

**PROGRAMMA**  
**Corso Aggiornamento Delegati alle Vendite**  
**-Modulo annualità 2025-**

**1° GIORNATA – 21 marzo 2025**

**HOTEL GRANDUCA GR**

**h. 09:00 – 13:00 \_\_ h.14:30 – 18:30**

Saluti istituzionali e presentazione del corso

Argomenti mattina:

**1) G.E. Dott.ssa Cristina NICOLO'**

*“I compiti del Custode anche alla luce della nuova ordinanza di nomina.”*

**2) per IVG Dr. Diego ALESSANDRI**

*“Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile.”*

**3) Dr. Francesco SALVATO**

*“La documentazione Ipo-catastale e la certificazione notarile. Continuità delle trascrizioni. Criticità e Rimedi.”*

\*Tavola Rotonda su casi pratici [Avv. Marlene Rossi, Avv. Stefano Colelli]

Argomenti pomeriggio:

**4) Dr. Daniele AVANZATI**

*“L'esperto estimatore. Interazioni con il Custode e il Delegato alla vendita. Aziende Agricole: particolarità.”*

**5) Avv. Barbara SCHEPIS**

*“Attività di Vendita. L'Ordinanza. L'avviso, la pubblicità e le notifiche. La figura del professionista delegato, compiti e doveri.”*

**6) per Astalegale.net Dott.ssa Serena PELAGRACCI**

*Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.*

\*Tavola Rotonda su casi pratici [Dott.ssa Maria Antonietta Rossi]

\*

**2° GIORNATA – 28 marzo 2025**

**HOTEL GRANDUCA GR**

**h. 09:00 – 13:00 \_\_ h.14:30 – 18:30**

Argomenti mattina:

**1) Dott.ssa Antonella SCHIPANI**

*“Attività di vendita: la gara, l’aggiudicazione, l’assegnazione ed il verbale delle operazioni di vendita. Il saldo prezzo ed il mancato versamento. Gli esiti negativi dei tentativi di vendita.”*

**2) per Zucchetti Software Giuridico.it Dott.ssa Arianna BELLUOMINI**  
*Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.*

**3) per Aste Giudiziarie Inlinea spa Avv. Gabriella NATALE**  
*Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.*

Argomenti pomeriggio:

**4) G.I. Dott. Valerio MEDAGLIA**

*“Il Decreto di trasferimento: elementi essenziali del contenuto, criticità e rimedi.”*

**5) “Regime fiscale e tassazione del decreto di trasferimento (imposta di registro, IVA, tasse ipotecarie e catastali, prezzo valore, agevolazioni). La trascrizione del Decreto di trasferimento, corretta compilazione della Nota. Voltura catastale automatica e non. Annotamenti inerenti le cancellazioni delle pregiudizievoli e problemi connessi.”**

**6) Avv. Chiara VATTI**

*“Opposizioni all’esecuzione e agli atti esecutivi. I nuovi reclami ex art 591 ter.”*

**\*Tavola Rotonda su casi pratici [Avv. Alessio Tonini]**

\*

**3° GIORNATA – 4 aprile 2025**

**HOTEL GRANDUCA GR**

**h. 09:00 – 13:00 \_\_ h.14:30 – 18:30**

Argomenti mattina:

**1) G.D. Dott.ssa Claudia FROSINI**

*“Interferenze tra Esecuzioni individuali e procedure concorsuali alla luce del nuovo Codice della Crisi d’impresa”*

**2) Avv. Alessandro ONETO**

**Dott. Paolo MAZZETTI**

*“Responsabilità, in caso di interferenze, del Delegato alle Vendite e degli altri Professionisti coinvolti.”*

**\*Tavola Rotonda [Dott.ssa Inganni, Dott. Salvini]**

Argomenti pomeriggio:

**3) Avv. Giuseppe FACCENDI**

*“Introduzione al riparto. Principi generali, tempi e modalità.”*

**4) Avv. Giuseppe FACCENDI**

**Dott.ssa Antonella SCHIPANI**

**Dott.ssa Irene INGANNI**

*Laboratorio pratico multidisciplinare:*

*“Ricostruzione di una procedura esecutiva immobiliare con interferenze in fase di riparto. Dal punto di vista del Delegato alla Vendita, dal punto di vista del Creditore Procedente e dal punto di vista del Liquidatore Giudiziale.*

*-Adempimenti preparatori al progetto di riparto*

*-Massa attiva e massa passiva*

*-Approvazione del progetto e pagamenti.”*