



OLTRE LE DICHIARAZIONI FISCALI

Le nuove frontiere della fiscalità tra nuovi modelli e opportunità per i clienti



PARTNER:



**GIUFFRÈ
FRANCIS
LEFEBVRE**



OPEN Dot Com
Società dei Dottori Commercialisti

IN COLLABORAZIONE CON:



Ordine dei
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
Verona

MEDIA PARTNER:

Veneto24

la radio del sistema che conta



9 MAGGIO 2025
ore 09.30-13.30 / 14.30-17.30

Ore 09.00 Registrazione partecipanti

Ore 09.30 Inizio lavori

Saluti iniziali

Michele Sessolo - *Presidente ADCEC delle Tre Venezie*

Le novità dei modelli redditi PF e 730/2025

Maria Cristina Sergiacomi

Dottore Commercialista in Cuneo

- Soggetti percettori di redditi diversi da quelli d'impresa e di lavoro autonomo
- Aspetti procedurali del processo di gestione della dichiarazione dei redditi: focus sulla documentazione da verificare e conservare
- Apposizione del visto di conformità e Guide dell'Agenzia delle Entrate del 30 maggio 2024
- Novità del modello di dichiarazione

Redditi fondiari: inquadramento e criticità

Cristoforo Florio

Dottore Commercialista in Savona

- Definizione e tipologie di redditi fondiari secondo il TUIR
- Redditi dei terreni: reddito dominicale e reddito agrario, rivalutazione automatica e variazioni catastali, casi particolari (es. affitto a terzi, uso diretto)
- Redditi dei fabbricati: reddito da locazione e da uso proprio, criteri di determinazione (rendita catastale, canone effettivo), cedolare secca (opzione, vantaggi e limiti)
- Esenzioni e agevolazioni: immobili storici, immobili inagibili/inabitabili, immobili concessi in uso gratuito a familiari
- Novità e criticità applicative: impatto delle variazioni catastali o urbanistiche, discussione su riforma del catasto e possibili scenari futuri



9 MAGGIO 2025

ore 09.30-13.30 / 14.30-17.30

Principali novità dei modelli redditi SC e SP

Fabio Cigna

Dottore Commercialista in Cuneo

- Concordato preventivo biennale: introduzione del quadro CP per consentire alle imprese di concordare preventivamente il reddito imponibile per due anni
- Regime agevolato per giovani agricoltori: applicazione di un'imposta sostitutiva su IRES, addizionali e IRAP per incentivare l'attività agricola
- Deduzioni maggiorate per il personale neoassunto: nuove variazioni nel quadro RF per favorire l'assunzione di personale
- Plusvalenze da partecipazioni qualificate: regime fiscale speciale per società non residenti
- Riallineamento contabile e fiscale: nuove opzioni per gestire le divergenze tra valori contabili e fiscali

Risposte ai quesiti

Ore 13.30 - 14.30 Pausa pranzo

Le novità dei modelli redditi pf e 730/2025 – soggetti percettori di redditi d'impresa e di lavoro autonomo

Maria Cristina Sergiacomi

Dottore Commercialista in Cuneo

- Le principali novità dei quadri relativi ai redditi d'impresa e di lavoro autonomo



9 MAGGIO 2025

ore 09.30-13.30 / 14.30-17.30

Principali novità dei modelli Redditi SC e SP

Fabio Cigna

Dottore Commercialista in Cuneo

- Affrancamento straordinario delle riserve: possibilità di affrancare riserve e saldi attivi di bilancio
- Regime delle società di comodo: aggiornamento quadro RS
- Tassazione agevolata per crypto-attività: introduzione di un'aliquota del 18% per le crypto-attività possedute al 1° gennaio 2025
- Rivalutazione terreni e partecipazioni: quadro RT
- Perdite d'impresa: integrazione quadro RS

I bonus edilizi: strumenti fiscali per la riqualificazione del patrimonio

Cristoforo Florio

Dottore Commercialista in Savona

- Inquadramento generale: funzione dei bonus edilizi (efficienza energetica, sicurezza, valorizzazione immobiliare)
- Tipologie principali di bonus: superbonus 110% (e sue riduzioni progressivi al 90%, 70%, ecc.), bonus ristrutturazioni 50% (Ecobonus e Sismabonus), bonus facciate, bonus mobili e verde
- Modalità di fruizione: detrazione in dichiarazione vs cessione del credito/sconto in fattura
- Controlli, abusi e responsabilità: stretta normativa e controlli sulle cessioni, responsabilità del tecnico asseveratore, del contribuente, delle banche
- Evoluzioni e prospettive, fine del Superbonus, situazione 2025 e previsioni future

Dibattito e risposte ai quesiti

Ore 17.30 Conclusione lavori

CREDITI:

7

CREDITI FORMATIVI MATURABILI FPC

L'evento è in corso di accreditamento. La partecipazione all'evento permette agli iscritti nell'albo di acquisire i crediti formativi validi per l'adempimento dell'obbligo formativo solo se l'evento ha ottenuto l'accREDITAMENTO da parte del Consiglio Nazionale.

PARTNER:



**GIUFFRÈ
FRANCIS
LEFEBVRE**



OPEN Dot Com
Società dei Dottori Commercialisti

IN COLLABORAZIONE CON:




**Ordine dei
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili**
Verona

MEDIA PARTNER:

Veneto24)))
la Radio del Veneto che conta!

