
CON LA COLLABORAZIONE DI:



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

Elbano de Nuccio, Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Giovanna Greco, Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie

**Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti**

FORMAZIONE

Annalisa Francese, Presidente FNC-Formazione

Fernando Caldiero, Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie

**CORSO DI FORMAZIONE PER LA CONFERMA
DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI
PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE
OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI DELL'ART. 179-
TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)**

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso è organizzato dall'Ordine, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con la collaborazione scientifica della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti.

*Il programma si articola in **24 ore complessive** ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.*

Programma

Saluti istituzionali

Giovanna Greco, Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie
Annalisa Francese, Presidente FNC-Formazione

Moderano le lezioni

- **Luigi Accordino**, Consigliere Tesoriere FNC-Formazione Area ADR
- **Cristina Bauco**, Coordinatore area giuridica FNC Ricerca
- **Fernando Caldiero**, Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie
- **Ernestina De Medio**, Ricercatrice FNC- Ricerca Area Giuridica
- **Paola Garlaschelli**, Consigliere FNC-Formazione Area Gestione della crisi d'impresa e procedure concorsuali

Lezione 1 - La procedura esecutiva e il pignoramento immobiliare

Giovedì 19 febbraio 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- I principi generali della Riforma Cartabia applicati al processo esecutivo
- Gli atti prodromici alla procedura esecutiva
- Il titolo esecutivo: natura, tipologie, vicende e verifiche preliminari
- Il preceitto: requisiti, efficacia, rinnovazione e criticità applicative
- Il pignoramento immobiliare e la sua trascrizione

Marisa Acagnino, Magistrato presso il Tribunale di Catania

Laboratorio pratico

- Analisi dei principali titoli esecutivi
- Il credito fondiario e i relativi privilegi
- Verifica dei presupposti di validità della procedura
- Discussione di casi problematici emersi nella prassi

Sara Pennacchi, Dottore Commercialista, Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Forlì, Membro della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC

Lezione 2 – L'espropriazione immobiliare: delega, vendita e pubblicità

Giovedì 26 febbraio 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Le fasi dell'espropriazione immobiliare
- Le finalità e limiti dell'azione esecutiva
- La continuità delle trascrizioni e vicende soggettive del debitore
- L'intervento dei creditori e la sostituzione esecutiva
- La delega alle operazioni di vendita: poteri, limiti e controlli
- La vendita diretta
- La vendita telematica

Assunta Gioia, Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Cosenza

Paola Torresan, Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Treviso

Laboratorio pratico

- Dall'ordinanza di vendita all'aggiudicazione
- Estinzione del pignoramento per infruttuosità
- Documentazione ipo-catastale: criticità e soluzioni operative
- Analisi di casi concreti di gestione della vendita

Pasquale Maurelli, Ingegnere, CTU e perito in diversi Tribunali, Procure e Corti di Appello

Mariangela Quatraro, Dottore Commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Bari

Lezione 3 – Le opposizioni esecutive e la tutela del debitore

Giovedì 5 marzo 2026 – ore 14.00- 18.00

Analisi e inquadramento

- L'opposizione all'esecuzione
- L'opposizione agli atti esecutivi
- L'opposizione di terzo
- Le controversie distributive
- La tutela del debitore-consumatore
- I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali

Raffaele Rossi, Consigliere della Corte di cassazione

Maria Rosaria Savaglio, Giudice delle esecuzioni Tribunale di Cosenza

Laboratorio pratico

- Analisi delle opposizioni più ricorrenti nella prassi
- Ricadute operative sull'attività del delegato
- Gestione delle criticità procedurali in pendenza di opposizione

Giulia Gabassi, Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine

Lezione 4 - Il custode giudiziario e la gestione dell'immobile pignorato

Lunedì 16 marzo 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- La nomina del custode
- I rapporti con l'esperto stimatore
- L'accesso all'immobile e ordine di liberazione
- L'amministrazione e gestione del bene pignorato
- Le responsabilità

Francesco Turco, Già Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Chieti

Laboratorio pratico

- Redazione di relazioni e rendiconti del custode
- Verbali di accesso e gestione degli immobili occupati
- Gestione dei rapporti condominiali
- Analisi di casi di responsabilità e buone prassi operative

Francesco Angeli, Dottore Commercialista e Avvocato

Erika Capobianco, Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Napoli - Segretario della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC

Lezione 5 – Il decreto di trasferimento dell'immobile

Lunedì 23 marzo 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- L'aggiudicazione definitiva e versamento del prezzo
- La natura, la funzione e il contenuto del decreto di trasferimento
- La cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- L'ingiunzione al rilascio dell'immobile
- Gli adempimenti successivi: trascrizione e registrazione
- L'opposizione al decreto di trasferimento

Antonino Geraci, Magistrato della Corte dei conti - Ph.D. - Area controllo: massimario e rivista

Laboratorio pratico

- Analisi di decreti di trasferimento
- Redazione guidata di un fac-simile
- Clausole critiche e profili di rischio contenzioso
- Interlocuzione con il Giudice dell'Esecuzione

Francesco Angeli, Dottore Commercialista e Avvocato

Erika Capobianco, Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Napoli - Segretario della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC

Lezione 6 - Il progetto di distribuzione, i compensi e la chiusura della procedura

Lunedì 30 marzo 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Le attività prodromiche alla distribuzione
- La graduazione dei crediti e piano di riparto
- I crediti privilegiati, chirografari e credito fondiario
- Le controversie distributive
- I compensi del delegato e del custode
- Le vendite delegate nei giudizi di divisione e nei procedimenti di volontaria giurisdizione
- La delega delle operazioni di vendita nel Codice della crisi
- La delega delle operazioni di vendita per i beni sottoposti a misure penali reali
- Profili fiscali delle vendite delegate

Alberto Crivelli, Consigliere della Corte di cassazione

Giuseppe Graziadei, Dottore Commercialista, Avvocato, Custode giudiziario e Delegato alle vendite, Incaricato delle funzioni di gestione e controllo nelle procedure di crisi ed insolvenza presso il Tribunale di Napoli

Laboratorio pratico

- Redazione di un progetto di distribuzione
- Analisi di conflitti tra creditori
- Obblighi antiriciclaggio nel processo esecutivo
- Ricorso al GE per la risoluzione delle difficoltà operative
- Archiviazione e adempimenti finali
- La conclusione delle attività del delegato e chiusura della procedura

Giulia Gabassi, Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine

Informazioni

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

Le lezioni saranno erogate, nelle date previste a calendario, in diretta online sulla piattaforma messa a disposizione dalla Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti per gli ODCEC. Il corso prevede n. 24 ore complessive suddivise in n. 6 lezioni della durata di n. 4 ore ciascuna, in ogni lezione sono previsti Laboratori pratici con esemplificazioni e discussione dei casi.

Durante le lezioni è possibile inviare quesiti inserendo la domanda all'interno del box dedicato (sotto al video del corso) e cliccando sul bottone “Invia quesito all'autore”.

Per rispettare quanto previsto dal regolamento inerente all'erogazione del corso, **non è prevista la possibilità di recupero in differita delle lezioni perse.**

CREDENZIALI DI ACCESSO AL CORSO

Tutto coloro che avranno formalizzato l'iscrizione entro il 11 febbraio 2026, il giorno precedente l'inizio del corso riceveranno dalla piattaforma una notifica via e-mail contenente le istruzioni per partecipare al corso e le credenziali di accesso alla piattaforma online.

ATTESTAZIONE FINALE

Il rilascio dell'attestato, che consente di dimostrare l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento formativo richiesti agli iscritti all'elenco dei delegati alle vendite (Ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.), è possibile solo con la partecipazione ad almeno 15 ore.

Terminato il corso, l'Ordine presso il quale è stata formalizzata l'iscrizione, invierà l'attestazione della partecipazione al corso a fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo degli iscritti nell'elenco dei delegati alle vendite.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è valido anche ai fini della FPC. Entro 72 ore dal termine delle singole lezioni, ogni iscritto riceverà dalla piattaforma via e-mail il certificato di frequenza valido ai fini FPC.

Materia D.5.7 “Delegato alle vendite e custode giudiziale nelle esecuzioni civili”.

ASSISTENZA TECNICA

In caso di malfunzionamento tecnico o di mancato collegamento alla video lezione, durante le dirette, è necessario scrivere tempestivamente al seguente indirizzo e-mail per richiedere assistenza e notificare la presenza di un problema: helpdoctum@directio.it

ISCRIZIONE

La quota di partecipazione è pari a € 80 (quota esente IVA ai sensi dell'art. 10, d.P.R. n. 633/72).

Le iscrizioni devono essere formalizzate, anche con il versamento della quota, **entro l'11 febbraio 2026.**

L'iscrizione deve essere effettuata attraverso il [portale FPCU al seguente link del portale](#)

IMPORTANTE - Si specifica che l'indirizzo e-mail che verrà comunicato alla piattaforma Directio sarà quella presente sul portale della formazione. Qualora si desideri ricevere i link ad un indirizzo diverso, sarà necessario inviare una comunicazione specifica all'ODCEC info@odcec.fe.it

Il versamento della quota deve essere effettuato tramite bonifico bancario a
Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ferrara

Via De' Romei n. 7 – 44121 Ferrara

IBAN BPER Banca Spa – Agenzia 1 Ferrara - **IT71R053871300300002582227**

Causale Cognome, Nome, Corso delegati alle vendite FNC febbraio marzo 2026