



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI SIENA

24
ORE

CON LA COLLABORAZIONE DI:



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

Elbano de Nuccio, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

Giovanna Greco, *Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

**Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti**

FORMAZIONE

Annalisa Francese, *Presidente FNC-Formazione*

Fernando Caldiero, *Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie*

CORSO DI FORMAZIONE PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI DELL'ART. 179- TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso è organizzato dall'Ordine, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con la collaborazione scientifica della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti.

*Il programma si articola in **24 ore complessive** ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.*

Programma

Saluti istituzionali

Giovanna Greco, *Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

Annalisa Francese, *Presidente FNC-Formazione*

Moderano le lezioni

- **Luigi Accordino**, *Consigliere Tesoriere FNC-Formazione Area ADR*
- **Cristina Bauco**, *Coordinatore area giuridica FNC Ricerca*
- **Fernando Caldiero**, *Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie*
- **Ernestina De Medio**, *Ricercatrice FNC- Ricerca Area Giuridica*
- **Paola Garlaschelli**, *Consigliere FNC-Formazione Area Gestione della crisi d'impresa e procedure concorsuali*

Lezione 1 - La procedura esecutiva e il pignoramento immobiliare

Giovedì 19 febbraio 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- I principi generali della Riforma Cartabia applicati al processo esecutivo
- Gli atti prodromici alla procedura esecutiva
- Il titolo esecutivo: natura, tipologie, vicende e verifiche preliminari
- Il precetto: requisiti, efficacia, rinnovazione e criticità applicative
- Il pignoramento immobiliare e la sua trascrizione

Marisa Acagnino, *Magistrato presso il Tribunale di Catania*

Laboratorio pratico

- Analisi dei principali titoli esecutivi
- Il credito fondiario e i relativi privilegi
- Verifica dei presupposti di validità della procedura
- Discussione di casi problematici emersi nella prassi

Sara Pennacchi, *Dottore Commercialista, Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Forlì, Membro della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Lezione 2 – L'espropriazione immobiliare: delega, vendita e pubblicità

Giovedì 26 febbraio 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Le fasi dell'espropriazione immobiliare
- Le finalità e limiti dell'azione esecutiva
- La continuità delle trascrizioni e vicende soggettive del debitore
- L'intervento dei creditori e la sostituzione esecutiva
- La delega alle operazioni di vendita: poteri, limiti e controlli
- La vendita diretta
- La vendita telematica

Assunta Gioia, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Cosenza*

Paola Torresan, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Treviso*

Laboratorio pratico

- Dall'ordinanza di vendita all'aggiudicazione
- Estinzione del pignoramento per infruttuosità
- Documentazione ipo-catastale: criticità e soluzioni operative
- Analisi di casi concreti di gestione della vendita

Pasquale Maurelli, *Ingegnere, CTU e perito in diversi Tribunali, Procure e Corti di Appello*

Mariangela Quatraro, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Bari*

Lezione 3 – Le opposizioni esecutive e la tutela del debitore

Giovedì 5 marzo 2026 – ore 14.00- 18.00

Analisi e inquadramento

- L'opposizione all'esecuzione
- L'opposizione agli atti esecutivi
- L'opposizione di terzo
- Le controversie distributive
- La tutela del debitore-consumatore
- I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali

Raffaele Rossi, *Consigliere della Corte di Cassazione*

Maria Rosaria Savaglio, *Giudice delle esecuzioni Tribunale di Cosenza*

Laboratorio pratico

- Analisi delle opposizioni più ricorrenti nella prassi
- Ricadute operative sull'attività del delegato
- Gestione delle criticità procedurali in pendenza di opposizione

Giulia Gabassi, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*

Lezione 4 - Il custode giudiziario e la gestione dell'immobile pignorato

Lunedì 16 marzo 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- La nomina del custode
- I rapporti con l'esperto stimatore
- L'accesso all'immobile e ordine di liberazione
- L'amministrazione e gestione del bene pignorato
- Le responsabilità

Francesco Turco, *Già Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Chieti*

Laboratorio pratico

- Redazione di relazioni e rendiconti del custode
- Verbali di accesso e gestione degli immobili occupati
- Gestione dei rapporti condominiali
- Analisi di casi di responsabilità e buone prassi operative

Francesco Angeli, *Dottore Commercialista e Avvocato*

Erika Capobianco, *Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Napoli - Segretario della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Lezione 5 – Il decreto di trasferimento dell'immobile

Lunedì 23 marzo 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- L'aggiudicazione definitiva e versamento del prezzo
- La natura, la funzione e il contenuto del decreto di trasferimento
- La cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- L'ingiunzione al rilascio dell'immobile
- Gli adempimenti successivi: trascrizione e registrazione
- L'opposizione al decreto di trasferimento

Antonino Geraci, *Magistrato della Corte dei conti - Ph.D. - Area controllo: massimario e rivista*

Laboratorio pratico

- Analisi di decreti di trasferimento
- Redazione guidata di un fac-simile
- Clausole critiche e profili di rischio contenzioso
- Interlocazione con il Giudice dell'Esecuzione

Francesco Angeli, *Dottore Commercialista e Avvocato*

Erika Capobianco, *Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Napoli - Segretario della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Lezione 6 - Il progetto di distribuzione, i compensi e la chiusura della procedura

Lunedì 30 marzo 2026 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Le attività prodromiche alla distribuzione
- La graduazione dei crediti e piano di riparto
- I crediti privilegiati, chirografari e credito fondiario
- Le controversie distributive
- I compensi del delegato e del custode
- Le vendite delegate nei giudizi di divisione e nei procedimenti di volontaria giurisdizione
- La delega delle operazioni di vendita nel Codice della crisi
- La delega delle operazioni di vendita per i beni sottoposti a misure penali reali
- Profili fiscali delle vendite delegate

Alberto Crivelli, *Consigliere della Corte di cassazione*

Giuseppe Graziadei, *Dottore Commercialista, Avvocato, Custode giudiziario e Delegato alle vendite, Incaricato delle funzioni di gestione e controllo nelle procedure di crisi ed insolvenza presso il Tribunale di Napoli*

Laboratorio pratico

- Redazione di un progetto di distribuzione
- Analisi di conflitti tra creditori
- Obblighi antiriciclaggio nel processo esecutivo
- Ricorso al GE per la risoluzione delle difficoltà operative
- Archiviazione e adempimenti finali
- La conclusione delle attività del delegato e chiusura della procedura

Giulia Gabassi, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*

Informazioni

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

Le lezioni saranno erogate, nelle date previste a calendario, in diretta online sulla piattaforma messa a disposizione dalla *Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti* per gli ODCEC. Il corso prevede n. 24 ore complessive suddivise in n. 6 lezioni della durata di n. 4 ore ciascuna, in ogni lezione sono previsti **Laboratori pratici** con esemplificazioni e discussione dei casi. Durante le lezioni è possibile inviare **quesiti** inserendo la domanda all'interno del box dedicato (sotto al video del corso) e cliccando sul bottone "Invia quesito all'autore". Per rispettare quanto previsto dal regolamento inerente all'erogazione del corso, **non è prevista la possibilità di recupero in differita delle lezioni perse.**

CREDENZIALI DI ACCESSO AL CORSO

Tutto coloro che avranno **formalizzato l'iscrizione entro il 11 febbraio 2026, il giorno precedente l'inizio del corso riceveranno dalla piattaforma una notifica via e-mail** contenente le **istruzioni** per partecipare al corso e le **credenziali** di accesso alla piattaforma online.

ATTESTAZIONE FINALE

Il rilascio dell'attestato, che consente di dimostrare l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento formativo richiesti agli iscritti all'elenco dei delegati alle vendite (Ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.), è possibile solo con la **partecipazione ad almeno 15 ore.**

Terminato il corso, l'Ordine presso il quale è stata formalizzata l'iscrizione, invierà l'attestazione della partecipazione al corso a fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo degli iscritti nell'elenco dei delegati alle vendite.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è valido anche ai fini della FPC. Entro 72 ore dal termine delle singole lezioni, ogni iscritto riceverà dalla piattaforma via e-mail il certificato di frequenza valido ai fini FPC. Materia D.5.7 "Delegato alle vendite e custode giudiziale nelle esecuzioni civili".

ASSISTENZA TECNICA

In caso di malfunzionamento tecnico o di mancato collegamento alla video lezione, durante le dirette, è necessario **scrivere tempestivamente al seguente indirizzo e-mail** per richiedere assistenza e notificare la presenza di un problema: helpdoctum@directio.it

ISCRIZIONE

La quota di partecipazione è pari a € 80 (quota esente IVA ai sensi dell'art. 10, d.P.R. n. 633/72).

Le iscrizioni devono essere formalizzate, anche con il versamento della quota, **entro il 10 febbraio 2026.**

L'iscrizione deve essere effettuata con le seguenti modalità:

Confermare l'iscrizione al corso a mezzo e-mail all'indirizzo segreteria@odcec.siena.it indicando:

COGNOME, NOME, CODICE FISCALE, EMAIL (personale dell'iscritto e non generica di studio), ORDINE DI APPARTENENZA e allegando copia del bonifico di **€ 80 entro e non oltre il 10 febbraio 2026. Si precisa che il termine indicato è TASSATIVO e le richieste pervenute successivamente non potranno essere accolte.**

Il versamento della quota deve essere effettuato a mezzo bonifico bancario da effettuare sul c/c intestato all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili - codice IBAN **IT 48 E 01030 14200 000006235778** -, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Siena.