

CONVEGNO



LA FISCALITÀ IMMOBILIARE NELL'ERA DELLE PIATTAFORME: DAL B&B ALLE LOCAZIONI BREVI. E SE SCATTA L'IVA? IL REGIME DEGLI IMMOBILI «ABITATIVI»

Rimini, 11 luglio 2025

Data	Orario	Crediti	Codici CNDCEC	Corrispondenze MEF
11/07/2025	09.30-13.30	4	D.7.1	-

OBIETTIVI

Il percorso formativo si propone di **analizzare** la materia della destinazione e dell'**impiego** delle **unità immobiliari** a fini di **ospitalità turistica**, passando dagli aspetti civilistici e amministrativi a quelli più propriamente fiscali. Si passeranno in rassegna gli schemi utilizzabili per le **locazioni cd. turistiche** – dal **bed and breakfast** agli **affittacamere**, alle **case vacanza** – con uno sguardo alle disposizioni del **codice del turismo**, alle **normative regionali** e alla definitiva introduzione del **codice identificativo nazionale (CIN)** ad opera del Ministero del Turismo. Si analizzerà, poi, la **disciplina fiscale** delle locazioni, con particolare riferimento alle cd. "**locazioni brevi**" di cui al **DL 50 del 2017**. Si passerà poi ad evidenziare gli **aspetti IVA**, con una particolare attenzione ai **limiti** entro i quali la **Direttiva e la normativa Nazionale** consentono di **non assoggettare a imposta** le operazioni di **messa a disposizione** di unità immobiliari ad uso turistico ed alla diversa ipotesi in cui l'attività debba essere inquadrata a tutti gli effetti come attività di impresa e si renda necessario conoscere il **trattamento IVA delle locazioni di immobili abitativi**. Saranno forniti alcuni cenni anche circa l'**imposta di soggiorno** e la sua riscossione.

PROGRAMMA

- Da Bed and Breakfast ad impresa ricettiva turistica: cosa prevede il codice del turismo. La rilevanza delle discipline regionali
- L'attuazione delle disposizioni del DL 145/2023: il Codice Identificativo Nazionale e gli obblighi di comunicazioni preventiva.
- Il "regime" delle locazioni brevi del d.l. 50 del 2017: obblighi e adempimenti connessi in capo a proprietari, intermediari e portali elettronici.
- La locazione di immobili abitativi in regime di impresa: trattamento IVA tra imponibilità ed esenzione. L'impatto del Regolamento 282/2011
- La chance della separazione delle attività: condizioni e limiti alla luce delle recenti Risposte dell'Agenzia delle entrate in attesa della riforma fiscale



QUALITÀ CERTIFICATA

A garanzia della qualità dei processi formativi, IPSOA Scuola di formazione è certificata ISO 9001:2015 ed è Centro accreditato AIFOS nell'ambito della sicurezza.

DOCENTE

Giovanni Accardo, Esperto in materia fiscale e IVA

INFORMAZIONI GENERALI

MATERIALE DIDATTICO

Il materiale didattico realizzato dal Relatore sarà disponibile online.

ORARIO E SEDE DELL'EVENTO

Orario: dalle ore 09.30 alle ore 13.30

La registrazione verrà effettuata mezz'ora prima dell'inizio dell'evento

SGR – Centro Congressi, Via G. Chiabrera, 34



QUALITÀ CERTIFICATA

A garanzia della qualità dei processi formativi, IPSOA Scuola di formazione è certificata ISO 9001:2015 ed è Centro accreditato AIFOS nell'ambito della sicurezza.