durata: le clausole dell'atto costitutivo;
- Conferimenti finanziamenti dei soci: aspetti civilistici e problemi antiriciclaggio;
- I rapporti fra soci e società: utili, perdite;
- Il rendiconto della società fra contabilità semplificata ed ordinaria: i rischi di bancarotta.

Immobili, imposte sostitutive nella trasformazione regressiva e nella assegnazione ai soci, fiscalità diretta ed indiretta nella Società Semplice

- Il conferimento dei beni in Società Semplice: aspetti di fiscalità diretta ed indiretta;
- Le cessioni di beni immobili: quando determina plusvalenza tassabile;
- Iva ed altre imposte dirette nella cessione di beni immobili;
- Profili fiscali delle locazioni immobiliari;
- Assegnazioni di beni ai soci sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento;
- Contribuzione previdenziale sui redditi di partecipazione in Società Semplice;
- La fruibilità del Superbonus e degli altri bonus minori in edilizia;
- Analisi degli aspetti di natura fiscale a favore e contro la scelta della Società Semplice.

Relatori:

dott. Luciano De Angelis, Dottore Commercialista, Revisore Legale, Direttore sezione societaria della rivista Eutekne "Società e contratti, bilancio e revisione"

dott. Ernesto Gatto, Pubblicista, Ragioniere Commercialista, già Rappresentante per l'Italia a Bruxelles presso Accountancy Europe.



2° GIORNATA

La società semplice immobiliare di famiglia e la trasformazione agevolata introdotta dalla Legge di Bilancio 2023.

5 giugno 2023
dalle ore 15.00 alle ore 18.00

EVENTO E-LEARNING SU PIATTAFORMA GOTOWEBINAR



Evento valido ai fini della formazione professionale continua per gli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
(n.3crediti a giornata)

La gestione della società semplice, la tutela dei soci, ed il suo utilizzo nei passaggi generazionali

- L'amministrazione della società, le incompatibilità e la possibilità di istituire un amministratore dottore commercialista
- Le responsabilità degli amministratori e la possibilità di limitazione contrattuale: le clausole consigliabili
- Pignorabilità ed impignorabilità delle quote
- Il recesso e l'esclusione del socio
- L'ammissibilità di istituire l'usufrutto sulle quote
- Il trasferimento delle quote: le clausole di consolidamento e di continuazione
- La morte del socio e lo scioglimento della società
- I possibili legami con il testamento del socio ed i patti di famiglia

La dichiarazione dei redditi della Società Semplice ed i trasferimenti di quote sociali

- La dichiarazione dei redditi della Società semplice;
- Società di comodo e Società Semplice;
- Gli Indicatori Sintetici di Affidabilità fiscale nel mondo delle Società semplici;
- La trasformazione agevolata introdotta dalla Legge di Bilancio 2023;
- Scioglimento della Società Semplice per la mancata ricostituzione della pluralità dei soci;
- Fiscalità diretta e indiretta nei casi di scioglimento della Società Semplice;
- Determinazione del valore della quota sociale caduta in successione;
- Rassegna Giurisprudenziale e di prassi amministrativa sugli aspetti fiscali connessi alle Società Semplici.

Relatori:

dott. Luciano De Angelis, Dottore Commercialista, Revisore Legale, Direttore sezione societaria della rivista Eutekne "Società e contratti, bilancio e revisione"

dott. Ernesto Gatto, Pubblicista, Ragioniere Commercialista, già Rappresentante per l'Italia a Bruxelles presso Accountancy Europe.



La società semplice immobiliare di famiglia e la trasformazione agevolata introdotta dalla Legge di Bilancio 2023.

DATI DEL PARTECIPANTE:

Cognome e Nome

iscritto all'ODCEC.....

E-mail

Quote di iscrizione:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | QUOTA INTERO CORSO | € 100,00 (+iva) |
| <input type="checkbox"/> | SOSTENITORI 2023 | € 80,00 (+iva) |
| <input type="checkbox"/> | QUOTA INTERO CORSO UNDER 35 | € 60,00 (+iva) |
| <input type="checkbox"/> | QUOTA INTERA SINGOLA GIORNATA _____ | € 70,00 (+iva) |

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'iscrizione è VALIDA con la presentazione, presso la Sede della Fondazione DCEC di Bologna o con l'invio via e-mail a info@fondazione dottcomm-bo.it, della presente scheda debitamente compilata ed accompagnata dalla ricevuta di pagamento della quota di iscrizione e dai documenti obbligatoriamente da allegare.

- bonifico bancario da intestare a FONDAZIONE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI BOLOGNA presso Banca popolare dell'Emilia Romagna, sede Bologna, IBAN IT86J053870240000000726592 (la copia del bonifico bancario dovrà essere tempestivamente trasmessa via e-mail a info@fondazione dottcomm-bo.it o via fax allo 051/238204)

DATI PER LA FATTURAZIONE:

soggetto intestatario:

P.IVA C.F.....

Indirizzo.....CAP.....CITTA'.....PR.....

Mail per spedizione fattura.....

CODICE DESTINATARIO..... PEC.....

Dichiaro di aver preso visione della informativa completa sulla privacy https://www.fondazione dottcomm-bo.it/corsi%20di%20formazione/Policy%20Privacy_Cookies.pdf e contestualmente autorizzo la Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna (in seguito "Fondazione") con sede in Piazza De' Calderini n.2/2, 40124 Bologna, quale Titolare del trattamento, al trattamento dei miei dati personali ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016, che saranno raccolti, elaborati e conservati, mediante utilizzo di strumenti elettronici, per la finalità di a) esecuzione delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale ed obblighi di legge intercorrente con la Fondazione; b) per scopi documentativi, divulgativi e promozionali dell'evento e delle attività svolte mediante l'utilizzo dei canali ufficiali, per il tempo di conservazione a fini civilistici, contabili e fiscali previsto dall'art. 2220 c.c.. Prendo atto del mio diritto, ai sensi degli articoli 15 e ss. del GDPR, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati che mi riguardano, di ottenere l'indicazione dell'origine e delle finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati nonché la cancellazione dei dati trattati in violazione di legge o qualora sussista uno dei motivi specificati dall'articolo 17 del GDPR.

(Luogo), (data),
Per presa visione ed accettazione Firma

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REGOLAMENTO (UE) 2016/679

AUTORIZZA

Il trattamento dei propri dati personali da parte della Fondazione, per le finalità di erogazione del servizio e per l'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge.

Accenso Non accenso Firma

A ricevere via mail, posta e/o sms e/o contatti telefonici o di altro tipo, comunicazioni promozionali, newsletter e materiale pubblicitario della Fondazione

Accenso Non accenso Firma

Data

Segreteria Organizzativa
Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna
P.zza De' Calderini, 2/2 - 40124 Bologna - Tel. 051/220392
info@fondazione dottcomm-bo.it - www.fondazione dottcomm-bo.it