



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Lucca



Corso di aggiornamento amministratori di condominio ed. 2026

organizzato da Soecoforma in
collaborazione con il

Collegio dei Geometri di Lucca

il corso è valido come aggiornamento per amministratori di
condominio annuale ai sensi della **L. 140/2014**

SETTEMBRE 2026

09 SETTEMBRE 9.00-13.00

16 SETTEMBRE 9.00-13.00

23 SETTEMBRE 9.00-13.00

30 SETTEMBRE 9.00-13.00

ONLINE



QUOTA D'ISCRIZIONE: € 120,00 + IVA



ISCRIVITI ORA!

ISCRIVITI SUBITO SUL SITO WWW.SOECOFORMA.IT COMPILA IL FORM D'ISCRIZIONE E ALLEGA LA RICEVUTA DI PAGAMENTO

SCADENZA ISCRIZIONI 01/09/2026

PER ULTERIORI INFO CONTATTA LA SEGRETERIA ORGANIZZATIVA FORMAZIONE@SOECOFORMA.IT | 0583/432237/32

IL CORSO AVRÀ LA DURATA DI **16 ORE** COMPLESSIVE DIVISE IN 4 WEBINAR ONLINE SU PIATTAFORMA ZOOM.
È PREVISTO UN TEST DI VALUTAZIONE NECESSARIO PER L'OTTENIMENTO DELL'ATTESTATO CHE
SARÀ SVOLTO **IN PRESENZA** PRESSO LA SEDE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI LUCCA.

MODULO 1

SISTEMI ANTICADUTA (C.D."LINEE VITA")

- Gestione e adempimenti correlati alla realtà Condominiale

DOCENTE: GABRIELE SANTINELLI - TOSCANA ANTICADUTA

MODULO 2

LE SPESE IN CONDOMINIO E LA LORO RIPARTIZIONE:

- Analisi degli art. 1123, 1124, 1125 e 1126 con riferimenti
- giurisprudenziali;
- Ripartizione spese tra venditore ed acquirente;
- Ripartizione spese tra nudo proprietario ed usufruttuario (titolare
- del diritto di abitazione);
- Ripartizione spese tra proprietario ed assegnatario casa coniugale;
- Ripartizione spese locatore e conduttore.

DOCENTE: AVV SIMONA MORELLI

MODULO 3

IMPIANTI IDRICI

DOCENTE: GEOM. ALESSANDRO BARTALENA

CONTO TERMICO 3.0

- Aspetti tecnici e legali; normativa "Green" 2030

DOCENTE: DAMIANO SANNA

MODULO 4

SPRINCIPALI NOVITÀ DELLA RIFORMA CARTABIA E SUCCESSIVO DECRETO CORRETTIVO MEDIAZIONE E CONDOMINIO:

- Superamento dell'incontro «filtro» e costi ulteriori;
- Legittimazione ex lege dell'amministratore;
- Conseguenze processuali della mancata partecipazione al procedimento di mediazione;
- La maggioranza per approvare la proposta di mediazione;
- Mediazione ed opposizione al decreto ingiuntivo;
- Mediazione: interruzione e decadenza dei termini ex art. 1137 c.c.;
- Novità sull'impugnazione delle delibere assembleari ex art. 1137 c.c.;
- Note giurisprudenziali di carattere generale

DOCENTE: AVV SIMONA MORELLI