

**20
ORE**



**ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**
di Reggio Emilia

CON LA COLLABORAZIONE DI:



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

Elbano de Nuccio, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

Giovanna Greco, *Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

**Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti**

FORMAZIONE

Annalisa Francese, *Presidente FNC-Formazione*

Fernando Caldiero, *Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie*

CORSO DI FORMAZIONE PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI DELL'ART. 179-TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso è organizzato dall'Ordine, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con la collaborazione scientifica della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti.

Il programma si articola in 20 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate

Destinatari

Iscritti all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Programma

LEZIONE 1: 27 settembre 2024 - dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Titolo esecutivo

- Vicende del titolo esecutivo: sospensione dell'efficacia, sostituzione, caducazione
- Il decreto ingiuntivo come titolo per l'esecuzione nei confronti del consumatore
- Il punto sugli effetti delle sentenze della Corte di Giustizia del 17 maggio 2022: ambito applicativo - operatività in caso di decreto ingiuntivo opposto o di titolo esecutivo stragiudiziale.

Le opposizioni esecutive e le altre parentesi di cognizione nell'ambito dell'esecuzione

- Opposizione all'esecuzione, agli atti esecutivi e opposizione di terzo all'esecuzione
- La sospensione dell'efficacia del titolo esecutivo e la sua incidenza sul processo di espropriazione
- La stabilizzazione del provvedimento di sospensione ai sensi del 624 cpc e l'estinzione del processo
- Il reclamo contro il provvedimento di estinzione tipica del processo: natura e procedimento

LEZIONE 2: 1 ottobre 2024 - dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Principi generali sulla custodia dei beni pignorati

- Ruolo, poteri e doveri del custode giudiziario
- Attività di conservazione del bene pignorato
- Gestione "dinamica" del bene pignorato (la riscossione dei canoni di locazione, la stipula di contratti temporanei di locazione) e la visita del bene pignorato
- Legittimazione processuale
- Attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato:
 - la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene
 - la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio
- L'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento
- La responsabilità del custode

Ordine di liberazione: tratti salienti e novità

- Immobile adibito ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari
- Immobile non adibito ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari
- Immobile occupato da terzi *cum titulo*
- Immobile occupato da terzi *sine titulo*
- Il nuovo articolo 560 c.p.c.

LEZIONE 3: 4 ottobre 2024 - dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Il professionista delegato e le vendite

- I criteri di nomina del professionista delegato e le funzioni
- Operazioni di stima e la collaborazione tra esperto e custode
- L'avviso di vendita e le attività ad esso prodromiche
- Gli esperimenti di vendita
- Le criticità delle vendite con modalità telematiche
- Il decreto di trasferimento
- Il controllo sul professionista delegato ed il reclamo ex art. 591-ter c.p.c.
- Adempimenti relativi al rispetto della normativa antiriciclaggio
- La vendita diretta introdotta dalla legge delega 26.11.2021 n. 206 e recepita negli artt. 568 bis e 569 bis del c.p.c.

LEZIONE 4: 7 ottobre 2024 - dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Redazione del piano di riparto e controversie distributive

- L'intervento dei creditori con titolo e senza titolo
- Le condizioni di ammissibilità dell'intervento senza titolo e la verifica di ufficio
- La sostituzione esecutiva (art. 511 c.p.c.): tempi e modalità
- La massa attiva, il credito di cui all'art. 177 disp. att. c.p.c. e le spese "prededucibili"
- Il piano di graduazione dei crediti
- La rinnovazione dell'ipoteca e la produzione della relativa nota
- La cessione del credito ipotecario e le condizioni per la conservazione del diritto alla collocazione privilegiata
- L'accantonamento dei crediti e la sua durata
- La determinazione della quota spettante al coniuge non debitore nel caso di espropriazione di un bene in comunione legale per la soddisfazione di un credito personale dell'altro coniuge
- Controversie distributive
- Reclamo avverso estinzione
- La divisione endoesecutiva

LEZIONE 5:

11 ottobre 2024 - dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Casi pratici e soluzioni interpretative, dibattito e *question time*

Moderano:

Luigi Accordino, Consigliere Tesoriere FNC-Formazione Area ADR

Fernando Caldiero, Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie

Ernestina De Medio, Avvocato esperto nelle esecuzioni immobiliari – Delegato alle vendite presso il tribunale di Chieti – Ricercatrice FNC-Ricerca Area Giuridica

Corpo Docente

Marisa Acagnino, *Magistrato presso il Tribunale di Catania*

Francesco Angeli, *Dottore Commercialista - Avvocato*

Graziella Canditti, *Dottore Commercialista - Referente dell'Organismo Composizione della Crisi dell'ODCEC di Brescia - Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia*

Erika Capobianco, *Dottore Commercialista - Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Napoli - Segretario della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Chiara Cutolo, *Magistrato presso il Tribunale di Bari - PH.D. - Esperto della Commissione Esecuzioni del CNDCEC*

Ernestina De Medio, *Avvocato esperto nelle esecuzioni immobiliari – Delegato alle vendite presso il tribunale di Chieti – Ricercatrice FNC-Ricerca Area Giuridica*

Giulia Gabassi, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*

Antonino Geraci, *Magistrato della Corte dei conti*

Giuseppe Graziadei, *Dottore Commercialista – Avvocato - Custode giudiziario e Delegato alla vendite - Incaricato delle funzioni di gestione e controllo nelle procedure di crisi ed insolvenza presso il Tribunale di Napoli*

Michele Monteleone, *Presidente del Tribunale di Vasto*

Sara Pennacchi, *Dottore Commercialista - Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Forlì - Membro della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Mariangela Quatraro, *Dottore Commercialista - Delegato alle vendite presso il Tribunale di Bari*

Raffaele Rossi, *Consigliere della Corte di Cassazione*

Francesco Turco, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Chieti*

Informazioni

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

Le lezioni saranno erogate, nelle date previste a calendario, in diretta online sulla piattaforma messa a disposizione dalla *Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*.

Il percorso formativo suddiviso in n. 5 lezioni di n. 4 ore ciascuna, comprensive di n. 4 ore di laboratorio e discussione dei casi ove è possibile l'invio di **quesiti ai relatori** in diretta compilando il form che si trova al link dedicato "Invia quesito all'autore", sotto al player video nella pagina di fruizione.

Per rispettare quanto previsto dal regolamento inerente all'erogazione del corso, **non è prevista la possibilità di recupero delle lezioni perse in differita**.

CREDENZIALI DI ACCESSO AL CORSO

Tutti coloro che avranno **formalizzato l'iscrizione entro il 22 settembre 2024**, il giorno precedente l'inizio del corso, riceveranno dalla piattaforma una notifica via e-mail contenente le istruzioni per partecipare al corso e le credenziali di accesso alla piattaforma online.

ATTESTAZIONE FINALE

Il rilascio dell'attestato, che consente di dimostrare l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento formativo richiesti agli iscritti all'elenco dei delegati alle vendite (Ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.), è possibile solo con la **partecipazione all'intero corso della durata di 20 ore**.

Terminato il corso, l'Ordine presso il quale è stata formalizzata l'iscrizione, invierà l'attestazione della partecipazione al corso a fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo degli iscritti nell'elenco dei delegati alle vendite.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è valido anche ai fini della FPC. Entro 72 ore dal termine delle singole lezioni, ogni iscritto riceverà dalla piattaforma via e-mail il certificato di frequenza valido ai fini FPC.

Materia D.5.7 "Delegato alle vendite e custode giudiziale nelle esecuzioni civili".

ASSISTENZA TECNICA

In caso di malfunzionamento tecnico o di mancato collegamento alla video lezione, durante le dirette, è necessario **scrivere tempestivamente al seguente indirizzo e-mail** per richiedere assistenza e notificare la presenza di un problema: helpdoctum@directio.it

ISCRIZIONE

La quota di partecipazione è pari a € 80 (quota esente IVA ai sensi dell'art. 10, d.P.R. n. 633/72). Le iscrizioni devono essere formalizzate, anche con il versamento della quota, **entro il 22 settembre 2024**.

L'iscrizione deve essere effettuata con le seguenti modalità:

tramite il sito <http://fondazione.commercialisti.re.it> area *Eventi Formativi/Formazione/Entra nel portale FPC* oppure tramite il sito www.commercialisti.re.it "Iscriviti agli eventi di Formazione" che trovate nella home page. **Le iscrizioni si chiuderanno il 22/09/2024.**

Il versamento della quota deve essere effettuato come segue:

con bonifico bancario appoggiato sul **c/c 114222**, c/o **Emil Banca** intestato a **Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Reggio Emilia**, IBAN: **IT33H0707212801000000114222** con causale **"cognome nome partecipante e "Add.Vendite"**.