



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Latina



Diretta web

DELEGATO ALLE VENDITE E CUSTODE GIUDIZIARIO: CORSO DI AGGIORNAMENTO valido per la conferma dell'iscrizione negli Elenchi dei Custodi giudiziari e Delegati alle vendite

Corso conforme alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c., pubblicate il 7 aprile 2023 dalla Scuola Superiore della Magistratura.

Il corso è erogato da ODCEC Latina.



21 settembre 2026
28 settembre 2026
05 ottobre 2026
12 ottobre 2026



Diretta Web 14.00 - 19.00



RELATORI

Andrea Valerio Cambi

Giudice della III Sezione Civile del Tribunale di Treviso

Giovanni Piazza

Avvocato - Esperto di procedure esecutive - Delegato in vendite immobiliari

Mario Santopietro

Avvocato in Milano - Docente in materia di procedure esecutive

Alberto M. Tedoldi

Professore Ordinario di Diritto Processuale civile, Università di Verona Avvocato



MATERIALE DIDATTICO

Materiale didattico in formato PDF

PROGRAMMA

I incontro

PRINCIPI GENERALI DEL PROCESSO DI ESECUZIONE

Espropriazione forzata

- Titolo esecutivo e il precetto e il principio “nulla executio sine titulo”
- Titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale e i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità
- I principi generali che governano la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi:
 - le vicende “esterne” (ad esempio, esito delle impugnazioni proposte contro la sentenza di condanna)
 - le vicende “interne” alla procedura esecutiva (sospensione per gravi motivi del titolo in sede di opposizione all’esecuzione)
- L’individuazione dei soggetti legittimati, nella procedura esecutiva, in base al contenuto del titolo e alle regole in tema di successione soggettiva nello stesso dettate dall’art. 477 c.p.c.
- Gli atti prodromici alla procedura esecutiva:
 - la notifica del titolo esecutivo
 - la notifica dell’atto di precetto e il suo contenuto
- I principi sottesi all’espropriazione forzata:
 - la soddisfazione del creditore mediante la liquidazione in denaro dei beni del debitore
 - le fasi della procedura, anche alla luce della riforma “Cartabia”
 - le opposizioni all’esecuzione e agli atti esecutivi

II incontro

I RAPPORTI TRA LA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE E ALTRE PROCEDURE

La divisione endoesecutiva

- Esecuzione immobiliare individuale e divisione endoesecutiva
- La divisione c.d. “amichevole”
- Assegnazione di quota e progetto divisionale
- La riassunzione dell’esecuzione sospesa: distribuzione del ricavato successiva alla chiusura della divisione endoesecutiva

Le procedure concorsuali

- Rapporti e interferenze con le procedure concorsuali: il fallimento e le altre procedure previste dalla L.F. ancora pendenti
- Rapporti e interferenze con le procedure concorsuali: la liquidazione giudiziale e le altre procedure previste dal CC.II;
- Rapporti e interferenze con le altre procedure di sovraindebitamento;
- Le misure protettive e riflessi sulla procedura esecutiva immobiliare

III incontro

LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI

Principi generali sulla custodia

- L’evoluzione della figura del custode dall’assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale, le buone prassi degli uffici giudiziari seguite da successivi interventi del Legislatore
- Ruolo, poteri e doveri del custode giudiziario
- Attività di conservazione del bene pignorato
- La nomina anticipata contestuale all’incarico all’Esperto
 - i controlli del Custode
 - primo accesso e confronto con l’Esperto
 - rapporti con esecutato e occupanti
 - attività conservativa riguardo al bene pignorato
 - le visite periodiche e le relazioni del custode

Gestione dinamica dei beni pignorati

- Gestione ordinaria e “dinamica” del bene pignorato (la riscossione dei canoni di locazione, la stipula di contratti temporanei di locazione)
- Locazioni commerciali e a uso abitativo: verifiche del custode in ordine alla durata e disdetta
- Altre tipologie di occupazione: contratti transitori e diritti personali di godimento
- Legittimazione processuale del Custode in generale e in materia locatizia
- Rapporti con l'amministratore del condominio e partecipazione del Custode alle assemblee condominiali
- Attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato:
 - la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene
 - la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio
 - l'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento

IV incontro

LA FASE DELLA VENDITA

- L'udienza di autorizzazione alla vendita: possibili scenari
- L'avviso di vendita: contenuto e forma
- Attività successiva alla predisposizione dell'avviso di vendita: pubblicità, notifiche e il fondo spese
- L'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva e il caso di estinzione della procedura esecutiva ex art. 631 bis c.p.c. per omessa esecuzione delle forme di pubblicità (Cassazione n. 8113/2022)”
- La vendita diretta introdotta dalla legge delega 26.11.2021 n. 206 e recepita negli artt. 568 bis e 569 bis del c.p.c.
- La vendita telematica (asincrona, sincrona, mista)
- L'offerta telematica
- L'esclusione di un offerente dalla vendita e legittimazione a proporre opposizione ex art. 617 c.p.c.: la pronuncia della Cassazione n. 23338/2022
- Il procedimento di vendita e i criteri di aggiudicazione
- L'interlocuzione tra delegato e giudice dell'esecuzione: l'art. 591 ter c.p.c.
- L'aggiudicazione del bene e l'art. 187 bis disp. att. c.p.c., la decadenza dell'aggiudicatario e le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita

Il programma del corso, allineato alle nuove linee guida della Scuola Superiore della Magistratura, potrà subire modifiche di mero adattamento.

EVENTO GRATUITO