



IL DELEGATO ALLE VENDITE NELLE ESECUZIONI CIVILI

CORSO DI PRIMA FORMAZIONE

Coordinamento scientifico a cura della



Commissione Consulenze Tecniche, Perizie, Esecuzioni Immobiliari

7 INCONTRI dal 14 Febbraio 2019 al 5 Aprile 2019

**Luogo: SALA CONVEGNI Associazione M15
Via Santa Teresa 2 - Verona**

Orario : 14,30 – 18,30

PROGETTO

L'art. 179 ter c.p.c., così come modificato dalla L. 119/2016, affida ad un Decreto Ministeriale l'individuazione del percorso formativo per l'assolvimento dell'obbligo di prima formazione che sarà propedeutico all'iscrizione nell'elenco circondariale dei delegati alle vendite nelle esecuzioni civili.

In attesa dell'emanazione di tale Decreto è stato organizzato il presente corso avendo riguardo a quanto posto in evidenza dalle linee guida emanate dalla Scuola Superiore della Magistratura.

STRUTTURA DEL CORSO

Il corso è strutturato in 7 lezioni per un totale di 28 ore. Ogni lezione è propedeutica alla successiva.

ORIZZONTE CULTURALE

Ancorchè la delega alle vendite riguardi una fase dell'intero procedimento esecutivo, ovvero la vendita esecutiva e concorsuale e la distribuzione del ricavato, il corso non si limita ad approcciare la sola fattispecie della vendita e della distribuzione, ma ha come orizzonte culturale l'intero procedimento esecutivo poichè anche nella fase della delega ben possono emergere aspetti ad essa precedenti, quali la validità del titolo e del precetto, la regolarità del pignoramento, la documentazione ipocatastale, la stima dei beni e l'intervento dei creditori che devono, comunque, essere sempre tenuti presenti in quanto costituiscono il presupposto della vendita.

PROGRAMMA

14 febbraio 2019

⇒ TITOLO ESECUTIVO E PRECETTO

Relatore : **Alberto Maria Tedoldi** Professore

Associato di Diritto Processuale Civile presso Università di Verona Dipartimento di Scienze Giuridiche.

⇒ AUSILIARI E DELEGATI NELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

Relatore: **Laura Lorenzi** Avvocato in Verona

- Esperto stimatore
- Custode
- Delegato per le operazioni di vendita

21 febbraio 2019

⇒ IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE E LA TRASCRIZIONE

Relatori : **Anna Bulgarelli** Avvocato in Verona

Francesco Mafficini Avvocato in Verona

- Pignoramento immobiliare e adempimenti conseguenti:
- Notifica
- Trascrizione
- Depositi telematici ex artt. 497 e segg. cpc
- Istanza di vendita e la documentazione ex art. 567 cpc
- Avvisi ex artt. 498 ed ex art. 599 cpc
- Giudizio di divisione ex art. 601 cpc
- I vari tipi di atti di intervento
- Fissazione di udienza per accertamento e/o contestazione del credito non titolato

⇒ LE ATTIVITA' SUCCESSIVE ALLA NOTIFICA

- La notifica in relazione ai termini di efficacia dell'atto di precetto e la nota di trascrizione
- Istanza di vendita e termini per il deposito
- Il provvedimento per la determinazione del valore dell'immobile pignorato ex art. 568 cpc

1 marzo 2019

⇒ TITOLI OPPONIBILI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA

Relatore: **Carlo Trentini** Avvocato in Verona

- sequestro
- locazioni
- assegnazione della casa coniugale
- fondo patrimoniale e trust
- comodato

⇒ PRINCIPI GENERALI IN MATERIA DI VENDITA DELEGATA (capo IV Sezione II- art. 563 cpc e segg)

Relatore : **Laura Lorenzi** Avvocato in Verona

- Delega delle operazioni di vendita ex 569 cpc
- Distinzione delle ordinanze di vendita
- L'ordinanza di delega e la sua fase applicativa

15 marzo 2019

ATTIVITA' DELEGATA

Relatori: **Nicoletta Mazzagardi** *Dottore Commercialista in Rovigo*
Patrizia Mazzagardi *Avvocato in Rovigo*

- Adempimenti preliminari alla vendita
- Rapporti tra il delegato e il G.E. (istanze ex art. 591 cpc)
- Redazione dell'avviso di vendita e pubblicità
- Le operazioni di vendita, l'apertura delle buste e la verbalizzazione
- Il concorso delle offerte con l'istanza di assegnazione ex art. 588 cpc

22 marzo 2019

ATTIVITA' DELEGATA

Relatori: **Sonia Gambetti** *Dottore Commercialista in Mantova*
Catia Amista *Dottore Commercialista in Mantova*

- Il saldo prezzo con finanziamento bancario
- Predisposizione del DT e sua tassazione
- Precisazione dei crediti e anticipazioni al creditore fondiario; liquidazione dei compensi dei delegati
- Predisposizione del PD;
- Udienza di approvazione del PD ed eventuali osservazioni; le impugnazioni al progetto
- Distribuzione delle somme

29 marzo 2019

⇒ **LE OPPOSIZIONI EX ARTT. 615, 617, 619 cpc**

⇒ **OPPOSIZIONE AL PIANO DI RIPARTO ex art. 512 cpc**

Relatore: **Dott. Massimo Coltro** *Magistrato*
Consigliere di Corte d'Appello

⇒ **IL CUSTODE**

Relatore: **Laura Lorenzi** *Avvocato in Verona*

- Delega delle attività di custodia
- Compiti del Custode
- Responsabilità civile e penale del custode

5 Aprile 2019

⇒ **USO DELLE PIATTAFORME INFORMATICHE E ASPETTI CONNESSI**

(ASTA TELEMATICA PVP, Sito del Tribunale di Verona)

Relatore: **Mattia Marangoni** (*Responsabile Zucchetti - software giuridico*)

⇒ **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Relatore: **Dott.ssa Arianna Belluomini** (*Responsabile Zucchetti - software giuridico*)