

TIPOLOGIA EVENTO: WEB LIVE & E – LEARNING

MASTER IMPRESA AGRICOLA: PRINCIPI CIVILISTICI E REGIME FISCALE

Orario: 14.30 – 17.30

Durata: 12 ore

Date: 10/09/2026 - 17/09/2026 - 24/09/2026 - 01/10/2026

Quota da listino: € 690,00 + IVA

Data di scadenza: 31/12/2026

CORPO DOCENTE

Davide Torcello

Avvocato

Debora Frezzini

Dottore Commercialista

PROGRAMMA

Primo incontro

Le società in ambito agricolo: SOCIETÀ DI PERSONE, SOCIETÀ DI CAPITALI E COOPERATIVE AGRICOLE

Le società di persone e le società di capitali in agricoltura

- Premessa sulle società di persone operanti in agricoltura
- La società semplice
- Le società in nome collettivo e le società in accomandita semplice
- Società di capitali operanti in agricoltura e i requisiti IAP
- Brevi cenni reddituali e contabili

Le cooperative agricole

- Cooperative agricole: cenni introduttivi e concetto di mutualità prevalente
- Le tipologie di cooperative
- Il conferimento di prodotti agricoli
- Particolarità fiscali delle cooperative
- I consorzi agrari

La contrattualistica in ambito agrario

- Tipologie di contratti e disciplina codicistica
- L'affitto di fondo rustico
- La soccida
- Il contratto di rete
- Altre tipologie contrattuali

Secondo incontro

Regime fiscale imprese agricole e obblighi contabili

Introduzione alla tassazione in ambito agrario

- Profili generali della tassazione agraria
- Aspetti generali IRPEF
- Aspetti generali della tassazione delle società semplici e di capitali
- Tassazione ai fini IRES e IRAP
- Conseguenze contabili delle società semplici e di capitali

Obblighi contabili, rendita IVA e regimi opzionali

- Obblighi contabili delle società agricole di capitali
- Rendita IVA per effetto del regime speciale
- Società non operative, società di comodo e società in perdita sistemica
- Dichiarazione dei redditi, società con terreni affittati e società che optano per il reddito catastale
- Opzione per la trasparenza fiscale e distribuzione di utili e riserve

Determinazione del reddito e opzione catastale

- La situazione patrimoniale di partenza e criteri di valutazione di terreni e fabbricati
- Beni mobili strumentali e beni immateriali
- Le regole per la determinazione del reddito e le plusvalenze
- Opzione per la determinazione del reddito su base catastale: soggetti esclusi, modalità ed effetti; beni delle società concessi in uso ai soci
- Redditi diversi, plusvalenze e proventi occasionali nel settore agricolo

Terzo incontro**L'imposta sul valore aggiunto in agricoltura. L'agriturismo e le agro-energie****Imposta sul valore aggiunto in agricoltura: presupposti e fonti comunitarie**

- L'Imposta sul valore aggiunto in generale
- L'IVA in ambito agricolo e l'impatto del diritto comunitario
- Introduzione al regime speciale
- L'esercizio di più attività
- Aspetti contenziosi tributari

L'attività delle strutture agrituristiche

- La legislazione nazionale e quella regionale
- Il regime IVA le relative aliquote
- Le imposte dirette
- I fabbricati
- Altri settori affini: enoturismo, oleoturismo e fattorie didattiche

Il regime speciale IVA per le imprese agricole

- Il regime speciale per le imprese agricole: struttura e presupposti applicativi
- Il meccanismo di applicazione del regime speciale e le sue conseguenze
- Reverse charge e split payment in ambito agricolo
- La detrazione forfetaria e la rettifica della detrazione
- Le aliquote ordinarie e la "rendita IVA" derivante dal regime speciale

Agro-energie: produzione e determinazione del reddito

- La produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in agricoltura
- IVA, IRAP e altre imposte indirette
- Determinazione del reddito: regime a decorrere dal 2016 e novità dal 2026
- Impianti fotovoltaici su beni di terzi e il diritto di superficie
- Compilazione della dichiarazione dei redditi

Quarto incontro**Imprese agricole: altre imposte e operazioni straordinarie****L'imposta di registro sugli atti relativi ai terreni**

- L'imposta di registro in generale e l'interpretazione degli atti ai fini della sua applicazione
- Compravendita di terreni agricoli
- La piccola proprietà contadina (PPC)
- I contratti di affitto di fondi rustici e la loro usucapione
- I contratti verbali

IMU e TARI su fabbricati rurali e terreni agricoli

- Soggetti passivi dell'IMU e della TARI e conseguenze fiscali
- Fabbricati strumentali: detrazioni, riduzioni ed esenzioni

- Aree fabbricabili e terreni adibiti a cava
- Terreni agricoli: disposizioni ed esenzioni nel tempo, terreni incolti, coadiuvanti, società di persone
- Aliquote applicabili, disciplina agevolativa, liquidazione e versamento dell'imposta

Operazioni straordinarie nelle società agricole

- Trasformazioni societarie in ambito agricolo
- Conferimenti e cessioni in società agricole
- Fusioni e scissioni nelle imprese agricole
- Operazioni straordinarie e regime catastale delle società agricole
- Operazioni straordinarie dedicate alle società agricole moderne (energia, multifunzionalità, patrimoni)

L'IRAP nel settore agricolo: struttura, calcolo e regimi applicabili

- Ambito oggettivo, soggettivo e soggetti esclusi
- Base imponibile: valore della produzione, criteri e ripartizione
- Componenti esclusi, deduzioni e credito d'imposta
- Opzione per le regole ordinarie e determinazione dell'imposta
- Attività connesse, cessione di aree edificabili e acconti IRAP
- Inquadramento del ruolo di sostituto d'imposta
- Adempimenti per il lavoro dipendente e per il 770
- Compensi a professionisti e intermediari
- Tipologie contrattuali e tutele sociali nel settore agricolo
- Cenni al LUL e relativi adempimenti