



CON IL PATROCINIO DI



presentano

CORSO DI FORMAZIONE PER DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI E CUSTODI GIUDIZIARI

- 1° EDIZIONE -

5-12-17-26 OTTOBRE e 16-30 NOVEMBRE 2018

Grosseto, Sala Fondazione Chelli, via Ferrucci n. 11

PROGRAMMA DEL CORSO

1° GIORNATA - 5 OTTOBRE 2018 h. 15.00-18.30

ore 15:00 Saluti introduttivi e presentazione del corso

Dott. Fabio Tocci, Presidente ODCEC di Grosseto

Avv. Veronica Magrini, Presidente AIGA-sez. Grosseto

Relatori: dott.ssa Claudia Frosini, G. E. presso il Tribunale di Grosseto

dott.ssa Elisa Pinna, G. E. presso il Tribunale di Massa

Argomenti:

1. La delega al professionista: contenuto dell'ordinanza e poteri del delegato;
2. Esame della regolarità del fascicolo, dello stato del bene e delle questioni rilevabili d'ufficio che il delegato deve portare all'attenzione del Giudice.

2° GIORNATA - 12 OTTOBRE 2018 h. 15.00-18.30

ore 15: saluti introduttivi, avv. Luigi Bonacchi, Presidente COA di Grosseto

Relatori: avv. Mirko Bonari, foro di Grosseto, delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto;

dott.ssa Maria Antonietta Rossi, commercialista in Grosseto, delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto

Argomenti:

1. Gli adempimenti prodromici alla vendita: relazione, redazione dell'avviso di vendita, comunicazioni, pubblicità;
2. Attività di vendita, adempimenti contestuali: il verbale, la gara, l'aggiudicazione; l'asta in modalità telematica (le situazioni ostative alla vendita; casi particolari: il fallimento dell'esecutato).

3° GIORNATA - 17 OTTOBRE 2018 h. 15.00-18.30

Relatori: dott. Riccardo Menchetti, Notaio in Grosseto, delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto;

dott.ssa Marianna Festeggiato, commercialista in Grosseto, delegata alle vendite presso il Tribunale di Grosseto

Argomenti:

1. Gli adempimenti successivi alla vendita: predisposizione del decreto di trasferimento; trascrizioni, vulture, annotamenti;
2. Aspetti fiscali. Il rendiconto ed il compenso del delegato.

4° GIORNATA - 26 OTTOBRE 2018 h. 15.00-18.30

Relatori: avv. Laura Ortensi, foro di Siena, delegata alle vendite presso il Tribunale di Siena

dott. Alessandro Salvini, commercialista in Grosseto e delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto

Argomenti:

1. Predisposizione e approvazione progetto di distribuzione (spese in prededuzione, privilegi, prelazioni); l'art. 41 TUB;
2. Le opposizioni in fase di approvazione del progetto; casi particolari

5° GIORNATA - 16 NOVEMBRE 2018 h. 15.00-18.30

Relatori: dott. Niccolò Rodeghiero, vice direttore I.V.G. di Siena;

dott. Simone Frediani, commercialista in Grosseto e delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto

dott. Stefano Colelli, custode giudiziario presso il Tribunale di Grosseto

Argomenti:

1. Il custode: nomina, attività, poteri e doveri del custode giudiziario nelle vendite delegate;
2. La responsabilità professionale del delegato e del custode giudiziario.

6° GIORNATA - 30 NOVEMBRE 2018 h. 15.00-18.30

Relatori: avv. Fabio Tiezzi, avvocato del Foro di Grosseto e membro del CDD

rag. Sergio Fiorentini, commercialista in Grosseto e membro del CDD

Argomenti: Profili di incompatibilità tra lo svolgimento dell'attività di delegato e custode e la libera professione.