

CORSO AVANZATO

“IL DELEGATO E IL CUSTODE NELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI”

PESARO, 21 – 22 FEBBRAIO 2020 - SEDE: BAIA FLAMINIA RESORT, VIALE PARIGI 8

Orari: 21 Febbraio: 9,30-13,30/14,30-18,30 (8 ORE) - 22 Febbraio : 9,00-13,00 (4 ORE)

<p>PRIMA GIORNATA</p> <p><u>MATTINO</u></p> <p>Principali novità giurisprudenziali in materia di delega delle operazioni di vendita</p> <ul style="list-style-type: none"> – Cass. 15597/2019 – Cass. 24570/2018 – Cass. 18344/2019 – Cass. 4149/2019 – Cass. 12238/2019 – Cass. 23482/2018 – Cass. 24571/2018 – altre pronunce del Progetto Esecuzioni della Corte di Cassazione <p>Attività preliminari del delegato</p> <ul style="list-style-type: none"> – Esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima – Verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita – Criticità nascenti dalla documentazione ipocatastale <ul style="list-style-type: none"> – creditori muniti di causa legittima di prelazione e avvisi ex art. 498 c.p.c. – il difetto di continuità delle trascrizioni: in particolare, la trascrizione degli acquisti mortis causa – il debitore in comunione legale dei beni <p>Le operazioni di vendita ad opera del delegato.</p> <ul style="list-style-type: none"> – I poteri del delegato in sede di esperimento di vendita. – L’avviso di vendita. – Vendita senza e con incanto: differenze. – La vendita senza incanto <ul style="list-style-type: none"> – le novità introdotte dal DL 83/2015 e la conversione L. 132/2015 – le offerte di acquisto: forma, contenuto, luogo, modalità di presentazione; ammissibilità, efficacia e irrevocabilità. – offerte per persona da nominare – la gara in aumento e la delibazione sulle offerte – L’aggiudicazione del bene – La “nuova” istanza di assegnazione 	<p>PRIMA GIORNATA</p> <p><u>POMERIGGIO</u></p> <p>La vendita telematica</p> <p>Il versamento del saldo prezzo</p> <ul style="list-style-type: none"> – Il termine per il versamento – la decadenza dell’aggiudicatario – la condanna al pagamento della differenza tra l’aggiudicazione non perfezionata e quella successiva <p>Question-time in tema di delega</p> <p>SECONDA GIORNATA</p> <p><u>MATTINO</u></p> <p>Il Decreto di trasferimento</p> <ul style="list-style-type: none"> – Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento – Contenuto del decreto di trasferimento. – La firma del decreto di trasferimento – La tassazione del decreto di trasferimento – Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento <p>Il progetto di distribuzione</p> <ul style="list-style-type: none"> – formazione ed approvazione del progetto di distribuzione – Il riparto parziale – interventi tempestivi e tardivi <p>La custodia nelle procedure esecutive</p> <ul style="list-style-type: none"> – Il nuovo art. 560 c.p.c. – L’immobile abitato dal debitore e dai suoi familiari – Come cambiano custodia e liberazione
--	--

Relatore: Magistrato di Cassazione Dott. G. Fanticini

Magistrato, attualmente al massimario della Corte di Cassazione. E’ stato Giudice civile e delegato ai fallimenti presso il Trib. di Reggio Emilia, dove è stato Giudice delle esecuzioni. Ha inoltre pubblicato numerosi scritti in materia, tra cui: La custodia dell’immobile pignorato (in La nuova esecuzione forzata dopo la l. 18 giugno 2009, n. 69, Zanichelli, 2009); La rivoluzione nelle esecuzioni immobiliari (in Notiziario Forense Reggiano, 2006); La fase istruttoria: i limiti della prova testimoniale e l’interrogatorio formale (Ipsoa, 2009), Indagini e accertamenti della Polizia Tributaria nei procedimenti di separazione e divorzio (in Famiglia, 2006) e “Formulario dell’esecuzione forzata” (Cedam, 2011).

IL PROGRAMMA POTREBBERE ESSERE MODIFICATO, INTEGRATO E AGGIORNATO IN CASO DI NOVITA’ LEGISLATIVE

CREDITI FORMATIVI : L’evento è in fase di accreditamento presso gli Ordini degli Avvocati e dei Commercialisti di Pesaro. La partecipazione è aperta anche a professionisti provenienti da altre città per i quali varrà lo stesso accreditamento.

CORSO AVANZATO

“IL DELEGATO E IL CUSTODE NELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI”

PESARO, 21 – 22 FEBBRAIO 2020 - SEDE: BAIAM FLAMINIA RESORT, VIALE PARIGI 8

Orari: 21 Febbraio: 9,30-13,30/14,30-18,30 (8 ORE) - 22 Febbraio : 9,00-13,00 (4 ORE)

Scheda di Adesione

Da inviare al numero **0721-23442** o per email a **info@formandlex.it**

(tutti i dati sono Obbligatori ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda per intestazione fattura			
P.IVA		Attività (commercialista, avvocato, ragioniere..)	
C.F. CODICE SDI PER FATTURAZIONE ELETTRONICA:			
Via	Cap.	Città	Provincia
Tel.	Fax.	E-mail	

Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i

Nome e Cognome	Titolo (avv. o praticante)	Ordine di appartenenza	N° iscrizione albo

Si prega di scrivere stampatello

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 230,00 + IVA (280,60)

QUOTA DI ISCRIZIONE ENTRO IL 15 GENNAIO: € 160,00 + IVA 22% (195,20)

QUOTA DI ISCRIZIONE DAL 16 AL 30 GENNAIO: € 180,00 + IVA 22% (219,60)

La quota comprende:

- accesso alla sala lavori, materiale didattico e dispense di studio in formato cartaceo e/o digitale
- attestato di partecipazione al seminario valido ai fini della Formazione Professionale

Data _____

Firma del Legale rapp. X adesione _____

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi su una delle seguenti Banche:

1) UBI BANCA - IBAN: IT55B031111331600000011764;

2) Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT09M0306913308100000001698

Intestazione: J.N. EVENTS di SORMANI UMBERTO

Causale: Iscrizione CORSO “IL DELEGATO E IL CUSTODE 2020”.

E' possibile visionare tutti i nostri eventi formativi sul sito www.formandlex.it

Informativa al trattamento dei dati personali (d.lgs. n.196/03-T.U. sulla Privacy): Il sottoscritto/a, acquisita l'informativa di seguito riportata, per le finalità e il trattamento dei dati che esulano dalle ipotesi di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione nell'apposito spazio di seguito riportato PRESTA IL CONSENSO per il trattamento dei dati personali ai sensi di tale informativa.

Data _____

Firma del Legale rapp. X adesione _____