



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

PerCorsi interdisciplinari CTU come soluzione del contenzioso immobiliare e condominiale

Monza, sale convegni di via Lario
1 e 29 ottobre, 26 novembre,
dalle 14.30 alle 18.30

**12 crediti per Commercialisti
In fase di accreditamento per
Avvocati, Ingegneri, Architetti
Geometri e altre professioni**



L'Ordine e la Fondazione dei Commercialisti di Monza e Brianza, in collaborazione il Tribunale di Monza, con gli Ordini degli Avvocati, Architetti, Ingegneri di Monza e Brianza, con il Collegio dei Geometri MB, ANACI MB, l'Associazione Interprofessionale, la Fondazione Forense di Monza, sono lieti di comunicare che è ora possibile iscriversi al corso

PerCorsi interdisciplinari CTU come soluzione del contenzioso immobiliare e condominiale

che si terrà nelle giornate dell'**1 e 29 ottobre, 26 novembre al pomeriggio, dalle 14.30 alle 18.30, in presenza presso le sale convegni della Fondazione Commercialisti MB, in via Lario 15 a Monza.**

ANALISI

Le problematiche (attuali e future) della consulenza tecnica immobiliare e condominiale nell'analisi dei professionisti di diverse categorie.

Le risposte e soluzioni che possono derivare da un corretto utilizzo dello strumento applicabile ai diversi campi (noti e meno noti) che consenta il più possibile soluzioni di vertenze (sia nel contenzioso sia, e soprattutto, nel pre-contenzioso).

VISIONE

Magistrati, Commercialisti, Avvocati, Ingegneri, Architetti, Geometri ed esperti delle gestioni immobiliari e concorsuali verificano le problematiche grazie alle diverse professionalità, capacità ed esperienze.

A questo serve la Tavola Rotonda nella quale chi conduce dialoga con Magistrati, relatori e pubblico.

SOLUZIONI

Le proposte ed i pensieri dei relatori portano, come conseguenza, le possibili soluzioni ai problemi individuati.

La presenza dei Magistrati rappresenta un plus poiché risulta più facile (sia per il CTU sia per tutti i presenti) comprendere "prima" il nucleo della questione che influisce sul metodo di ragionamento che porta alla decisione.

UTILITA'

Conoscere i diversi punti di vista comporta un ampliamento della visuale del CTU, soggetto che - DA SOLO - deve racchiudere possibilmente tutte le competenze utili alla sua attività.

Questi incontri vorrebbero rendere possibile al CTU l'effettuazione di quella analisi complessiva rispetto alla situazione di conflitto ed alla completa risposta al quesito così come concordato e formulato nel procedimento.

PERCHE' E PER CHI

Per comprendere che la sinergia tra professioni ed il confronto (sugli stessi temi ma con competenze diverse) possono solo essere foriere di utilità, grazie all'acquisizione di nuovi, e più elastici, metodi di ragionamento.

Rivolto a tutti i CTU e CTP, a coloro che intendono intraprendere anche ex novo questa attività ma soprattutto a TUTTI COLORO CHE IN DIVERSE VESTI LAVORATIVE OPERANO NEL "SISTEMA GIUSTIZIA".

Programma del corso:

PRIMO INCONTRO

1 ottobre 2025 - dalle 14:30 alle 18:30

Saluti istituzionali:

dr.ssa Maria Gabriella Mariconda - Presidente del Tribunale di Monza

dr. Augusto Riva - Presidente Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili MB (ODCEC)

avv. Michela Malberti - Presidente Ordine Avvocati MB

dr. ing. Carlo Nava - Presidente Ordine Ingegneri MB

dr. arch. Michela Locati - Presidente Ordine Architetti MB

geom. Ivano Giovanni Brambilla - Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati MB

dr. Luca Brivio - Presidente Associazione Interprofessionale MB

Marco Bonato - Presidente ANACI MB

Introduce avv. Marco Locati

Conducono dr. Marco Barlassina e avv. Piero Oggioni

Ne discutono con la dr.ssa Maria Teresa Latella (Pres. II Sez. Tribunale Monza)

Argomenti:

"CTU e Giudici di Pace" - avv. Avio Giacobelli e avv. Debora Ravenna (Giudice di pace Trib. Monza)

"Aspetti legali pregiudiziali all'analisi tecnica" - avv. Davide Longhi e ing. Roberto Callegari

SECONDO INCONTRO

29 ottobre 2025 - dalle 14:30 alle 18:30

Introduce avv. Marco Locati

Conducono dr. Luca Brivio e arch. Elio Ronzoni

Ne discutono con la dr.ssa Caterina Giovanetti (Pres. III sez. Tribunale Monza)

Argomenti: "Problematiche derivanti dall'appalto" - avv. Marco Locati e dr. Michele Cermenati

"Possibile standardizzazione della relazione" - ing. Claudio Bertani e arch. Claudia Maria Borgonovo

"Creazione di una modulistica per le diverse CTU" - dr. Salvatore Leggiero e arch. Laura Annita Pozzi

TERZO INCONTRO

26 novembre 2025 - dalle 14:30 alle 18:30

Introduce avv. Marco Locati

Conducono Prof.ssa Patrizia Riva e dr. Andrea Monguzzi

Ne discutono con la dr.ssa Maddalena Ciccone (II Sez. Tribunale di Monza)

Argomenti: "Sistemi utili alla conciliazione" - ing. Paolo Colombo e geom. arch. Dario Morlini

"Verifica degli emolumenti nella CTU (a partire dallo stesso CTU)" - dr.ssa Elena Quadrio arch. Stefano Balconi

"Responsabilità professionali e coperture assicurative nella CTU" - avv. Filippo Gorreta e dr. Riccardo Palladini

Tavola rotonda: al termine di ogni incontro risposte a domande dei partecipanti.