



ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE

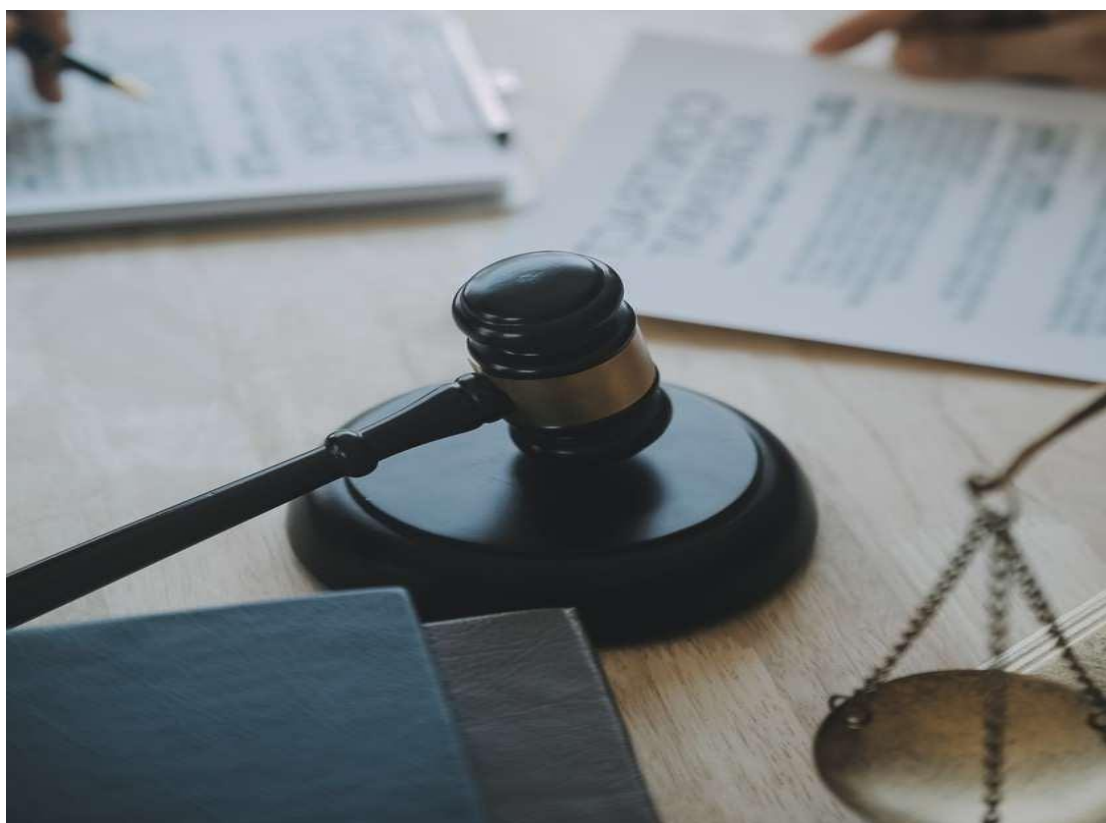
con il contributo tecnico di



CORSO DI AGGIORNAMENTO DELEGATI ALLE VENDITE EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C. - 2026

Corso conforme alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179-terdisp. att. c.p.c., pubblicate il 7 aprile 2023 dalla Scuola Superiore della Magistratura

**Percorso di 4 appuntamenti di 5 ore
ciascuno in modalità LIVE e ON DEMAND
dal 14.07.2026 fino al 31.12.2026**



Perchè partecipare

Il corso è erogato ai sensi dell'art. 179-ter. disp. att. c.p.c. e garantisce l'aggiornamento del professionista di cui il giudice dell'esecuzione si avvale come ausiliare nelle operazioni di vendita del compendio immobiliare pignorato al debitore, come previsto dalle linee guida elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura.

Il corso, dal taglio pratico, ha l'obiettivo di fornire una conoscenza approfondita della procedura esecutiva immobiliare con la cosiddetta "riforma Cartabia".

Il Corso permette ai Dottori Commercialisti interessati di poter acquisire i crediti per il mantenimento dell'iscrizione nell'apposito elenco ex art. 179-ter Disp Att. c.p.c. ed ha l'obiettivo di fornire una conoscenza approfondita della procedura esecutiva immobiliare con la cosiddetta "riforma Cartabia" con particolare attenzione agli aspetti pratici.

14 luglio 2026 dalle 14.00 alle 19.00

L'espropriazione immobiliare e la custodia dei beni

Saluti istituzionali e presentazione del corso:

Enrico Terzani – Presidente ODCEC Firenze

Eros Ceccherini – Presidente Fondazione DCEC Firenze

Elena Carli - Presidente formazione Area Esecuzioni Immobiliari FDCEC Firenze

COORDINANO E MODERANO

Dott.ssa Elena Carli - Commercialista in Firenze
Dott. Giordano Lombardi - Commercialista in Firenze

PROGRAMMA

- Principi generali del processo esecutivo con la Riforma Cartabia
- Il titolo esecutivo: tipologie e verifiche preliminari
- Il precetto ed il pignoramento immobiliare
- Documentazione ipo-catastale: criticità e continuità delle trascrizioni
- La custodia dei beni: compiti del custode giudiziario e rapporti con le altre figure del processo esecutivo

Laboratorio finale e casi pratici sui temi trattati

RELATORI

Ilaria Biagiotti – Avvocato in Firenze

Yari Pancrazi - Notaio in Firenze

Geom. Daniele Ciancimino/Avv. Federico Amorosi - Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze

2

21 luglio 2026 dalle 14.00 alle 19.00

L'ordinanza di delega al Professionista: dall'incarico alla vendita

COORDINANO E MODERANO

Dott.ssa Elena Carli - Commercialista in Firenze
Dott. Giordano Lombardi - Commercialista in Firenze

PROGRAMMA

- Ordinanza di delega ex art. 569 c.p.c. con la Riforma Cartabia e i modelli ministeriali
- Vendita diretta
- Dall'avviso di vendita all'aggiudicazione
- Le responsabilità del professionista delegato
- Simulazione di un'asta senza incanto sincrona telematica

Laboratorio finale e casi pratici sui temi trattati

RELATORI

Marco Periccioli – Dottore Commercialista in Firenze

Massimo Cambi – Dottore Commercialista in Firenze

Paolo Maresca – Avvocato in Firenze

Serena Pelagracchi – Responsabile Asta Legale SPA

9 settembre 2026 dalle 14.00 alle 19.00

La fase del trasferimento della proprietà del bene e casi di cessazione della vendita

COORDINANO E MODERANO

Dott.ssa Elena Carli - Commercialista in Firenze
Dott. Giordano Lombardi - Commercialista in Firenze

PROGRAMMA

- Il decreto di trasferimento: contenuto e adempimenti correlati
- Cancellazione delle formalità pregiudizievoli e voltura catastale
- L'opposizione agli atti esecutivi
- Casi di cessazione della vendita

Laboratorio finale e casi pratici sui temi trattati

RELATORI

Sandro Carobbi – Dottore Commercialista in Firenze

Paolo Maresca – Avvocato in Firenze

Marco Periccioli – Dottore Commercialista in Firenze

4

14 settembre 2026 - dalle 14.00 alle 19.00

Il progetto di distribuzione e le interferenze con le procedure della CCII

COORDINANO E MODERANO

Dott.ssa Elena Carli - Commercialista in Firenze
Dott. Giordano Lombardi - Commercialista in Firenze

PROGRAMMA

- L'antiriciclaggio nelle procedure esecutive
- I compensi del delegato e degli altri ausiliari
- Progetto di distribuzione: graduazione, formazione e approvazione
- Interferenze tra procedure esecutive e procedure del CCII

ù

Laboratorio finale e casi pratici sui temi trattati

RELATORI

Antonella Rapi – Dottore Commercialista in Firenze

Sandro Carobbi – Dottore Commercialista in Firenze

Gianni Raffaelli – Dottore Commercialista in Firenze



CALENDARIO DEGLI APPUNTAMENTI

Il percorso è composto da 4 lezioni in diretta web, per un totale di 20 ore formative



ACCREDITAMENTO

L'intero percorso permette di acquisire 20 crediti DCEC



ISCRIZIONE AL PERCORSO

L'iscrizione deve essere effettuata tramite il sito www.unoformat.it previa eventuale registrazione al portale.

--



QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Il costo del percorso è di euro 200 + IVA.



MATERIALI DEI RELATORI

La registrazione delle dirette e le slide dei relatori sono sempre disponibili nella tua Area Personale sul sito www.unoformat.it



COORDINATORI SCIENTIFICI

Dott.ssa Elena Carli - Dottore Commercialista
Dott. Giordano Lombardi - Dottore Commercialista



ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

L'attestato di partecipazione, valido ai fini del procedimento di conferma dell'iscrizione agli Elenchi dei custodi giudiziari e delegati alle vendite, verrà rilasciato dalla Fondazione DCEC di Firenze e indicherà le ore effettive frequentate in diretta web.