



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Latina



DELEGATO ALLE VENDITE E CUSTODE GIUDIZIARIO: CORSO DI AGGIORNAMENTO

**Valido per la conferma dell'iscrizione negli Elenchi dei Custodi
giudiziari e Delegati alle vendite**

conforme alle Linee Guida generali dalla Scuola Superiore della Magistratura

IV° Incontro

23 Settembre 2025 - ore 14:00 - 19:00

Diretta web su Piattaforma Euroconference

Saluti

Raffaella Romagnoli – Presidente dell'ODCEC di Latina

Relatori

Andrea Valerio Cambi – Giudice della III Sezione Civile Tribunale di Treviso

Giovanni Piazza - Avvocato, Esperto di proc. esecutive, Delegato in vendite immobiliari

Mario Santopietro – Avvocato in Milano – Docente in materia di procedure esecutive

Alberto M. Tedoldi - Professore Ordinario di Diritto Processuale Civile, Università di Verona, Avvocato

PROGRAMMA

LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI

Gestione dinamica dei beni pignorati

- Gestione ordinaria e “dinamica” del bene pignorato (la riscossione dei canoni di locazione, la stipula di contratti temporanei di locazione)
- Locazioni commerciali e a uso abitativo: verifiche del custode in ordine alla durata e disdetta;
- Altre tipologie di occupazione: contratti transitori e diritti personali di godimento
- Legittimazione processuale del Custode in generale e in materia locatizia;
- Rapporti con l'amministratore del condominio e partecipazione del Custode alle assemblee condominiali
- Attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato:
 - la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene;
 - la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio;
 - l'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento;

Relatori : Andrea V. Cambi - Giovanni Piazza – Mario Santopietro - Alberto M. Tedoldi

con il supporto e la collaborazione



La partecipazione è libera e gratuita per gli iscritti all'ODCEC di Latina, è valida anche per la formazione continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e consentirà l'acquisizione di 1 credito formativo per ogni ora di presenza effettiva. Per la partecipazione è necessaria la registrazione al presente evento o ad altri tenuti precedentemente sul portale EUROCONFERENCE