



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

## Corso di aggiornamento per Custodi e Delegati alle operazioni di vendita di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

Monza, sala convegni  
17 e 31 marzo, 14 e 28 aprile,  
12 maggio 2025  
14.30 – 18.30

20 crediti per Commercialisti



FONDAZIONE  
DEI COMMERCIALISTI  
DI MONZA E BRIANZA

Programma conforme alle Linee Guida della Scuola  
Superiore della Magistratura pubblicate il 7/4/23

L'Ordine e la Fondazione dei Commercialisti di Monza e Brianza sono lieti di comunicare che è ora possibile iscriversi al

## Corso di aggiornamento per Custodi e Delegati alle operazioni di vendita di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

che si terrà dal **17 marzo al 12 maggio 2025 al pomeriggio, dalle 14.30 alle 18.30, in presenza presso le sale convegni della Fondazione CMB, via Lario 15 Monza**

Programma del corso:

### **PRIMO INCONTRO - lunedì 17 marzo 2025, 14.30 - 18.30, sale convegni via Lario**

Contenuti:

distinzione titoli giudiziali e stragiudiziali; requisiti di certezza, esigibilità liquidità degli stessi  
principi generali della sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi per vicende esterne ed interne  
individuazione in tema di successione soggettiva; soggetti legittimati  
il decesso della parte esecutata - ante ed endo processuale  
chiamati all'eredità che non hanno accettato  
atti prodromici; notifica titolo e precetto; requisiti pena nullità

Relatori:

Caterina Giovanetti – Presidente della III sezione civile del Tribunale di Monza  
Michele Pozzoli – commercialista Presidente Commissione Procedure Concorsuali ODCEC MB  
Gino Rossi – avvocato civilista iscritto all'ordine di Monza  
Francesco Cirillo – avvocato civilista iscritto all'ordine di Monza

### **SECONDO INCONTRO - lunedì 31 marzo 2025, 14.30 - 18.30, sale convegni via Lario**

Contenuti:

trascrizione del pignoramento e contenuto; corretta individuazione del bene; rimedi all'erronea  
individuazione del bene pignorato; documentazione c.d. ipocatastale; termine e deposito certificazione  
notarile sostitutiva. custodia dei beni; evoluzione della figura dall'assetto anteriore del 2005 a quello  
attuale; attività demandate al custode; gestione dinamica; modalità visita del bene pignorato;  
legittimazione processuale - **PRIMA PARTE**

Relatori:

Patrizia Fantin – Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza  
Carlo Conti – notaio in Monza  
Annalisa Rattini – avvocato civilista iscritta all'ordine di Monza

### **TERZO INCONTRO - lunedì 14 aprile 2025, 14.30 - 18.30, sala convegni via Lario**

Contenuti:

attività di custodia propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione; ingiunzione rilascio immobile con il decreto di trasferimento della proprietà; segnalazione al GE su comportamenti ostruzionistici e dannose del debitore che vive nell'immobile; valutazione dei titoli opponibili; poteri del custode; adempimenti fiscali conseguenti. Le prassi del Tribunale di Monza - **SECONDA PARTE**

Relatori:

Caterina Giovanetti – Presidente della III sezione civile del Tribunale di Monza

Michele Pozzoli - commercialista Presidente Commissione Procedure Concorsuali ODCEC MB

### **QUARTO INCONTRO - lunedì 28 aprile 2025, 14.30 - 18.30, sala convegni via Lario**

Contenuti:

delega della vendita; compiti del delegato con la riforma c.d. Cartabia di cui al D. Lgs 149/2022; vendita diretta, visita del potenziale acquirente con intervento del custode.

fase della vendita; adempimenti pubblicitari; vendita telematica; criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita. Aggiudicazione e termine saldo prezzo; estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione; la rateizzazione del pagamento del prezzo. **Le prassi del Tribunale di Monza.**

Casi pratici: malfunzionamento PVP, casi particolari offerte pervenute, regimi patrimoniali coniugi

il decreto di trasferimento: il contenuto "necessario" e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli; i problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari; termine di registrazione; l'opposizione; le modalità di esecuzione; norme antiriciclaggio e decadenza per omessa dichiarazione.

Relatori:

Alessandro Longobardi - Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza

Astalegale spa

Matteo Formenti - commercialista iscritto all'ODCEC di Monza e Brianza

### **QUINTO INCONTRO - lunedì 12 maggio 2025, 14.30 - 18.30, sala convegni via Lario**

Contenuti:

il progetto di distribuzione: i principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli art. 2740 e ss. Cod. civ. crediti prededucibili; accantonamenti; distribuzioni parziali; udienza di approvazione del progetto; la mancata comparizione delle parti. **Le prassi del Tribunale di Monza**

il ricorso al GE da parte del delegato per risolvere difficoltà degli adempimenti delegati; il ricorso al GE da parte di altri soggetti; reclamo contro le decisioni del GE e avverso gli atti del professionista.

Relatori:

Francesco Ambrosio – Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza

Caterina Rizzotto - Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza

Maurizio Caliendo - commercialista iscritto all'ODCEC di Monza e Brianza

**Fondazione dei commercialisti di Monza e Brianza**

via Lario 15, 20900 Monza (MB), tel. +39 039 2141047, fax +39 039 736436