



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Corso di aggiornamento per Custodi e Delegati alle operazioni di vendita di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

Monza, sala convegni
30 marzo, 13 e 23 aprile,
4 e 14 maggio 2026
14.30 – 18.30

20 crediti per iscritti a ODCEC

Programma conforme alle Linee Guida della Scuola
Superiore della Magistratura pubblicate il 7/4/23



L'Ordine e la Fondazione dei Commercialisti di Monza e Brianza sono lieti di comunicare che è ora possibile iscriversi al

Corso di aggiornamento per Custodi e Delegati alle operazioni di vendita di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.

che si terrà dal **30 marzo al 14 maggio 2026 al pomeriggio, dalle 14.30 alle 18.30, in presenza presso le sale convegni della Fondazione Commercialisti MB, in via Lario 15 a Monza.**

Programma del corso:

PRIMO INCONTRO - lunedì 30 marzo 2026, 14.30 - 18.30, sale convegni via Lario

Contenuti:

- Riforma Cartabia: principi nel processo esecutivo
- Il titolo esecutivo: giudiziale, stragiudiziale, requisiti esigibilità
- Atti prodromici: notifica titolo e precetto; requisiti pena nullità; rinnovazione e criticità applicative
- il decesso della parte esecutata: ante e endo processuale, chiamati all'eredità che non hanno accettato; individuazione dei soggetti legittimati in tema di successione soggettiva ex art. 477 cpc

Relatori:

Caterina Giovanetti - Presidente della III sezione civile del Tribunale di Monza

Michele Pozzoli - Iscritto all'ODCEC di Monza e Brianza, Presidente della Commissione Procedure Concorsuali

Marco Terenghi - Avvocato civilista iscritto all'Ordine di Monza

Francesco Cirillo - Avvocato civilista iscritto all'Ordine di Monza

SECONDO INCONTRO - lunedì 13 aprile 2026, 14.30 - 18.30, sale convegni via Lario

Contenuti:

- Le fasi dell'espropriazione immobiliare: finalità e limiti dell'azione esecutiva
- Trascrizione del pignoramento: contenuto, individuazione del bene pignorato e in comunione legale
- Documentazione c.d. ipocatastale: verifiche delle continuità delle trascrizioni ex art. 2650 c.c. da parte del custode unitamente al perito estimatore
- Termine e deposito certificazione notarile sostitutiva
- Verifica dei presupposti di validità della procedura
- Criticità e soluzioni operative

Relatori:

Patrizia Fantin - Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza

Carlo Conti - Notaio in Monza

Annalisa Rattini - Avvocato civilista iscritta all'Ordine di Monza

TERZO INCONTRO - giovedì 23 aprile 2026, 14.30 - 18.30, sala convegni via Lario

Contenuti:

- L'opposizione all'esecuzione, l'opposizione agli atti esecutivi, l'opposizione del terzo: termini, soggetti legittimati, valutazione dei titoli opponibili
- Le controversie distributive: termini
- La tutela del debitore, consumatore e i rapporti tra esecuzione individuale e concorsuale
- L'attività di custodia: poteri del custode - funzioni e compiti ante e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione; ingiunzione rilascio immobile con il decreto di trasferimento della proprietà; segnalazione al GE su comportamenti ostruzionistici e dannosi del debitore e del conduttore; adempimenti fiscali conseguenti; responsabilità del custode e prassi operative.
- Rendiconto del custode, modalità di redazione

Relatori:

Giulia Caliori - Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza

Deborah Falconeri - Avvocato civilista iscritta all'Ordine di Monza

Matteo Formenti - Iscritto all'ODCEC di Monza e Brianza

QUARTO INCONTRO - lunedì 4 maggio 2026, 14.30 - 18.30, sala convegni via Lario

Contenuti:

- Delega della vendita; compiti del delegato con la riforma c.d. Cartabia di cui al D. Lgs 149/2022; vendita diretta, visita del potenziale acquirente con intervento del custode
- Fase della vendita; adempimenti pubblicitari; vendita telematica; criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita. Aggiudicazione e termine saldo prezzo; estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione; la rateizzazione del pagamento del prezzo
- Casi particolari: analisi delle offerte pervenute; casi di esclusione dalla gara e legittimazione a proporre opposizione; regimi patrimoniali coniugi, domanda di partecipazione congiunta di più soggetti per aggiudicazione in quota;
- Il decreto di trasferimento: natura, funzione e contenuto con ingiunzione di rilascio; cancellazione delle formalità pregiudizievoli; problematiche relative alla trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari; termine di registrazione; l'opposizione; norme antiriciclaggio e decadenza per omessa dichiarazione

Relatori:

Alessandro Longobardi - Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza

Francesco Ioli - Notaio in Monza

Raffaele Pisano - Iscritto all'ODCEC di Monza e Brianza

QUINTO INCONTRO - giovedì 14 maggio 2025, 14.30 - 18.30, sala convegni via Lario

Contenuti:

- Il progetto di distribuzione: le attività prodromiche e graduazione dei crediti; accantonamenti; distribuzioni parziali; crediti chirografari tardivi e tempestivi; credito fondiario; audizione innanzi al professionista delegato; discussione sul progetto;
- Le vendite delegate nei giudizi di divisione endo-esecutive e nei procedimenti di volontaria giurisdizione; assegnazione di quota e progetto divisionale; la delega delle operazioni di vendita nel CCII; adempimenti fiscali da parte del custode delegato in caso di inerzia della parte esecutata;
- Il ricorso al GE da parte del delegato per risolvere difficoltà degli adempimenti delegati; il ricorso al GE da parte di altri soggetti; reclamo contro le decisioni del GE e avverso gli atti del professionista;
- I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali;
- Conclusioni delle attività delegate e estinzione del processo

Relatori:

Francesco Ambrosio - Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza

Arianna Toppan - Magistrato della III sezione civile del Tribunale di Monza

Laura Farina - Iscritta all'ODCEC di Monza e Brianza