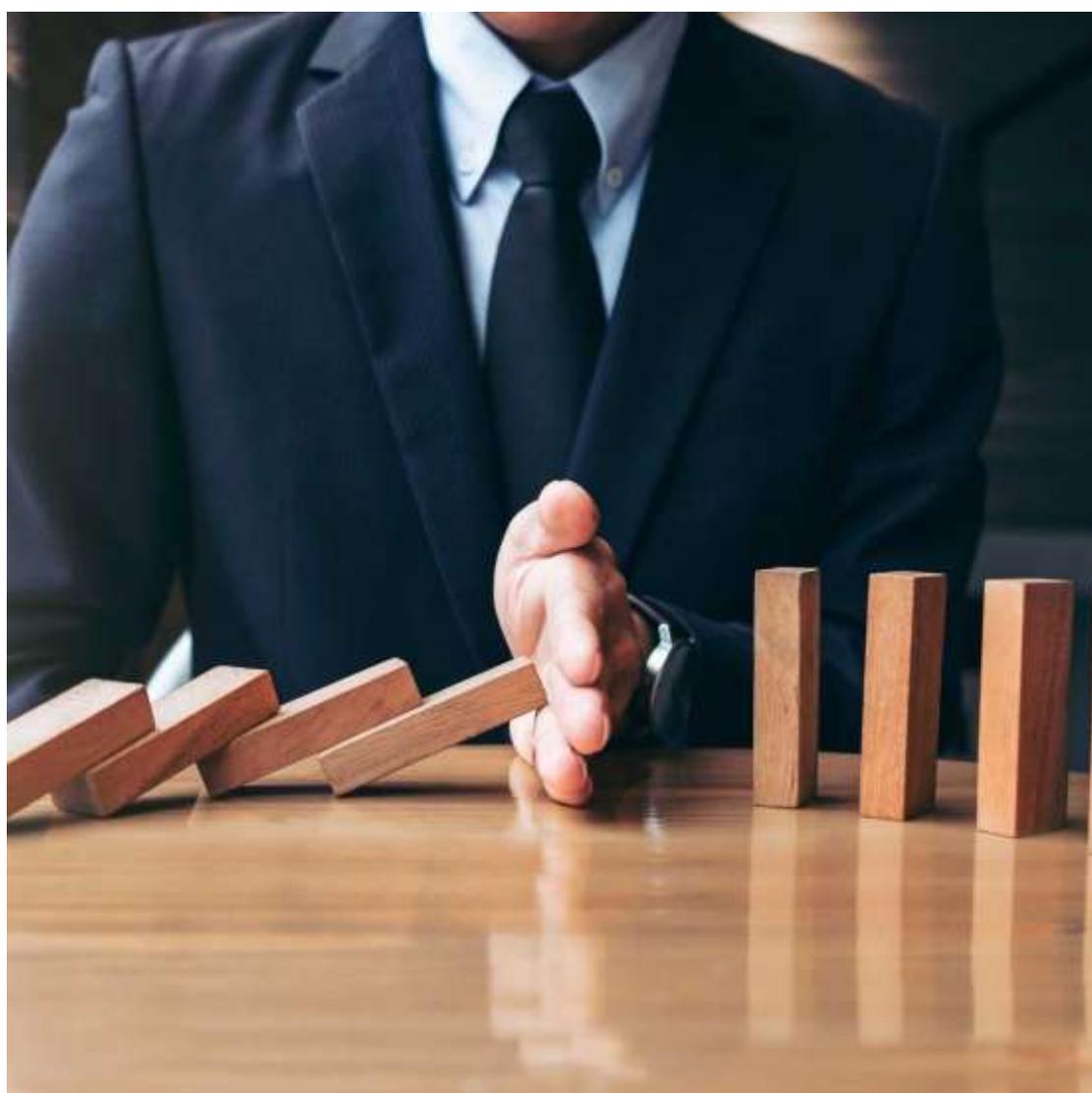


CORSO SPECIALISTICO ACCREDITATO

CORSO DI FORMAZIONE DELEGATI ALLE VENDITE EX ART.179 TER DISP. ATT. CPC - 2024 - 20 ORE



Perchè partecipare

Corso di formazione per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter Disp. Att. c.p.c.- Il corso recepisce le linee guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento impartite dalla "SCUOLA SUPERIORE della MAGISTRATURA". È caratterizzato da un percorso completo sulle operazioni delegate al professionista ex. Art 591 bis. c.p.c. un primo capitolo è dedicato ai principi generali del libro terzo, sui titoli e sulla documentazione ipo-catastali; procede con le operazioni di vendita, aggiudicazione e con gli adempimenti successivi relativi al decreto di trasferimento. Si conclude con la distribuzione delle somme ricavate e con l'esame finale mediante la somministrazione di 50 quesiti a risposta chiusa. Per i professionisti già iscritti nell'elenco il corso è valido ai fini della formazione obbligatoria senza la necessità di superare l'esame finale.



FORMAZIONE ONLINE

Puoi seguire comodamente le dirette esclusivamente **dal tuo PC**, da studio o da casa.



CALENDARIO DEGLI APPUNTAMENTI

Il percorso è composto da **3 lezioni**. Il 3 settembre (4 ore), il 6 e 10 Settembre (8 ore ciascuna sessione).



ACCREDITAMENTO

L'intero percorso permette di acquisire **20 crediti DCEC**.



ISCRIZIONE AL PERCORSO

L'iscrizione deve essere effettuata tramite il sito www.unoformat.it previa eventuale registrazione al portale. Dall'home page del sito Unoformat, nel menu in alto cliccare su ONLINE - DIRETTE e scegliere il percorso o cliccare il link [qui](#). Il pagamento dovrà avvenire tramite carta di credito o bonifico bancario, inserendo i dati richiesti nella procedura di acquisto.



QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Il costo del percorso è di € 120,00 + IVA.



MATERIALI DEL RELATORE

La registrazione delle dirette e le slide sono sempre disponibili nella tua Area Personale sul sito www.unoformat.it



COORDINATORE

Dott. Roberto Franceschi, presidente corso esecuzioni immobiliari FDCEC Firenze



TEST FINALE ABILITATIVO

Il test finale abilitativo è previsto il giorno **11 settembre dalle ore 15:00 alle ore 17:00 con 50 domande a risposta chiusa. Durante lo svolgimento della prova è obbligatorio mantenere la webcam attiva per tutta la durata del test.** Per i professionisti già iscritti nell'elenco, il corso è valido ai fini della formazione obbligatoria senza la necessità di superare l'esame finale.

1

Martedì 3 Settembre 2024

I titoli esecutivi e le attività preliminari

IL PROGRAMMA DALLE 14.00 ALLE 18.00

Saluti istituzionali:

Enrico Terzani – Presidente ODCEC Firenze

Eros Ceccherini – Presidente FDCEC Firenze

Introduce e coordina:

Dott. Roberto Franceschi, Presidente corso esecuzioni immobiliari FDCEC Firenze

Dott. Stefano Berti, Componente corso esecuzioni immobiliari FDCEC Firenze

Dott.ssa Elena Carli, Componente corso esecuzioni immobiliari FDCEC Firenze

- L'esecuzione forzata ed i principi generali del Libro III, la nozione di titolo esecutivo, atto di precetto e pignoramento

Relatore: Avv. Francesca Baroncelli Poggi

- La documentazione Ipo-catastale e la certificazione notarile, continuità delle trascrizioni, accettazione tacita eredità, criticità e rimedi

Relatore: Notaio Daniele Muritano

- Adempimenti preliminari e periodici del delegato

Relatore: Dott.ssa Elena Carli

2

Venerdì 6 SETTEMBRE 2024

La vendita, l'aggiudicazione, il trasferimento e la fiscalità

IL PROGRAMMA DELLA MATTINA DALLE 9.00 ALLE 13.00

- ♦ Le attività demandate al custode: conservazione, amministrazione, gestione delle visite, liberazione dell'immobile.

Relatore: Is.Ve.G Avv. Federico Amorosi

- ♦ La delega delle operazioni di vendita. Le novità della riforma con accenno alla vendita diretta.

Relatore: Avv. Francesca Sani

- ♦ Il delegato: requisiti di professionalità, provvedimento di nomina, responsabilità.

Relatore: Dott. Eros Ceccherini

IL PROGRAMMA DEL POMERIGGIO DALLE 14.00 ALLE 18.00

- ♦ La predisposizione dell'avviso di vendita, adempimenti pubblicitari, gestione del fondo spese.

Relatore: Dott. Francesco Terzani

- ♦ La gestione della vendita, simulazione di un'asta sincrona telematica tramite l'utilizzo della piattaforma astalegale.net. Astalegale.

Relatore: Serena Pelagraci

- ♦ L'aggiudicazione, il versamento del saldo prezzo e versamento ex art. 41 T.U.B.

Relatore: Dott. Massimo Cambi

3

Martedì 10 SETTEMBRE 2024

La distribuzione delle somme, gli aventi diritto e i rapporti con le procedure concorsuali

IL PROGRAMMA DELLA MATTINA DALLE 9.00 ALLE 13.00

- ♦ Il decreto di trasferimento: contenuto, effetti, cancellazioni e registrazioni.

Relatore: Notaio Massimo Palazzo

- ♦ Adempimenti fiscali al decreto di trasferimento.

Relatore: Dott. Luca Nannini

- ♦ Il rendiconto ed il compenso del delegato.

Relatore: Dott. Paolo Cianetti

IL PROGRAMMA DEL POMERIGGIO DALLE 14.00 ALLE 18.00

- ♦ Il progetto di distribuzione, le spese in prededuzione, la graduazione dei privilegi, prelazioni, accertamento dei titoli.

Relatore: Dott. Lapo Sassorossi

- ♦ La tutela dei diritti e lo strumento delle opposizioni esecutive, il pagamento agli aventi diritto alla distribuzione, le controversie distributive.

Relatore: Avv. Paolo Maresca

- ♦ I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali.

Relatore: Dott. Eros Ceccherini

Mercoledì 11 SETTEMBRE 2024

TEST FINALE ABILITATIVO

DALLE 15.00 ALLE 17.00

Il percorso prevede l'esame finale mediante la somministrazione di 50 quesiti a risposta chiusa. **Durante lo svolgimento della prova è obbligatorio mantenere la webcam attiva per tutta la durata del test.** Per i professionisti già iscritti nell'elenco il corso è valido ai fini della formazione obbligatoria senza la necessità di superare l'esame finale.



Unoformat Srl

Via Jacopo Linussio, 1
33170 Pordenone (PN)
Tel. 0434 506511
www.unoformat.it
info@unoformat.it



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE