

con il contributo scientifico di



Delegati alla vendita e Custodi nelle procedure esecutive

*Corso di alta formazione in tema di esecuzione forzata valido ai fini del **mantenimento dell'iscrizione nell'Elenco dei professionisti delegati alla vendita ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.**, conforme alle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura del 7 aprile 2023, organizzato da O.D.C.E.C. di Padova e O.D.C.E.C. di Firenze con il contributo scientifico della Fondazione Centro Studi UNGDCEC.*

Il corso, aggiornato alle novità introdotte dalla Riforma Cartabia e al recente decreto correttivo D.L. n. 19/2024, si propone di fornire le competenze necessarie allo svolgimento delle attività di cui è incaricato il Custode e Delegato alla vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.. Dai principi dell'esecuzione forzata, passando per l'esame degli atti del fascicolo, vengono approfondite le fasi della procedura esecutiva fino alla sua estinzione, nonché le responsabilità in capo ai professionisti.

*La partecipazione permette di maturare fino a 20 CFP nelle materie D.5.2, D.5.7 e D.5.8. Al raggiungimento di almeno 15 ore di presenza, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione valido per il riconoscimento della **formazione obbligatoria di 60 CFP nel triennio di riferimento (con un minimo di 15 CFP all'anno)**.*

Le lezioni frontali ed i laboratori pratici sono tenuti in diretta sulla piattaforma ZOOM.

Corso on-line di 20 ore

Lezione 1: 11 Giugno 2024 | h.9-13 / h.14-18

Lezione 2: 12 Giugno 2024 | h.9-13 / h. 14-18

Lezione 3: 17 Giugno 2024 | h.9-13

Le iscrizioni, gli incassi e i pagamenti saranno gestiti direttamente ed unicamente dall'ODCEC di Firenze

al link: <https://www.fpcu.it/Eventi/SchedaGruppo.aspx?idop=2&IDGruppo=4898>

LEZIONE 1: 11 GIUGNO 2024

H. 9,00 - 13,00

Introduzione al processo esecutivo

- Il principio del “*nulla executio sine titulo*” e i titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali
- Atto di precetto e atto di pignoramento. La trascrizione dell’atto di pignoramento.
- Gli atti del fascicolo. La verifica della completezza della documentazione ipocatastale. Termini e modalità di deposito. La certificazione notarile sostitutiva. L’avviso ai creditori iscritti.
- La corretta individuazione dei beni e i casi di comproprietà del bene pignorato
- L’istanza di vendita
- L’opposizione all’esecuzione
- Gli strumenti a disposizione del debitore per evitare la vendita



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGDEC

LEZIONE 1: 11 GIUGNO 2024

H. 14,00 - 18,00

Il Custode giudiziario: adempimenti e responsabilità alla luce della Riforma Cartabia

- Il Custode giudiziario: evoluzione normativa
- Occupazione opponibile o non opponibile alla procedura
- Studio della perizia di stima
- L'accesso e l'immissione in possesso. La conservazione e la gestione dell'immobile pignorato
- Rendiconti semestrali e finale
- L'attuazione dell'ordine di liberazione (il nuovo art. 560 c.p.c.)
- Responsabilità del Custode e determinazione del compenso (d.m. 80/2009)

LABORATORIO: adempimenti fiscali e tributari del custode giudiziario



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGDEC

LEZIONE 2: 12 GIUGNO 2024 H. 9,00 - 13,00

La fase preliminare alle operazioni di vendita

- Gli atti e la verifica della continuità delle trascrizioni
- I rapporti tra l'esecuzione forzata individuale e le procedure di cui al CCII
- Il giudizio di divisione endosecutivo
- La delega alle operazioni di vendita e la redazione dell'Avviso
- La vendita telematica (sincrona e asincrona), analogica e mista, il PVP e la pubblicità legale

LABORATORIO: la relazione iniziale prevista dalla riforma Cartabia (contenuto e modelli)



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGDEC

LEZIONE 2: 12 GIUGNO 2024 H. 14,00 - 18,00

Le operazioni di vendita

- L'istanza di assegnazione
- La vendita diretta e le attività del professionista delegato
- La deliberazione sulle offerte, lo svolgimento della gara e gli esiti
- L'aggiudicazione e gli effetti determinati dall'art. 187-disp. att. c.p.c.. Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese per il trasferimento.
- La decadenza dell'aggiudicazione e la condanna al pagamento della differenza tra l'aggiudicazione non perfezionata e quella successiva. L'azione per il recupero delle somme in fase di distribuzione.
- Errori, difetti e vizi della vendita delegata e il nuovo art. 591-ter c.p.c.. Responsabilità e compenso del professionista delegato (d.m. 227/2015)

LABORATORIO: redazione del Verbale di gara (con diversi esiti)



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

LEZIONE 3: 17 GIUGNO 2024

H. 9,00 - 11,00

Il Decreto di trasferimento

- Adempimenti preliminari
- Natura, contenuto ed effetti del Decreto di Trasferimento
- Adempimenti successivi (trascrizione e voltura, registrazione, emissione della fattura, comunicazioni e cancellazione formalità pregiudizievoli) e aspetti fiscali
- Notifiche, opposizione e conseguenze

LABORATORIO: Redazione della bozza del Decreto di Trasferimento



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGDEC

LEZIONE 3: 17 GIUGNO 2024

H. 11,00 - 13,00

La distribuzione delle somme e l'estinzione della procedura

- Parere del delegato sull'istanza di versamento diretto ai sensi dell'art. 41 TUB
- Individuazione dei creditori procedente ed intervenuti a seguito di cessioni e surroghe. Richiesta ed esame della nota di precisazione dei crediti e delle spese
- Prededuzione e crediti privilegiati ex art. 2770 c.c..
Graduazione dei crediti e assegnazione delle somme della procedura
- Predisposizione della bozza del Progetto di distribuzione. Deposito. Notifiche. Fissazione udienza e approvazione innanzi al professionista delegato. Opposizione.
- L'estinzione del procedimento esecutivo



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGDEC

Saluti istituzionali:

Chiara Marchetto

Presidente ODCEC Padova

Enrico Terzani

Presidente ODCEC Firenze

Francesco Savio

Presidente Fondazione Centro Studi UNGDCEC

Francesco Cataldi

Presidente UNGDCEC

Interventi:

Rita Abbate *Notaio in Reggello*

Stefano Balsano *Commercialista esperto in procedure esecutive*

Marco Bolognesi *Vicepresidente Commissione UNGDCEC Esecuzioni mobiliari e immobiliari*

Fernando Caldiero *Consiglio di Gestione di Fondazione Nazionale dei Commercialisti*

Erika Capobianco *Presidente Commissione UNGDCEC Esecuzioni mobiliari e immobiliari*

Eros Ceccherini *Commercialista e Docente Diritto della Crisi UniCusano Roma*

Gaia Ceccherini *Componente CdA Fondazione Centro Studi UNGDCEC*

Amedeo Di Pretoro *Presidente Comitato Scientifico Fondazione Centro Studi UNGDCEC*

Paolo Florio *Comitato Scientifico Fondazione Centro Studi UNGDCEC*

Alessio Saraullo *Componente Giunta UNGDCEC con delega alle esecuzioni*

Michela Sarli *Tesoriere CdA Fondazione Centro Studi UNGDCEC*

Laura Testi Debbia *Avvocato esperto in procedure esecutive*

Francesca Tomada *Componente Giunta UNGDCEC con delega alle esecuzioni*

Vito Zarzana *Componente CdA Fondazione Centro Studi UNGDCEC*



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE

