



Ordine dei
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
Verona



ORDINE DEGLI
AVVOCATI
DI VERONA



Consiglio Notarile
di Verona

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VERONA CONSIGLIO NOTARILE DI VERONA ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI VERONA

Hanno organizzato

**CORSO DI ALTA FORMAZIONE DI AGGIORNAMENTO E MANTENIMENTO
PER CUSTODI E PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA
AI SENSI DELL'ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.**

(Nel rispetto delle Linee Guida generali della SSM per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.)

CALENDARIO E PROGRAMMA

PRIMO INCONTRO GIOVEDÌ 5 FEBBRAIO 2026 - 14,30-18,30

L'ESECUZIONE FORZATA IN GENERALE – LE PARENTESI COGNITIVE (OPPOSIZIONI E CONTROVERSIE DISTRIBUTIVE)

Il processo esecutivo nel prisma delle garanzie costituzionali. I principi generali dell'esecuzione forzata. Attività di cognizione del giudice dell'esecuzione (in particolare, in caso di conversione del pignoramento). Le possibili opposizioni esecutive – **Prof.ssa Simonetta Vincre (Università degli Studi di Milano Statale)**

Sospensione dell'esecuzione per vicende "esterne" ed "interne" alla procedura esecutiva – **Prof. Giuseppe Finocchiaro (Università degli Studi di Brescia)**

I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali e sequestri penali – **Prof. Massimo Montanari (Università degli Studi di Parma)**

Dibattito su casi pratici con l'intervento di Professionisti iscritti elenco 179 ter presso il Tribunale di Verona (AVVOCATO - NOTAIO)

SECONDO INCONTRO GIOVEDÌ 12 FEBBRAIO 2026 - 14,30-18,30

I PRESUPPOSTI DELL'ESECUZIONE FORZATA (TITOLO ESECUTIVO, PRECETTO, INDIVIDUAZIONE DEI BENI DA PIGNORARE)

I titoli esecutivi giudiziale e stragiudiziale (il contratto di mutuo avente ad oggetto l'erogazione di somme immediatamente vincolate in favore del mutuante – Cass. 6 marzo 2025, n. 5968; il contratto



di mutuo solutorio – Cass. 5 marzo 2025, n. 5841). Il principio *nulla executio sine titulo* – **Dott.ssa Paola Torresan (Tribunale di Treviso)**

I soggetti del processo esecutivo e i loro diversi ruoli: creditori, debitori, loro aventi causa (in particolare il regime dell'estinzione della personalità giuridica delle parti nel corso del procedimento di espropriazione), contitolari dei beni oggetto di esecuzione, terzi, offerenti, aggiudicatario – **Prof. Giuseppe Finocchiaro (Università degli Studi di Brescia)**

Atti prodromici alla procedura esecutiva: notifica del titolo esecutivo e dell'atto di preetto. Gli istituti che consentono l'individuazione dei beni da pignorare: in particolare, la ricerca dei beni da pignorare – **Prof. Avv. Alberto Tedoldi (Università degli Studi di Verona)**

Dibattito su casi pratici con l'intervento di Professionisti iscritti elenco 179 ter presso il Tribunale di Verona (AVVOCATO - NOTAIO)

TERZO INCONTRO GIOVEDÌ 19 FEBBRAIO 2026 - 14,30-18,30

IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE, LA VENDITA DIRETTA E LA DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il pignoramento immobiliare: modalità di perfezionamento ed estensione (in particolare, ai canoni di locazione non ancora scaduti, ma già assegnati ai sensi dell'art. 553 c.p.c. - Cass. 26 giugno 2025, n. 17195; all'eventuale indennità di espropriazione per pubblica utilità); individuazione dei titoli opponibili: locazione e/o affitto, affitto d'azienda e relativi profili fiscali; iscrizione a ruolo. La documentazione ipocatastale: termini e modalità di deposito, certificazione notarile sostitutiva: problematiche peculiari e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse – **Prof.ssa Monica Pilloni (Università degli Studi di Padova)**

La vendita diretta: la disciplina positiva, criticità, prime applicazioni, potenzialità dell'istituto. La delega delle operazioni di vendita. I compiti del professionista delegato. Il ricorso al giudice dell'esecuzione. Il rapporto tra g.e. e professionista delegato – **Dott. Luca Fuzio (Tribunale ordinario di Bergamo)**

Dibattito su casi pratici con l'intervento di Professionisti iscritti elenco 179 ter presso il Tribunale di Verona (AVVOCATO - NOTAIO)

QUARTO INCONTRO GIOVEDÌ 26 FEBBRAIO 2026 - 14,30-18,30

LA CUSTODIA E LA STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI, LE FORME DI PUBBLICITÀ DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE

Il custode dei beni immobili pignorati. Le attività demandate al custode giudiziario e la sua legittimazione processuale (fatturazione elettronica del custode per i canoni di locazione incassati dalla procedura, se l'esecutato è persona giuridica, e i relativi adempimenti fiscali, versamento IVA). Responsabilità del custode – **Prof.ssa Piera Pellegrinelli (Università degli studi di Bergamo)**

La stima dell'immobile (funzioni e regime normativo dell'esperto stimatore – Cass. 25 luglio 2025, n. 21444). Responsabilità dello stimatore. Il Portale delle vendite pubbliche – **Prof. Martino Zulberti (Università degli Studi di Milano)**

Dibattito su casi pratici con l'intervento di Professionisti iscritti elenco 179 ter presso il Tribunale di Verona (AVVOCATO - NOTAIO)



Ordine dei
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
Verona



ORDINE DEGLI
AVVOCATI
DI VERONA



Consiglio Notarile
di Verona

QUINTO INCONTRO GIOVEDÌ 5 MARZO 2026 - 14,30-18,30

LE POSSIBILI CHIUSURE DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRAZIONE IMMOBILIARE

L'aggiudicazione, la vendita e l'assegnazione (con particolare riguardo alle ipotesi di beni per cui esiste un diritto di prelazione, vuoi di privati, vuoi dello Stato). Il decreto di trasferimento (tassazione, regime patrimoniale, trascrizione e cancellazioni) – **Cons. Alberto Crivelli (Suprema Corte di Cassazione)**

La distribuzione del ricavato – **Prof. Luca Prendini (Università degli Studi di Padova)**

Estinzione del processo di espropriazione immobiliare - **Prof.ssa Valentina Baroncini (Università degli Studi di Verona)**

Dibattito su casi pratici con l'intervento di Professionisti iscritti elenco 179 ter presso il Tribunale di Verona (AVVOCATO - NOTAIO)



Direzione scientifica del corso

La direzione scientifica del corso è affidata al Prof. Giuseppe Finocchiaro, che modera e coordina ciascun incontro, assicurando l'unitarietà dell'impostazione scientifica e il raccordo tra i diversi contributi.

Corpo docente

Professori universitari e avvocati

- Prof.ssa **Simonetta Vincere** – Università degli Studi di Milano Statale
- Prof. **Giuseppe Finocchiaro** – Università degli Studi di Brescia
- Prof. **Massimo Montanari** – Università degli Studi di Parma
- Prof. Avv. **Alberto Tedoldi** – Università degli Studi di Verona
- Prof.ssa **Monica Pilloni** – Università degli Studi di Padova
- Prof.ssa **Piera Pellegrinelli** – Università degli Studi di Bergamo
- Prof. **Martino Zulberti** – Università degli Studi di Milano
- Prof. **Luca Prendini** – Università degli Studi di Padova
- Prof.ssa **Valentina Baroncini** – Università degli Studi di Verona

Magistrati

- Dott.ssa **Paola Torresan** – Tribunale di Treviso
- Dott. **Luca Fuzio** – Tribunale ordinario di Bergamo
- Cons. **Alberto Crivelli** – Suprema Corte di Cassazione

NOTE ORGANIZZATIVE

Al termine di ogni incontro è previsto un momento di dibattito con i professionisti iscritti al registro 179-ter presso il Tribunale di Verona, durante il quale sarà possibile confrontarsi e discutere casi pratici affrontati nello svolgimento dell'attività professionale.

Il corso e le relative elezioni si svolgeranno in presenza, presso le sale didattiche del Centro Fondazione Toniolo di Verona, in via Seminario e con accesso carrabile in via Bigon.

Il calendario è stato strutturato per garantire a tutti gli iscritti all'albo il conseguimento, al termine del corso, dei crediti formativi necessari per la formazione specifica dell'anno 2025 e 2026 (II^o anno) e la permanenza nell'elenco.



Ordine dei
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
Verona



ORDINE DEGLI
AVVOCATI
DI VERONA



Consiglio Notarile
di Verona

Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verona ha accreditato il corso con 20 crediti formativi complessivi in materia dedicata al diritto processuale civile, per l'intera durata, oppure 3 crediti per ciascuna lezione.

Segreteria organizzativa del corso: Ordine Avvocati di Verona

Referenti

Avvocato Giovanni Marino, consigliere COA di Verona, delegato per il comitato 179 ter.

Avvocato Marcello Morgante, consigliere COA di Verona, delegato per il comitato 179 ter.

Dottoressa Tatiana Bainchetti, referente ODEC di Verona.