

L'Odcec e la Fondazione Dcec di Arezzo, in collaborazione con Vinci Professionale – Partner MySolution | Formazione organizzano per il giorno

**27 ottobre 2023 (9,00 - 13,00)**

presso la Sala dell'Ordine di Arezzo sita in Piazza Guido Monaco 1/A, Arezzo (Ar)

il seguente evento formativo accreditato **GRATUITO**

## **ASSEGNAZIONE, CESSIONE E TRASFORMAZIONE AGEVOLATA IN SOCIETÀ SEMPLICE**

*Dopo 6 anni di pressanti richieste, torna l'apprezzata norma che consente di assegnare o cedere con tassazione ridotta gli immobili non strumentali delle società ovvero di trasformare in società semplice le società commerciali la cui attività è quella di gestione di immobili.*

*L'incontro si pone l'obiettivo al di là della illustrazione didascalica della norma, di illustrare tutte le criticità che il professionista deve affrontare e risolvere per gestire l'operazione senza incappare in incidenti a metà strada che lo costringano ad abbandonare l'operazione con conseguente delusione del cliente: obbligo del rispetto della par condicio tra soci, capienza e composizione del patrimonio netto contabile, gestione dell'immobile in leasing, gestione delle riserve in sospensione d'imposta, cambio di destinazione dell'immobile assegnabile, caratteristiche dei soci e molto altro.*

*Una certezza: a qualunque problema c'è la soluzione ma occorre talvolta costruirla e la gestione dell'ultima ora non aiuta.*

**Relatore: Dott. LELIO CACCIAPAGLIA**

**Direttore Tributario MEF - Docente in materia di bilancio e societario**

*Moderatore Dott. Daniele Vincenti, MySolution | Formazione,*

### PROGRAMMA

#### **Assegnazione agevolata**

- Le società che possono accedere all'agevolazione
- Le qualifiche dei soci e la data di riferimento
- Gli immobili che possono fruire dell'agevolazione
- L'imposta sostitutiva (la scelta tra valore venale e valore catastale) e la maggiorazione per le società non operative
- L'imposta sostitutiva del 13% sulle riserve in sospensione d'imposta
- Il (particolare) trattamento Iva dell'assegnazione
- Le imposte di registro e ipocatastali
- La tassazione sul socio a seguito dell'assegnazione

#### **Cessione agevolata**

- Ambito soggettivo e oggettivo

- La (diversa) gestione delle plusvalenze e delle minusvalenze da cessione
- Le differenze sostanziali rispetto all'assegnazione
- Privilegi e criticità dell'istituto

#### **Trasformazione agevolata in società semplice**

- Perché trasformarsi in società semplice
- La costruzione dell'oggetto sociale
- L'attività da svolgere in concreto da parte della società semplice
- Gli immobili agevolati nella trasformazione
- L'imposta sostitutiva e la base imponibile sul plusvalore latente dei beni
- Il trattamento Iva dei beni presenti al momento della trasformazione
- La tassazione sui soci della trasformazione

**AMPIO SPAZIO A CASI DI STUDIO E QUESITI.**

**POSTI DISPONIBILI 40**

**PRENOTAZIONE SU FPCU**