



odp servizi
Officina del Professionista

Forma.
Guida.
Semplifica.



MODULO 2026 CORSO AGGIORNAMENTO DELEGATI ALLE VENDITE

Evento accreditato dall'ODCEC e dal
COA di Grosseto - 24 ore di Formazione

IN PRESENZA:

- Hotel Granduca Grosseto
Via Senese, 170

IN E-LEARNING:

- Sul sito www.odpservizi.com

www.odpservizi.com
amministrazione@odpservizi.com
091/978.32.32 - 091/43.21.65

ATTENZIONE:

- Gli iscritti, sia Avvocati sia Commercialisti di Grosseto, potranno seguire esclusivamente l'evento in presenza; non è prevista la partecipazione online. È obbligatoria la presenza in aula presso l'Hotel Granduca Grosseto, Via Senese 170 – Grosseto.
- Per gli iscritti, sia Avvocati sia Commercialisti del resto d'Italia, la fruizione del corso avverrà in modalità E-learning tramite la piattaforma ODPservizi. Il corso sarà disponibile fino al 31/12/2026. L'attestato sarà aggiornato in tempo reale, mentre i crediti formativi saranno trasmessi al Consiglio Nazionale dopo il 7 Gennaio 2027, con riferimento all'anno formativo 2026.

1° GIORNATA 6 Marzo 2026

Mattina 09:00 - 13:00

- Saluti istituzionali e presentazione del Corso
- **Avv. Marta Fede** - Il titolo esecutivo, i principi del processo esecutivo e le impugnazioni
- **G.E. Dott.ssa Cristina Nicolò** - Atti prodromici, adempimenti e Verifiche iniziali
- Con intervento del Delegato **Avv. Mirko Bonari** su casi pratici
- per Astalegale.net **Dott.ssa Serena Pelagracchi** Asta Telematica.
- Laboratorio e Demo pratica

Pomeriggio 14:30 - 18:30

- per IVG **Dr. Diego Alessandri** - "Il Custode: poteri e doveri. Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile. L'ordine di liberazione."
- **Dr. Valerio Medaglia** - "Continuità delle trascrizioni. Verifiche, criticità e rimedi."
- Intervento del Delegato **Avv. Debora Capecchi** su applicazione S.U.9479 del 6/4/2023.
- Intervento del Delegato **Avv. Marlene Rossi** su utilizzo software per trascrizioni.

2° GIORNATA 13 Marzo 2026

Pomeriggio 14:30 - 18:30

- per Zucchetti Software Giuridico.it **Dott.ssa Arianna Belluomini** Asta Telematica.
- Laboratorio e Demo pratica.
- **Avv. Alessio Divita** e **Avv. Chiara Baricchi** - Attività di Vendita. L'Ordinanza. L'avviso, la pubblicità e le notifiche.
- La figura del professionista delegato, compiti, doveri e responsabilità.
- **Dott. Ranieri Villi** - Attività di vendita. La gara, l'aggiudicazione, l'assegnazione ed il verbale delle operazioni di vendita. Il saldo prezzo ed il mancato versamento. Gli esiti negativi dei tentativi di vendita
- Question Time

3° GIORNATA 20 Marzo 2026

Pomeriggio 14:30 - 18:30

- Aste Giudiziarie Inlinea spa **Avv. Gabriella Natale** Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.
- **G.I. Dott. Valerio Medaglia** Il Decreto di trasferimento: elementi essenziali del contenuto, criticità e rimedi.
- **Dr. Francesco Salvato** Regime fiscale e tassazione del decreto di trasferimento (imposta di registro, IVA, tasse ipotecarie e catastali, prezzo valore, agevolazioni). La trascrizione del Decreto di trasferimento. Voltura catastale automatica e non. Annotamenti inerenti le cancellazioni delle pregiudizievoli e problemi connessi.
- Question Time

4° GIORNATA 27 Marzo 2026

Mattina 09:00 - 13:00

- **G.D. Dott.ssa Claudia Frosini** - Interferenze tra Esecuzioni individuali e procedure concorsuali
- **Avv. Alessandro Oneto** - Responsabilità, in caso di interferenze, del Delegato alle Vendite e degli altri Professionisti
- Intervento dei Delegati **Avv. Nicola Fabbri** e **Dott. Ranieri Villi** su "Casi pratici e criticità operative in tema di interferenze tra procedure".

Pomeriggio 14:30 - 18:30

- Laboratorio Teorico/Pratico multidisciplinare
- **Avv. Miria Del Pace** e **Dott. Ranieri Villi** - Introduzione al riparto. Principi generali, tempi e modalità. Adempimenti preparatori al progetto di riparto. Massa attiva e massa passiva.
- Approvazione del progetto e pagamenti.
- Ricostruzione di una procedura esecutiva immobiliare con interferenze in fase di riparto.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

€ 100,00 (esente IVA art. 10) per gli iscritti ODCEC e COA di Grosseto (partecipazione consentita esclusivamente in presenza)
€ 130,00 (esente IVA art. 10) per gli iscritti ODCEC e COA del resto d'Italia registrati come utenti Premium di ODPservizi
€ 150,00 (esente IVA art. 10) per gli iscritti ODCEC e COA del resto d'Italia

Per partecipare:

prenotati nell'area privata del sito www.odpservizi.com, cliccando su Formazione → Prenota Percorso Formativo, e scegli l'evento specifico per Commercialisti o per Avvocati in base alla tua professione, selezionando l'evento in presenza oppure in E-learning.

Nota: gli iscritti ODCEC e COA di Grosseto possono partecipare esclusivamente all'evento in presenza; per loro non è prevista la modalità E-learning.

Una volta abilitati alla visione delle lezioni, basterà accedere all'area privata del sito, cliccando su Formazione → La mia Formazione.