



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE

con il contributo tecnico di:

unoFormat
FORMAZIONE PER PROFESSIONISTI DAL 2003

CORSO SPECIALISTICO ACCREDITATO

CORSO DI FORMAZIONE DELEGATI ALLE VENDITE EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

Corso conforme alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., pubblicate il 7 aprile 2023 dalla Scuola Superiore della Magistratura.

Corso organizzato dall'ODCEC di Firenze, con la collaborazione scientifica della FDCEC di Firenze



Perchè partecipare

Il Corso è rivolto ai Dottori Commercialisti interessati ad intraprendere o migliorare la propria pratica per lo svolgimento degli incarichi di Professionista Delegato.

Il Percorso permette ai Professionisti facenti parte della categoria professionale sopra indicata di poter chiedere l'iscrizione (superata la prova finale) o acquisire i crediti per il mantenimento dell'iscrizione nell'apposito elenco ex art. 179-ter Disp Att. c.p.c. ed ha l'obiettivo di fornire una conoscenza approfondita della procedura esecutiva immobiliare con la cosiddetta "riforma Cartabia".

Il corso coprirà tutte le fasi delegate al professionista, **con un approccio teorico e una forte enfasi sulla pratica.**



ACCREDITAMENTO

Il percorso è composto da 4 lezioni in diretta web, per un totale di 20 ore formative, ed accreditato per **20 cfp DCEC**



ISCRIZIONE AL PERCORSO

L'iscrizione deve essere effettuata tramite il sito www.unoformat.it previa eventuale registrazione al portale



QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Il costo del percorso è di **€ 180,00 + IVA**



MATERIALI DEI RELATORI

La registrazione delle dirette e le slide dei relatori sono sempre disponibili nella tua Area Personale sul sito www.unoformat.it



TEST FINALE ABILITATIVO

Il test finale abilitativo è previsto il giorno **28 novembre, dalle ore 10:00 alle ore 12:00. Nel test verranno sottoposte 50 domande a risposta chiusa, lo stesso si ritiene superato con almeno 35 risposte corrette. Durante lo svolgimento della prova è obbligatorio mantenere la webcam attiva per tutta la durata del test.**

Per i professionisti già iscritti nell'elenco, il corso è valido ai fini della formazione obbligatoria senza la necessità di esame finale



ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

L'attestato, valido ai fini dell'iscrizione agli Elenchi dei custodi giudiziari e delegati alle vendite, verrà rilasciato dall'ODCEC di Firenze e indicherà le ore effettive frequentate in diretta web

Venerdì 31 ottobre 2025, dalle ore 14.00 alle ore 19.00

Principi generali dell'espropriazione e della custodia dei beni

SALUTI ISTITUZIONALI E PRESENTAZIONE DEL CORSO

Dott. Enrico Terzani – Presidente ODCEC Firenze

Dott. Roberto Franceschi - Presidente corso esecuzioni immobiliari FDCEC Firenze

COORDINANO E MODERANO

Dott.ssa Elena Carli - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile in Firenze

Dott. Stefano Berti - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile in Firenze

PROGRAMMA

- Principi generali dell'esecuzione forzata con la cosiddetta "Riforma Cartabia": titolo esecutivo (giudiziale e stragiudiziale) e precetto, comunicazioni e notificazioni ai creditori e debitori, novità delle opposizioni esecutive
Dott. Francesco Campodoni, Avvocato
- ♦ Pignoramento immobiliare: contenuto e trascrizione
Dott. Francesco Campodoni, Avvocato
- ♦ Documentazione ipo-catastale: finalità, termini del deposito e possibilità di integrazione
Dott. Yari Pancrazi, Notaio
- ♦ Custodia dei beni pignorati: nuovi compiti del custode e nuova disciplina della liberazione dell'immobile e dai beni mobili
Dott. Federico Amorosi - Avvocato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze
- ♦ Laboratorio finale e casi pratici sui temi trattati

Venerdì 7 novembre 2025, dalle ore 14.00 alle ore 19.00

Delega a Professionista: adempimenti preliminari e fase dell'avvenda

COORDINANO E MODERANO

Dott.ssa Elena Carli - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile in Firenze

Dott. Stefano Berti - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile in Firenze

PROGRAMMA

- Ordinanza di delega ex art. 569 c.p.c. con la cosiddetta "riforma Cartabia": verifica del fascicolo e rapporto riepilogativo iniziale
Dott. Massimo Cambi - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile
- Vendita "diretta" e vendita telematica
Dott. Massimo Cambi - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile
- Avviso di vendita: contenuto e pubblicità
Dott. Rodolfo Amato - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile
- La qualificazione giuridica e la responsabilità del professionista delegato
Dott. Paolo Maresca - Avvocato
- Simulazione di un'asta senza incanto sincrona telematica
Dott.ssa Serena Pelagracci - Astalegale Spa
- Laboratorio finale e casi pratici sui temi trattati

Venerdì 14 novembre 2025, dalle ore 14.00 alle ore 19.00

Opposizioni, fase post-vendita e casi di conclusione dell' PROCEDURA senza aggiudicazione

COORDINANO E MODERANO

Dott.ssa Elena Carli - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile in Firenze

Dott. Stefano Berti - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile in Firenze

PROGRAMMA

- Le opposizioni esecutive
Dott. Paolo Maresca - Avvocato
- Gli adempimenti antiriciclaggio nelle procedure esecutive
Dott.ssa Antonella Rapi - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile
- Decreto di trasferimento: contenuto e relativi adempimenti
Dott. Massimo Cambi - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile
- Sospensione e casi di estinzione della procedura esecutiva senza aggiudicazione
Dott. Paolo Maresca - Avvocato
- Laboratorio finale e casi pratici sui temi trattati

Giovedì 27 novembre 2025, dalle ore 14.00 alle ore 19.00

Fase distributiva e cenni sui rapporti tra procedura esecutiva e procedure concorsuali nel CCII

COORDINANO E MODERANO

Dott.ssa Elena Carli - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile in Firenze

Dott. Stefano Berti - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile in Firenze

PROGRAMMA

- ♦ Rendiconto e compenso del professionista delegato
Dott. Paolo Cianetti - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile
- ♦ Progetto di distribuzione: graduazione dei crediti
Dott. Federico Pianigiani - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile
- ♦ Udienza di discussione del progetto di distribuzione: approvazione e controversie
Dott. Filippo Campodoni - Avvocato
- ♦ Interazioni tra procedure esecutive immobiliari e procedure concorsuali nel CCII
Dott.ssa Antonella Rapi - Dottore Commercialista ed Esperto Contabile
- ♦ Laboratorio finale e casi pratici sui temi trattati

Venerdì 28 novembre 2025, dalle ore 10.00 alle ore 12.00

TEST FINALE ABILITATIVO

Per i professionisti **già iscritti nell'elenco**, il corso è valido ai fini della formazione obbligatoria senza la necessità di esame finale.

Nel test verranno sottoposte 50 domande a risposta chiusa individuate tramite sorteggio nell'ambito di quattrocentocinquanta quesiti di cui all'art. 1, comma 3. del regolamento del CNDCEC; lo stesso si ritiene superato con almeno 35 risposte corrette. Durante lo svolgimento della prova è obbligatorio mantenere la webcam attiva per tutta la durata del test.

Per i professionisti già iscritti nell'elenco, il corso è valido ai fini della formazione obbligatoria senza la necessità di esame finale



**FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE**



**ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE**

unoformat
FORMAZIONE PER PROFESSIONISTI DAL 2003