



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE

ASTE
GIUDIZIARIE®
DIVISIONE VENDITE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DI FIRENZE

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI NELLE PROCEDURE CONCORSUALI E NEI PROCESSI DI CRISI D'IMPRESA

Incontri formativi tramite la piattaforma Microsoft Teams

Prima Giornata – Mercoledì 15 Aprile 2026 ore 15.00–18.00

Per partecipare è necessaria l'iscrizione on line all'indirizzo:

<https://corsi.astegiudiziarie.it/firenze15042026>

15.00 – Saluti introduttivi

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze, Dott. Lorenzo Gambi

15.15 – Le procedure concorsuali dal punto di vista del Commercialista: ruoli, responsabilità e obiettivi

- Inquadramento normativo dei principali istituti (liquidazione giudiziale, concordato, strumenti di regolazione della crisi)
- Il ruolo del professionista come consulente nella procedura
- Valorizzazione e potere della minoranza

Relatore proposto: *Dottore Commercialista Guido Nardoni*

16.00 – Analisi dei beni immobiliari nelle procedure: criticità ricorrenti e metodologie operative

- Verifiche preliminari sugli asset immobiliari
- Immobili non standard, beni “difficili” o con criticità urbanistiche
- Impatti sul valore e sulla tempistica di liquidazione

Relatore proposto: *Esperto valutatore immobiliare, Geometra Fulvio Venturini*

16.45 – La valutazione immobiliare a supporto delle scelte del commissario o del curatore

- Approcci valutativi e standard
- Valutazioni conservative vs. valutazioni orientate alla liquidazione
- Stime in caso di continuità vs. liquidazione tout court

Relatore proposto: *Dottore Commercialista Carlo Frittoli – Pregia Associazione*

17.30 – Tavola rotonda e domande dal pubblico

Coordina Dottore Commercialista Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze, Lorenzo Gambi

Seconda Giornata – Giovedì 16 Aprile 2026 ore 15.00–17.30

Per partecipare è necessaria l'iscrizione on line all'indirizzo:

<https://corsi.astegiudiziarie.it/firenze16042026>

15.00 – Saluti introduttivi

15.10 – Effetti nella consecuzione tra concordato preventivo e liquidazione giudiziale

- Disciplina ed effetti/continuità
- Criticità e responsabilità

Relatore proposto: *Dottore Commercialista Paolo Carotti*

15.50 – Capannoni, alberghi e immobili atipici: peculiarità nella gestione concorsuale, esercizio provvisorio?

- Immobili produttivi, logistici, commerciali
- Strutture ricettive e immobili a destinazione speciale
- Come incidono sul valore e sulla scelta della procedura

Relatore proposto: *Dottore Commercialista Lorenzo Gambi*

-

16.30 – La gestione dei processi di vendita degli immobili in ambito giudiziario: strumenti, piattaforme, criticità

- Valorizzazione Immobiliare
- Strategie di valorizzazione pre-asta e comunicazione
- Ruolo del soggetto specializzato
- Presentazione di casi reali

Relatore proposto: *Dottore Commercialista Cinzia Rocco*

17.00 – Tavola rotonda finale e domande dal pubblico

Presidente della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze, Dott. Eros Ceccherini

Accreditamento

Evento **accreditato ai fini della FPC presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze.**