



Fondazione
dei Dottori
Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Firenze

CORSO DI FORMAZIONE:

LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI:

LEGISLAZIONE E PRASSI NELLE ESECUZIONI CIVILI ANCHE ALLA LUCE DELLA NUOVA
ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE

20 settembre – 10 ottobre e 8 e 20 novembre 2018
(14:30 – 18:30)

PROGRAMMA

<u>PRIMA SESSIONE</u> 20 settembre 2018	<u>SECONDA SESSIONE</u> 10 ottobre 2018	<u>TERZA SESSIONE</u> 8 novembre 2018	<u>QUARTA SESSIONE</u> 20 novembre 2018
DAL PIGNORAMENTO ALLA VENDITA ORDINANZA DI DELEGA E ATTIVITA' PRELIMINARI Presiedono e coordinano Dott. Roberto Franceschi e Dott.ssa Elena Carli	LA CUSTODIA – L'AVVISO DI VENDITA E LE ATTIVITA' SUCCESSIVE Presiedono e coordinano Dott. Roberto Franceschi e Dott.ssa Elena Carli	LA VENDITA E GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI Presiedono e coordinano Dott. Roberto Franceschi e Dott.ssa Elena Carli	TRASFERIMENTO DEL BENE E PROGETTO DI DISTRIBUZIONE Presiedono e coordinano Dott. Roberto Franceschi e Dott.ssa Elena Carli
Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 SALUTI E PRESENTAZIONE DEL CORSO	Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI	Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI	Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI
RELAZIONI: LA NUOVA ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE Dott.ssa Laura D'Amelio e Dott.ssa Pasqualina Principale – Giudici delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Firenze IL PIGNORAMENTO Prof. Ilaria Pagni – Ordinario di Procedura Civile presso l'Università di Firenze ATTIVITÀ PRELIMINARI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO: ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE E PRIMI ADEMPIMENTI Dott.ssa Elena Carli – Commercialista in Firenze Ore 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI	RELAZIONI: LA CUSTODIA: GESTIONE DELL'IMMOBILE E ORDINE DI LIBERAZIONE Geom. Daniele Ciancimino e Dott. Fabio Talente – Responsabili IS.VE.G. di Firenze- Prato e Pistoia L'AVVISO DI VENDITA: REDAZIONE, PUBBLICAZIONE Avv. Maria Silvia Zampetti – Foro di Firenze LE OFFERTE DI ACQUISTO: CONTENUTO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE Dott. Francesco Terzani - Commercialista in Firenze Ore 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI	RELAZIONI: LA VENDITA CON MODALITÀ TELEMATICA: VENDITA TELEMATICA E VENDITA MISTA Dott.ssa Serena Pelagracci – Responsabile Astalegale GLI ASPETTI FISCALI POST-VENDITA: LE IMPOSTE DI TRASFERIMENTO, RICHIESTA TASSAZIONE SUL PREZZO- VALORE E AGEVOLAZIONI Funzionario provinciale di Firenze, Capo Team Atti Giudiziari IL RENDICONTO ED IL COMPENSO DEL DELEGATO Dott. Federico Pianigiani – Commercialista in Firenze Ore 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI	RELAZIONI: IL DECRETO DI TRASFERIMENTO: VERIFICHE PRELIMINARI E REDAZIONI Notaio Vincenzo Gunnella – Notaio in Firenze TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO E CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI Funzionari dell'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di Firenze – servizio pubblicità immobiliare LA GRADUAZIONE DEI CREDITI E LA FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE – LE MASSE Dott. Simone Baronti – Commercialista in Firenze Ore 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI

INFORMAZIONI GENERALI

Sede del Corso:

Sala c/o Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze in Viale Spartaco Lavagnini, 42 - Firenze

Modalità di iscrizione per Commercialisti e Avvocati:

Per iscriversi collegarsi al sito www.fdcec.fi.it (Formazione). Per completare l'iscrizione è necessario caricare copia del saldo della quota. Seguirà conferma dell'avvenuta iscrizione. Il corso è a numero chiuso. **L'iscrizione si intende per l'intero corso. Non è ammessa l'iscrizione a singoli incontri.**

Quota di iscrizione e modalità di pagamento:

La partecipazione all'intero corso prevede il versamento della quota di € 152,00 (la quota include il costo di € 2,00 di marca da bollo).

La quota dovrà essere versata sul c/c intestato alla Fondazione per i Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili - IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443.

Crediti formativi per Commercialisti:

Il corso è accreditato per la Formazione Professionale Continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per un totale di 16 crediti formativi.

Attestato di frequenza per Avvocati:

Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura del corso.

Crediti formativi per Avvocati:

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, lettera b) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014 e modificato con delibera del 30/07/2015, per la partecipazione al corso è stata proposta l'attribuzione di **n. 16 crediti formativi in materia non obbligatoria.**

L'evento è in corso di accreditamento e quindi la concessione dei crediti è subordinata alla delibera della Commissione Consiliare competente.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 20, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo **qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.**

Condiviso da

