730

MODELLO 730/2024

Periodo d'imposta 2023



MAURO NICOLA

CAF NAZIONALE DEL LAVORO

1

Le novità del Modello 730 2024

CAF NAZIONALE DEL LAVORO

Le principali novità

- Ampliamento soggetti interessati
- Inserimento mance settore turistico alberghiero
- Riduzione imposta sostitutiva premi produttività
- Riforma lavoro sportivo
- Novità in materia detrazioni edilizie
- Detrazione 50% IVA acquisto abitazioni classe energetica A o B
- Crediti di imposta mediazioni, negoziazione, arbitrato, contributo unificato

2

La riduzione della pressione fiscale

La riduzione della pressione fiscale

Novità IRPEF

- Riviste aliquote e scaglioni
- Modificate detrazioni per redditi lavoro
- Modificato il contributo integrativo

La riduzione della pressione fiscale

Le nuove aliquote IRPEF

Scaglioni (euro)	Aliquote %
Fino a 15.000	23%
Oltre 15.000 fino a 28.000	25%
Oltre 28.000 fino a 50.000	35%
Oltre 50.000	43%

La riduzione della pressione fiscale

Le nuove aliquote IRPEF: cosa salta all'occhio

- Scomparso scaglione 55-75 mila al 41%
- Si riducono aliquote 2 scaglioni intermedi
- Invariato il primo scaglione

3

Termini presentazione

Nuovi termini di presentazione CU
Art. 16-bis, D.L. n. 124/2019 → D.M. n. 164/1999

Dal 2021

Nuovi termini di presentazione del modello:
16 MARZO

Nuovi termini pre-compilata

Termine invio 30 SETTEMBRE

Messa a disposizione da parte AdE: DAL 30 APRILE

Nuovi termini di presentazione 730
Art. 16-bis, D.L. n. 124/2019 → D.M. n. 164/1999

Nuovi termini di presentazione del modello

Dal 2021

Rimborsi da 730

Termine invio 30 SETTEMBRE

Integrative: entro il 10 NOVEMBRE

Nuovi termini di presentazione 730
Art. 16-bis, D.L. n. 124/2019 → D.M. n. 164/1999

31.5	1.6 - 20.6	21.6 - 15.7	16.7 - 31.8	1.9 - 30.9
15.6	29.6	23.7	15.9	30.9

Invio CU → 16.3

Le novità relative ai conguagli (D.L. n. 124/2019)

Conguagli

Prima delle modifiche

Retribuzione di competenza del mese di luglio (agosto o settembre per i pensionati)

Dopo le modifiche

Alla **prima retribuzione utile** e comunque alla retribuzione di competenza del mese successivo a quello in cui il sostituto ha ricevuto il prospetto di liquidazione (dal secondo mese successivo al ricevimento del prospetto di liquidazione per gli enti che erogano pensioni).

4

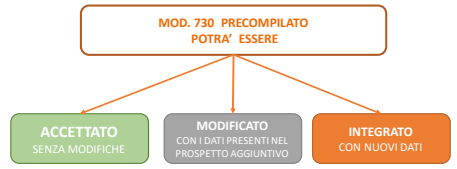
Le alternative dichiarative

Modello 730 - Le possibilità

3 possibilità

- **Accedere direttamente alla dichiarazione precompilata** www.agenziaentrate.it (Servizi on line)
- **Delegare un intermediario ad accedere alla dichiarazione precompilata**: sostituto di imposta (datore di lavoro o ente pensionistico), CAF, professionista
- **Presentare il Modello 730 ordinario** al sostituto d'imposta (già compilato), al CAF o al professionista abilitato (anche non compilato)

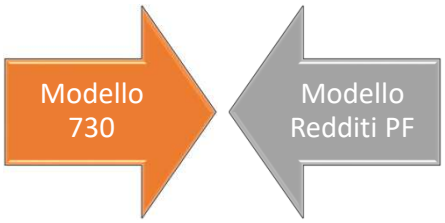
Modello 730 - Le possibilità



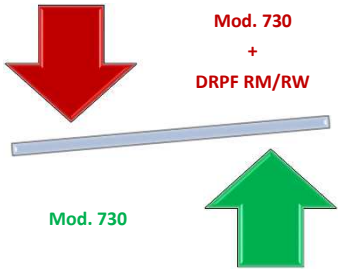
Modello 730 vs modello Redditi PF



Modello 730 vs modello Redditi PF



Modello 730 vs modello Redditi PF



Chi può presentare il Modello 730

2024

Possono presentare il Modello 730 (*) i contribuenti che nel 2024 sono:

- pensionati o lavoratori dipendenti
- persone che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente
- soci di cooperative di produzione e lavoro, di servizi, agricole e di prima trasformazione dei prodotti agricoli e di piccola pesca
- sacerdoti della Chiesa cattolica
- giudici costituzionali, parlamentari naz. e altri titolari di cariche pubbliche elettive
- persone impegnate in lavori socialmente utili
- lavoratori con contratto di lavoro a tempo determinato per un periodo inferiore all'anno
- personale della scuola con contratto di lavoro a tempo determinato
- lavoratori co.co.co
- produttori agricoli esonerati dalla presentazione della dichiarazione dei sostituti d'imposta, IRAP e IVA.

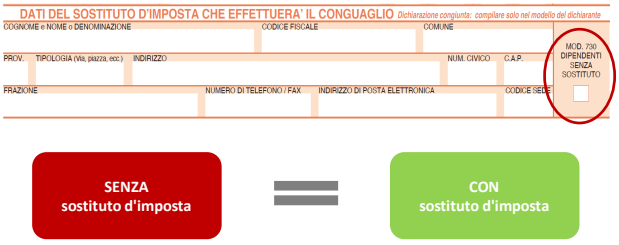
(*) anche se non hanno il sostituto d'imposta

2023

Se nel 2023 hanno percepito i seguenti redditi:

- redditi di lavoro dipendente e redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (es. co.co.co. e contratti di lavoro a progetto)
- redditi dei terreni e dei fabbricati
- redditi di capitale
- redditi di lavoro autonomo per i quali non è richiesta la partita IVA
- redditi diversi (es. redditi di terreni e fabbricati situati all'estero)
- alcuni dei redditi assoggettabili a tassazione separata, indicati nella sezione II del quadro D

Modello 730 vs modello Redditi PF



SENZA sostituto d'imposta = **CON sostituto d'imposta**

Modello 730 vs modello Redditi PF

NUOVE FATTISPECIE DICHIARATIVE

- REDDITI DI CAPITALE DI FONTE ESTERA
- MONITORAGGIO FISCALE
- RIVALUTAZIONE VALORE TERRENI

Modello 730 vs modello Redditi PF

RIVALUTAZIONE VALORE TERRENI

SEZIONE II - RIVALUTAZIONE TERRENI

	VALORE RIVALUTATO	IMPOSTA SOSTITUTIVA DOVUTA	IMPOSTA VERSATA	IMPOSTA DA VERSARE	RATEIZZAZIONE	VERSAMENTO CUMULATIVO
	1	2	3	4	5	6
L6	,00	,00	,00	,00		
L7	,00	,00	,00	,00		

Operazioni di rivalutazione del valore dei **terreni** posseduti al 1° gennaio 2023 e sono quindi tenuti a comunicare i relativi dati all'Amministrazione finanziaria

Modello 730 vs modello Redditi PF

REDDITI DI CAPITALE ESTERI

SEZIONE III - REDDITI DI CAPITALE SOGGETTI AD IMPOSIZIONE SOSTITUTIVA

	TIPO	CODICE STATO ESTERO	AMMONTARE REDDITO	ALIQUOTA %	CREDITO IVCA	OPZIONE TASSAZIONE ORDINARIA	PROVENTI PARTICOLARI	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO
	1	2	3	4	5	7	8	9
L8			,00		,00			,00

Percezione nel **2023, SENZA L'INTERVENTO DI INTERMEDIARI RESIDENTI**, di **redditi di capitale di fonte estera**, diversi da quelli che concorrono alla formazione del reddito complessivo

Modello 730 vs modello Redditi PF

RIVALUTAZIONE VALORE TERRENI



Assolvimento obblighi di monitoraggio fiscale per investimenti all'estero, attività estere di natura finanziaria o patrimoniale, nonchè cripto-attività detenute nel 2023 e versare le relative imposte sostitutive eventualmente dovute (IVAFE, IVIE e Imposta cripto-attività)

Modello 730 vs modello Redditi PF

RIVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

RT → 730

Modello 730 vs modello Redditi PF

PERSONE FISICHE 2024

PERIODO D'IMPOSTA 2023

CODICE FISCALE

REDDITI

QUADRO RT - Plusvalenze di natura finanziaria

Mod. N.

Soggetti che nel 2023 hanno realizzato **plusvalenze** derivanti da:

- **partecipazioni qualificate e non qualificate**, escluse quelle derivanti dalla cessione di partecipazioni non qualificate in imprese o enti residenti o localizzati in Paesi "black-list", i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati e
- **altri redditi diversi di natura finanziaria**, qualora non abbiano optato per il regime amministrato o gestito.

Modello 730 vs modello Redditi PF

PLUSVALENZE DA CRIPTOATTIVITÀ (OLTRE € 2.000)

SEZIONE VIII Cripto-attività: valutazione al valore normale		Valore cripto-attività 1	Imposta dovuta 2	Rateizzazione 3	Versamento cumulativo 4
	RT107	,00	,00		
	RT108	,00	,00		

Plusvalenze e altri proventi, **NON INFERIORI COMPLESSIVAMENTE A 2.000 EURO** nel periodo d'imposta, realizzate a decorrere dal 1° gennaio 2023, per le quali è dovuta l'imposta sostitutiva nella misura del 26 per cento.

Modello 730 vs modello Redditi PF

Nuovi **limiti reddituali** a cui fare riferimento per valutare **l'esonero** dalla presentazione della dichiarazione in presenza di redditi da **attività sportive dilettantistiche**.



- **€ 30.658,28** per i compensi da attività sportive dilettantistiche svolte dal 1° gennaio 2023 al 30 giugno 2023;
- **€ 15.000,00** nel caso di compensi da attività sportive:
  - dilettantistiche svolte dal 1° luglio al 31 dicembre 2023
  - nel settore del professionismo svolte dal 1° luglio al 31 dicembre 2023 da sportivi under 23.

Modello 730 vs modello Redditi PF

AGRICOLTORI SOTTO SOGLIA - QUADRO RU E QUADRO RS

Gli imprenditori agricoli c.d. "sotto soglia" (esonerati dalla presentazione della dichiarazione IVA) che hanno fruito nel 2023 di alcuni specifici crediti d'imposta relativi alle attività agricole, da utilizzare esclusivamente in compensazione, possono presentare il quadro RU nonchè, se richiesto per la tipologia del credito d'imposta, il quadro RS, **quali quadri aggiuntivi al Modello 730**, da presentarsi insieme al frontespizio del Modello REDDITI PF.

5

Il Modello 730 per i deceduti

Modello 730 dichiarazione del defunto presentata dagli eredi

Decesso **nel 2023 o entro il 23.7.2024**



Presentazione:
- **ad un CAF-dipendenti** o un professionista abilitato;
- oppure **mediante trasmissione telematica diretta all'Agenzia delle Entrate**.

Modello 730 dichiarazione del defunto presentata dagli eredi



La presentazione del Modello 730 da parte degli eredi **viene equiparata a quella dei lavoratori dipendenti privi di un sostituto d'imposta** che possa effettuare in conguaglio, **indicando la lettera "A" nella casella "730 senza sostituto"** presente nel Frontespizio del modello.

Modello 730 dichiarazione del defunto presentata dagli eredi



L'erede che presenta la dichiarazione per conto del contribuente deceduto:

- non **deve barrare la casella "Dichiarante"** posta all'inizio del Frontespizio del Modello 730;
- **deve** invece **barrare la casella "Rappresentante o tutore o erede"** e indicare il proprio codice fiscale nella casella "Codice fiscale del rappresentante o tutore o erede".

Modello 730 dichiarazione del defunto presentata dagli eredi

L'erede dovrà compilare **due Modelli 730** riportando **in entrambi il codice fiscale del contribuente deceduto** e **quello proprio**.

Nel **primo Modello 730** si dovrà:

1. barrare la casella "**Dichiarante**";
2. barrare la casella "**Deceduto**". Andrà compilata con la **lettera "A"** anche la casella "**730 senza sostituto**" presente nel Frontespizio del Modello 730 e barrata la casella "**Mod. 730 dipendenti senza sostituto**" presente nella sezione "Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio";
3. riportare i **dati anagrafici** e i redditi del contribuente cui la dichiarazione si riferisce.

Modello 730 dichiarazione del defunto presentata dagli eredi

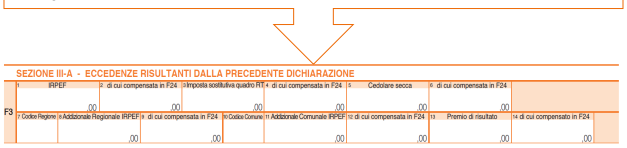


Nel secondo Modello 730 sarà necessario:

- barrare nel rigo "Contribuente", la casella "Rappresentante o tutore o erede";
- compilare soltanto i riquadri "Dati anagrafici" e "Residenza anagrafica", incluso il rigo "Telefono e posta elettronica", riportando i dati dell'erede.

Modello 730 dichiarazione del defunto presentata dagli eredi

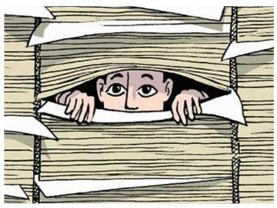
Se la **persona deceduta** aveva presentato il **Modello 730/2023** dal quale risultava un **credito** successivamente **non rimborsato dal sostituto d'imposta**, l'erede può far valere tale credito nella dichiarazione presentata per conto del deceduto, indicandolo nel **rigo F3**, sezione III-A del quadro F, tra le **eccedenze risultanti dalla precedente dichiarazione**.



6

Il visto di conformità

I documenti da esibire



Il **contribuente deve sempre esibire al CAF o al professionista abilitato** la documentazione necessaria per verificare la conformità dei dati riportati nella dichiarazione.

Il contribuente conserva la documentazione in originale mentre il CAF o il professionista ne conserva copia che può essere trasmessa, su richiesta, all'AdE.

Il contribuente è tenuto a conservare i documenti relativi alla dichiarazione **Modello 730/2024** fino al **31 dicembre 2029**, termine entro il quale l'Amministrazione fiscale può richiederli.

I controlli del CAF e del professionista

I CAF o i professionisti abilitati **hanno l'obbligo di verificare** che i dati indicati nel Modello 730 siano conformi ai documenti esibiti dal contribuente (relativi a oneri deducibili e detrazioni d'imposta spettanti, alle ritenute, agli importi dovuti a titolo di saldo o di acconto oppure ai rimborsi) e rilasciano per ogni dichiarazione un visto di conformità (ossia una certificazione di correttezza dei dati).

I controlli da eseguire → **Circolare n. 07 del 25/06/2021**
I controlli da eseguire → **Circolare n. 24 del 07/07/2022**
I controlli da eseguire → **Circolare n. 28 del 25/07/2022**
I controlli da eseguire → **Circolare n. 14 del 19/06/2023**
I controlli da eseguire → **Circolare n. 15 del 19/06/2023**
I controlli da eseguire → **Circolare n. 17 del 26/06/2023**

Consegna delle dichiarazioni Modello 730

Provvedimenti Agenzia Entrate

2.2. *I CAF ed i professionisti abilitati devono trasmettere in via telematica all'Agenzia delle Entrate i dati contenuti nelle dichiarazioni modello 730/2020, nei modelli 730-4 e nelle schede relative alle scelte dell'otto, del cinque e del due per mille dell'IRPEF osservando le specifiche tecniche che saranno approvate con successivo provvedimento*

2.3. *I soggetti che prestano l'assistenza fiscale devono comunque essere in grado di fornire, anche in copia, le dichiarazioni modello 730 da essi elaborate entro trenta giorni dalla data di ricezione della richiesta da parte dell'Agenzia delle entrate. Tale obbligo sussiste fino alla scadenza dei termini previsti dall'articolo 43 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, e successive modificazioni.*

Modello Redditi PF e Modello 730
Sanzioni visto di conformità infedele

Se il Caf o il professionista appone un visto di conformità infedele, è tenuto al pagamento di una **somma pari al 30%** della maggiore imposta riscontrata a seguito dei controlli formali da parte dell'Agenzia delle entrate (ai sensi dell'art. 36-ter del D.P.R. n. 600 del 1973), sempre che il visto infedele non sia stato indotto dalla condotta dolosa o gravemente colposa del contribuente.

Sanzioni pecuniarie
- Da € 258
- A € 2.582

Sanzioni accessorie
- Sospensione facoltà rilascio visto
- Inibizione definitiva al rilascio del visto
- Responsabilità civili nei confronti del contribuente

7

Familiari a carico

Familiari a carico

2023



2024



Non sono più presenti:
- **colonna 6** (Minore di 3 anni - gennaio/febbraio)
- **colonna 9** (gennaio/febbraio);
- è stata **rinominata** la **colonna 10** *"N. mesi detrazione figli 21 anni o più";*
- **non è più presente** la **casella** *"Percentuale ulteriore detrazione per famiglie con almeno quattro figli".*

Familiari a carico



FIGLI MINORI 21 ANNI A CARICO

CONTINUANO AD ESSERE RICONOSCIUTE LE DETRAZIONI E LE DEDUZIONI PER ONERI E SPESE SOSTENUTI NELL'INTERESSE DI FAMILIARI FISCALMENTE A CARICO

NECESSARIO **INDICARLI** NELLA **DICHIARAZIONE**.

Familiari a carico

Se il figlio ha compiuto 24 anni nel corso del 2023 si può considerare il limite di 4.000 euro per l'intero anno?

Si ritiene possibile considerare a carico, per l'intero anno, il figlio che nel 2023:
-ha compiuto il 24° anno di età
-ha percepito un reddito complessivo non superiore a 4.000 euro.

Non si può considerare a carico il figlio che nel 2023:
- ha compiuto 25 anni
- ha percepito un reddito complessivo superiore a 2.840,51 euro.

Familiari a carico

Soggetti Extracomunitari Fiscalmente a Carico

- Si ricorda che i soggetti extracomunitari fiscalmente residenti in Italia possono richiedere le detrazioni per i carichi di famiglia secondo le modalità previste dall'articolo 1, commi 1325 e seguenti, della legge 27 Dicembre 2006,n 296 (legge finanziaria per il 2007).
- In particolare, i cittadini extracomunitari che richiedono, sia attraverso il sostituto d'imposta sia mediante la dichiarazione dei redditi, le detrazioni per carichi di famiglia di cui all'articolo 12 del Tuir, devono essere in possesso di una documentazione attestante lo **status di famigliare a carico**

Familiari a carico

Soggetti Extracomunitari Fiscalmente a Carico

La documentazione comprovante da richiedere può essere alternativamente formata da:

1. documentazione originale prodotta dall'autorità consolare del paese d'origine, con traduzione in lingua italiana e asseverazione da parte del prefetto competente per territorio;

2.documentazione con apposizione dell'Apostille, per i soggetti che provengono dai Paesi che hanno sottoscritto la Convenzione dell'Aja del 5 ottobre 1961. L'Apostille, da apporsi su documenti a valere fuori dallo Stato in cui sono stati formati, costituisce una specifica annotazione sull'originale della documentazione, rilasciata dalla competente autorità identificata dalla legge di ratifica della Convenzione;

3.documentazione validamente formata da Paese d'origine e tradotta in italiano ai sensi della normativa ivi vigente, asseverata come conforme all'originale dal consolato italiano del Paese d'origine.

Familiari a carico

Soggetti Extracomunitari Fiscalmente a Carico

- Per quanto riguarda la dichiarazione che il famigliare possiede un reddito non superiore al limite previsto, si fa presente che la circolare n. 34/E del 2008, punto 3.1, ha chiarito che con la richiesta rivolta al sostituto di fruire delle detrazioni o con la sottoscrizione della dichiarazione, il contribuente attesta implicitamente, sotto la sua responsabilità, che il famigliare possiede un reddito, riferito all'intero anno, non superiore ai limiti previsti dalla normativa.
- La medesima attestazione deve intendersi resa anche in caso di richiesta delle detrazioni in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi, mediante modello 730 ovvero UNICO Persone Fisiche.

Familiari a carico

ESEMPIO DI COMPILAZIONE PROSPETTO DEI FAMILIARI A CARICO

Si consideri il caso di un contribuente con quattro figli a carico:

- un figlio nato a febbraio 2001 che ha più di 21 anni per tutto il 2023 e per cui spetta la detrazione per figli a carico per tutto l'anno;
- un figlio nato a giugno 2002 che compie 21 anni a giugno 2023 e per cui spetta la detrazione per figli a carico per 7 mesi;
- un altro figlio nato a gennaio 2020 che compie tre anni a gennaio 2023 e per cui non ha diritto alla detrazione per figli a carico per tutto il 2023;
- un ultimo figlio nato a marzo 2023 per cui non spetta alcuna detrazione per figli a carico.

FAMILIARI A CARICO

BARRARE LA CASELLA: C = Coniuge, FI = Primo figlio, F = Figlio, A = Altro, D = Figlio con disabilità			CODICE FISCALE (il codice del coniuge va indicato anche se non fiscalmente a carico)	mesi a carico	%	detrazione 100% effettivamente figli	n. mesi detrazione figli 21 anni (-26)	NUMERO FIGLI AI FINI DEL PREADOTTIVO SPETTANTE AL CONTRIBUENTE
	1	C	XXXXXXXXXXXXXXX					
	2	F D	YYYYYYYYYYYYYYY	12	50		12	
	3	F A D	ZZZZZZZZZZZZZZZZ	12	50		7	
	4	F A D	HHHHHHHHHHHHHHHH	12	50			
	5	F A D	KKKKKKKKKKKKKKK	10	50			

Familiari a carico

CONTRIBUENTE DICHIARANTE ☐ CONIUGE DICHIARANTE ☐ DICHIARAZIONE CONGIUNTA ☐ RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE ☐

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)	Soggetto fiscalmente a carico di altri	730 integrativo (vedere istruzioni)	730 senza sostituto	Situazioni particolari	Quadro K	CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)
	☐	☐	☐	☐	☐	

- **codice '1'** contribuente (moglie/figlio) con reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro*
- **codice '2'** figlio di età non superiore a 24 anni con reddito complessivo uguale o inferiore a 4.000 euro*

* al lordo degli oneri deducibili

8

Quadro A – Redditi dei terreni

Familiari coadiuvanti del coltivatore diretto

Per gli anni 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, ***2023*** i redditi dominicali e agrari non concorrono alla formazione della base imponibile IRPEF dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola. *Per il 2022 tali redditi concorrono nella misura del 50% (art. 1, comma 183, Legge n. 160/2019).*

Tale beneficio è esteso anche ai **familiari coadiuvanti** (*art. 1, comma 705, Legge n. 145/2018*).

Chiarimenti circolare n. 8/2019

I redditi dominicali e agrari dei terreni non concorrono alla formazione del reddito dei familiari

- Appartenenti allo stesso nucleo familiare del titolare dell'impresa agricola.
- Iscritti nella gestione assistenziale e previdenziale agricola quali coltivatori diretti.
- Che partecipano attivamente all'esercizio dell'impresa familiare.

Familiari coadiuvanti del coltivatore diretto

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	1 REDDITO DOMINICALE	2 TITOLO	3 REDDITO AGRARIO	4 POSSESSO GIORNI	4 POSSESSO %	5 CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	6 CASI PARTICOLARI	7 CONTINUAZIONE (dichiaro terreno rigo precedente)	8 IMU NON DOVUTA	9 COLTIVATORE DIRETTO O IAP
A1	,00		,00			,00				X

730/3	147	Redditi fondiari non imponibili	,00

9

Quadro B – Redditi dei fabbricati

Redditi fondiari
Quadro B

Contenuto del quadro B



Specificare:
- **valore della rendita** per intero (al 100%) anche se il bene è posseduto al 50% → compresa quella dell'abitazione principale e delle sue pertinenze;
- **per i fabbricati non censiti →** rendita catastale presunta (*fabbricati similari già censiti esistenti nella stessa zona, costituita da più Comuni aventi caratteristiche socio economiche e infrastrutturali omogenee, o stessa zona censuaria, costituita da una porzione di territorio dello stesso Comune*);
- **nuova rendita →** se la rendita è stata aggiornata.

N.B.: il dato è obbligatorio con qualsiasi codice di utilizzo (l'omissione non consente la liquidazione delle imposte - solo nel caso particolare "3" può non essere indicato).

Redditi fondiari
Quadro B

Aspetti generali – Quadro B

I contribuenti che possiedono a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale una o più unità immobiliari devono compilare, ai fini dichiarativi, il **quadro RB,** se i medesimi beni immobili sono:
- ubicati nel territorio dello Stato;
- iscritti o da iscriversi con attribuzione di rendita nel catasto edilizio.

Il **quadro RB deve essere utilizzato**:
- da tutti coloro che possiedono a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, dette unità immobiliari → **il titolare della sola "nuda proprietà" non è tenuto all'adempimento dichiarativo**;
- dal titolare del diritto di abitazione, spettante al coniuge superstite ai sensi dell'art. 540 del c.c., che se effettivamente esercitato, si estende anche alle pertinenze della **casa adibita ad abitazione principale**;
- dai soci di società semplici ed equiparate ai sensi dell'art. 5 TUIR che producono reddito di fabbricati;
- i possessori di beni immobili che **non possono essere considerati rurali**.

Redditi fondiari
Quadro B

Aspetti generali

Dal 2012 **l'IMU ha sostituito l'ICI, l'IRPEF e le relative tassazioni** sia ad IMU, sia ad IRPEF ed inerenti addizionali.
Al presente, l'IMU non si rende dovuta sulle abitazioni principali non di lusso e relative pertinenze, se **accatastate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9 → le abitazioni principali non di lusso** concorrono, pertanto, alla formazione del reddito complessivo.

Costituiscono oggetto di dichiarazione, i seguenti diritti reali di godimento:

- **superficie**;
- **usufrutto**;
- **uso**;
- **diritto di abitazione**;

tenendo presente che:

- se il fabbricato è di proprietà di un soggetto, ma l'usufrutto è in capo ad un'altra persona, sarà quest'ultima a dover dichiarare il reddito del fabbricato;
- se il bene è concesso in **comodato,** lo stesso deve essere dichiarato dal proprietario, non dal comodatario (es.: caso del familiare che utilizza gratuitamente il bene).

Redditi fondiari
Quadro B
Le locazioni brevi nel Modello 730
Novità della Legge di Bilancio 2021

Previsione, con effetto dal periodo d'imposta 2021, che il regime fiscale delle locazioni brevi sia destinato alla locazione di **non più di quattro appartamenti** per ogni periodo d'imposta.

In qualunque altro caso, la locazione si considererà effettuata in regime di impresa (quindi la restrizione opera non solo in riferimento alle locazioni dirette, ma anche in caso di sublocazione).

La conseguenza è che:

•Fino a quattro appartamenti, il reddito va dichiarato tra i redditi fondiari o tra i redditi diversi, con possibilità di applicazione della cedolare secca al 21%;

•Oltre quattro appartamenti, le locazioni andranno gestite in regime di impresa (con i relativi adempimenti di legge)

10

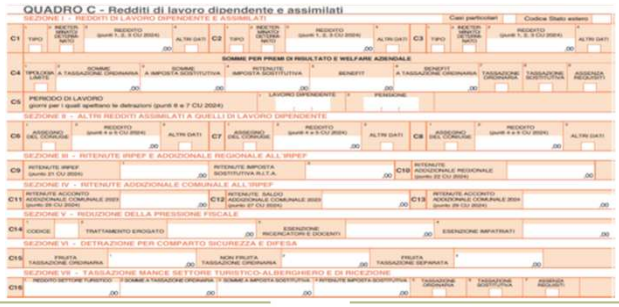
Quadro C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Redditi di lavoro dipendente e assimilati



1. DETRAZIONE PERSONALE COMPARTO SICUREZZA E DIFESA
2. TASSAZIONE LAVORO SPORTIVO DILETTANTISTICO
3. TASSAZIONE MANCE SETTORE TURISTICO-ALBERGHIERO E DI RICEZIONE

Redditi di lavoro dipendente e assimilati



Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Imposta sostitutiva premi di risultato



LA LEGISLAZIONE VIGENTE PREVEDE TALE IMPOSTA PER I LAVORATORI DIPENDENTI DEL SETTORE PRIVATO, TITOLARI DI CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO A TEMPO DETERMINATO O INDETERMINATO E CHE ABBIANO PERCEPITO, NELL'ANNO D'IMPOSTA PRECEDENTE, **REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE D'IMPORTO NON SUPERIORE A € 80.000**

10%

5%

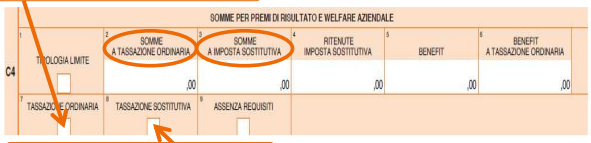
2023

IL LIMITE DI REDDITO AGEVOLATO È PARI A **€ 3.000**, INNALZATO A € 4.000 SE L'AZIENDA COINVOLGE PARITETICAMENTE I LAVORATORI NELLA ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO.

Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Modifica opzione tassazione

Opzione tassazione ordinaria



Opzione tassazione sostitutiva

Redditi di lavoro dipendente e assimilati

TASSAZIONE LAVORO SPORTIVO

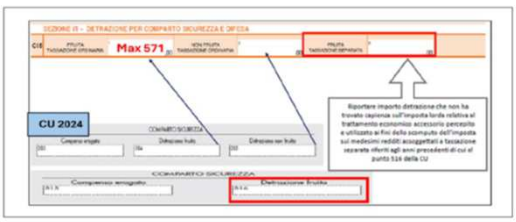
- Compensi sportivi (in forma subordinata o co.co.co.), compresi i redditi percepiti per l'attività di carattere amministrativo-gestionale svolta in ambito sportivo
- Retribuzioni degli sportivi professionisti di età inferiore a 23 anni
- Erogati a partire dal 1° luglio 2023, rientrano tra i redditi assimilati al lavoro dipendente, godendo di una soglia di esenzione dall'imposta pari a € 15.000.
- Oltre detta soglia, i redditi risultano imponibili a tassazione ordinaria.

Compensi sportivi percepiti **fino al 30 giugno 2023**, continua ad applicarsi la precedente disciplina
tali redditi rientrano quindi tra i **redditi diversi** (**quadro D**) ed è applicata:
- **Esenzione per i primi € 10.000,00** di reddito;
- **Ritenuta** a titolo di **imposta** (con aliquota del 23%) sugli ulteriori **€ 20.658,28**;
- **Ritenuta** a titolo **d'acconto** (con aliquota del 23%) sulle **somme eccedenti**.

Limite di esenzione pari a € 15.000,00 è **unico per l'intero anno**: ciò significa che per la determinazione della quota di reddito esente, **è necessario tenere conto anche dei compensi sportivi percepiti entro il 30 giugno 2023**, soggetti alla precedente disciplina e dichiarati quali redditi diversi

Redditi di lavoro dipendente e assimilati

PERSONALE COMPARTO SICUREZZA E DIFESA



Redditi di lavoro dipendente e assimilati

MANCE SETTORE TURISTICO ALBERGHIERO RICEZIONE



L'**imposta sostitutiva del 5% si applica**, salvo rinuncia scritta del lavoratore, **a condizione che**:

- i beneficiari abbiano percepito, nell'**anno d'imposta 2022**, redditi da **lavoro dipendente** complessivamente **non superiori a € 50.000,00**;
- sia riferita ad un ammontare di mance **non superiore al 25% della somma di tutti i redditi di lavoro dipendente percepiti nell'anno** per le prestazioni di lavoro rese nel settore turistico-alberghiero e della ristorazione, ivi comprese le mance, anche se derivanti da rapporti di lavoro diversi. La parte eccedente detta percentuale deve essere assoggettata a tassazione ordinaria.

Nel caso in cui il datore di lavoro non abbia applicato l'imposta sostitutiva, in presenza dei requisiti richiesti, è possibile optare per tale regime di favore direttamente in sede di dichiarazione dei redditi; il versamento dell'imposta sostitutiva può avvenire esclusivamente con il **Mod. F24**, utilizzando l'apposito **codice tributo "1838"**.

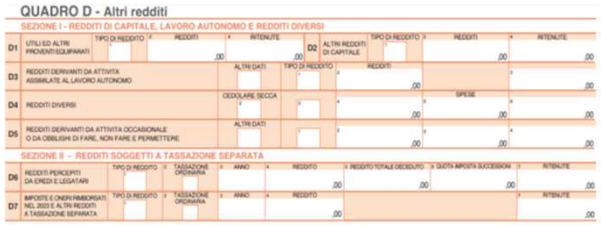
11
Quadro D – Altri redditi

Altri redditi



1. REDDITI DI CAPITALE
2. REDDITI DA PRESTAZIONI SPORTIVE ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO

Redditi diversi



QUADRO D - Altri redditi

SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI

D1	UTILI ED ALTRI PROVENTI EQUIPARATI	TIPO DI REDDITO	REDDITI	RITENUTE	D2	ALTRI REDDITI DI CAPITALE	TIPO DI REDDITO	REDDITI	RITENUTE
			,00	,00				,00	,00
D3	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITÀ ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO		ALTRI DATI	TIPO DI REDDITO	REDDITI				
					,00				,00
D4	REDDITI DIVERSI		CEDOLARE SECCA					SPESE	
					,00			,00	,00
D5	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITÀ OCCASIONALE O DA OBBLIGHI DI FARE, NON FARE E PERMETTERE		ALTRI DATI						
					,00			,00	,00

SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

D6	REDDITI PERCEPITI DA EREDI E LEGATARI	TIPO DI REDDITO	TASSAZIONE ORDINARIA	ANNO	REDDITO	REDDITO TOTALE DECEDUTO	QUOTA IMPOSTA SUCCESSIONI	RITENUTE
					,00	,00	,00	,00
D7	IMPOSTE E ONERI RIMBORSATI NEL 2023 E ALTRI REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA	TIPO DI REDDITO	TASSAZIONE ORDINARIA	ANNO	REDDITO			RITENUTE
					,00			,00

Redditi diversi

TABELLA DI RACCORDO TRA CERTIFICAZIONE UNICA 2024 – LAVORO AUTONOMO E RIGHI DA D3 A D5 DEL QUADRO D DEL MODELLO 730/2024

"CAUSALE" INDICATA NEL PUNTO 1 DELLA CU	RIGO E CODICE DA INDICARE NEL QUADRO D	TIPOLOGIA DI REDDITO
B	D3 codice 1	Proventi che derivano dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali da parte dell'autore o inventore
C	D3 codice 3	Redditi che derivano dai contratti di associazione in partecipazione e di cointeressenza agli utili sia l'apporto è costituito esclusivamente dalla prestazione di lavoro
D	D3 codice 3	Utili spettanti ai soci promotori ed ai soci fondatori delle società di capitali
E	D3 codice 2	Redditi che derivano dall'attività di levata dei protesti esercitata dai segretari comunali
L	D4 codice 6	Redditi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno, di brevetti industriali, percepiti dagli aventi causa a titolo gratuito (ad esempio eredi e legatari)
L1	D4 codice 6	Redditi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno, di brevetti industriali, percepiti da soggetti che abbiano acquistato a titolo oneroso i diritti alla loro utilizzazione
M	D5 codice 2	Redditi derivanti da attività di lavoro autonomo occasionale
M1	D5 codice 3	Redditi derivanti dall'assunzione di obblighi di fare, non fare, permettere
M2	D5 codice 2	Redditi derivanti da prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente per le quali sussiste l'obbligo di iscrizione alla Gestione Separata ENPAPI
N	D4 codice 7 (o D4 codice 11 per i residenti a Campione d'Italia)	Indennità di trasferta, rimborsi forfetari di spesa, premi e compensi erogati ai direttori artistici e ai collaboratori tecnici per prestazioni di natura non professionale da parte di cori, bande musicali e filodrammatiche che perseguono finalità dilettantistiche
N1	D4 codice 12 (o D4 codice 13 per i residenti a Campione d'Italia)	Indennità di trasferta, rimborsi forfetari di spesa, premi e compensi erogati ai collaboratori tecnici per prestazioni di natura non professionale da parte di attività sportive dilettantistiche
N2	D3 codice 4	Redditi derivanti da prestazioni sportive oggetto di contratto diverso da quello di lavoro subordinato o da quello di collaborazione coordinata e continuativa, ai sensi del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36
N3	D3 codice 5	Redditi derivanti da prestazioni sportive oggetto di contratto diverso da quello di lavoro subordinato o da quello di collaborazione coordinata e continuativa, ai sensi del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36, che prevedono particolari soglie di esenzione a seguito di specifiche disposizioni normative
O	D5 codice 2	Redditi derivanti da attività di lavoro autonomo occasionale, per le quali non sussiste l'obbligo di iscrizione alla gestione separata (Cir. INPS n. 104/2001)
O1	D5 codice 3	Redditi derivanti dall'assunzione di obblighi di fare, non fare, permettere, per le quali non sussiste l'obbligo di iscrizione alla gestione separata (Cir. INPS n. 104/2001)
V1	D5 codice 1	Redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente

Altri redditi

REDDITI DI CAPITALE

D1	UTILI ED ALTRI PROVENTI EQUIPARATI	TIPO DI REDDITO	REDDITI	RITENUTE
			,00	,00

Dividendi →

- codice 1- 4 - 7 → 40 %
- codice 5 – 6- 8 → 49,72 %
- codice 9 - 10 - 11 → 58,14%

DISTRIBUZIONI 2023

Altri redditi

REDDITI PRESTAZIONI SPORTIVE ASSIMILATE LAVORO AUTONOMO

D3	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITÀ ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO	ALTRI DATI	TIPO DI REDDITO	REDDITI ,00		,00
D4	REDDITI DIVERSI	CEDOLARE SECCA		,00	SPESE ,00	,00

N1	D4 codice 12 (o D4 codice 13 per i residenti a Campione d'Italia)	Indennità di trasferta, rimborsi forfetari di spesa, premi e compensi erogati ai collaboratori tecnici per prestazioni di natura non professionale da parte di attività sportive dilettantistiche
N2	D3 codice 4	Redditi derivanti da prestazioni sportive oggetto di contratto diverso da quello di lavoro subordinato o da quello di collaborazione coordinata e continuativa, ai sensi del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36
N3	D3 codice 5	Redditi derivanti da prestazioni sportive oggetto di contratto diverso da quello di lavoro subordinato o da quello di collaborazione coordinata e continuativa, ai sensi del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36, che prevedono particolari soglie di esenzione a seguito di specifiche disposizioni normative

12
Quadro E – Oneri e spese

Oneri e spese



1. DETRAZIONI EDILIZIE

Oneri e spese - detrazioni edilizie 2023

110% => 2023

SOGGETTO	CONDIZIONE	ULTERIORE CONDIZIONE
CONDOMINI	• Delibera assembleare: - entro il **18 novembre 2022** e CILAS presentata entro il **31 dicembre 2022**, - tra **19 al 24 novembre 2022** e CILAS presentata entro il **25 novembre 2022**. • Richiesta titolo abilitativo interventi di **demolizione e ricostruzione** presentata entro 31 dicembre 2022.	Le **date delle delibere** devono essere attestate dall'amministratore di condominio con una apposita **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**. Nei condomini che non hanno l'obbligo di nominare l'amministratore, la dichiarazione deve essere resa dal condòmino che ha presieduto l'assemblea.
EDIFICI FINO A 4 UNITÀ IMMOBILIARI, POSSEDUTI DA UN UNICO PROPRIETARIO O IN COMPROPRIETÀ TRA PIÙ SOGGETTI	- la CILAS è stata presentata entro il **25 novembre 2022**; - il titolo abilitativo, relativo ad un intervento di demolizione e ricostruzione, è tato richiesto entro il **31 dicembre 2022**.	

Oneri e spese - detrazioni edilizie 2023

BONUS VERDE



2021	2022	**2023**	2024

Limite

5.000	5.000

Oneri e spese

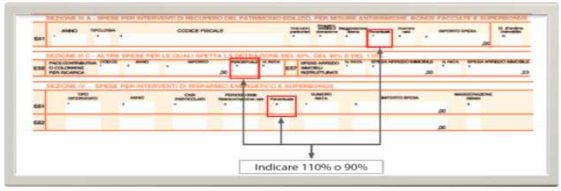
DETRAZIONI EDILIZIE

Dal 17 febbraio 2023 => eliminazione opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura salvo deroghe

Spese **2023** da superbonus salvo deroghe detraibili **90%**

Oneri e spese

DETRAZIONI EDILIZIE



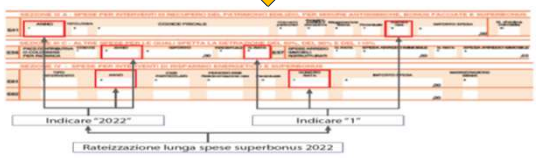
Sezione III-A (righi E41-E43), nel rigo E56 e nella sezione IV (righi E61 e E62), la colonna "110" è stata rinominata "Percentuale" e va compilata (non più semplicemente barrata) indicando la percentuale di detrazione superbonus spettante:

- **"1"** se ricorrono le condizioni per l'applicazione del 110%;
- **"2"** se ricorrono le condizioni per l'applicazione della percentuale di detrazione del 90%.

Oneri e spese

DETRAZIONI EDILIZIE

Su opzione del contribuente per le **spese superbonus 2022** è possibile **ripartire** la detrazione in **10 quote** annuali (in luogo delle 4 ordinarie) **a condizione che dette spese non siano già state indicate nel Mod. 730/2023 o nel REDDITI PF 2023.**



L'opzione si intende esercitata con l'indicazione dell'anno "2022" nella colonna "1" e del numero "1" nella colonna 8 nella sezione III-A (righi E41-E43), nel rigo E56 e nella sezione IV (righi E61 e E62).

Oneri e spese

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- **Fino al 31 dicembre 2025**
  - Su edifici esistenti
  - Detrazione del **75%**
- **Limiti massimi di spesa:**
  - **50.000** unifamiliari o plurifamiliari indipendenti
  - **40.000** condomini fino a 8 unità immobiliari
  - **30.000** condomini oltre 8 unità immobiliari



Oneri e spese

DETRAZIONI EDILIZIE

FINO AL 29 DICEMBRE 2023

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

75 %

PRESENTAZIONE TITOLO ABILITATIVO OVE NECESSARIO

SI BAGNI ED INFISSI

NON NECESSARIETA' PRESENTAZIONE TITOLO ABILITATIVO

- ❑ **Inizio lavori precedente**
- ❑ **Mancato inizio lavori** :
  - ➢ **stipula accordo** vincolante fornitura beni e servizi
  - ➢ Versamento **acconto sul prezzo**

Oneri e spese

DETRAZIONI EDILIZIE

TABELLE ELENCO SPESE SUPERBONUS	
Tabella 14	Interventi Superbonus (110% - 90%) Risparmio energetico
Tabella 15	Interventi per i quali spetta la detrazione 65%
Tabella 16	Interventi per i quali spetta la detrazione 70 e 75%
Tabella 17	Interventi per i quali spetta la detrazione 80 e 85%
Tabella 18	Interventi per i quali spetta la detrazione 50%

Oneri e spese

BONUS MOBILI



	2021	2022	2023	2024
Limite	16.000	10.000	8.000	5.000

AVVIO LAVORI RECUPERO A PARTIRE DA 1° GENNAIO ANNO PRECEDENTE

Oneri e spese

BONUS VERDE



2021	2022	2023	2024

Limite

5.000	5.000







Grazie
per l'attenzione
prestata