

**15
ORE**



**Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Velletri**

Corso della Repubblica, n. 253

00049 - Velletri (RM)

Codice fiscale n. 95052200581

E-Mail: ordine.velletri@odcecvelletri.it

Pec: ordine.velletri@pec.odcecvelletri.it

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PER LA PERMANENZA
DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE
PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI
DELL'ART. 179-TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)**

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso si propone di fornire ai partecipanti non solo le nozioni teoriche, ma anche strumenti pratico-operativi necessari per affrontare le problematiche della custodia giudiziaria e della delega alla vendita nelle procedure esecutive immobiliari. Un ulteriore obiettivo è quello di formare competenze specialistiche in conformità alle Linee Guida generali elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura. Tutte le giornate di lezione saranno accompagnate da momenti di discussione approfondita sui temi trattati e da laboratori pratici, in cui i partecipanti lavoreranno in gruppo sotto la guida di relatori ed esperti.

La partecipazione al corso permette l'assolvimento degli obblighi formativi previsti dall'art. 179-ter delle disposizioni di attuazione del Codice di procedura civile (come modificato dal D.Lgs. 149/2022), utili per la permanenza dell'iscrizione nell'Elenco dei Professionisti incaricati delle operazioni di vendita.

Ai partecipanti verranno riconosciuti anche crediti formativi dai rispettivi Ordini professionali ai fini della formazione professionale continua.

Il corso è organizzato dall'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Velletri, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il programma si articola in 15 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.

Destinatari del presente corso sono:

- *gli/le Iscritti/e all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Velletri;*

Date, orari, modalità di svolgimento e iscrizioni

Il corso, articolato in 15 ore complessive suddivise in 3 moduli, pari ad altrettante giornate di 5 ore, ha l'obiettivo di fornire agli iscritti una panoramica sui principali istituti previsti dal Codice nell'ambito dell'esecuzione forzata e prevede 4 laboratori pratici oltre il laboratorio finale.

L'evento è gratuito per gli/le Iscritti/e all' Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Velletri.

Le lezioni si svolgeranno come segue

- *il 4 settembre 2026 dalle ore 14:00 alle ore 19:00 in modalità webinar;*
- *il 7 settembre 2026 dalle ore 14:00 alle ore 19:00 in modalità webinar;*
- *il 9 settembre 2026 dalle ore 14:00 alle ore 19:00 in modalità webinar.*

*Le iscrizioni saranno gestite direttamente dall'ODCEC di Velletri. Per partecipare, è necessario inviare un'e-mail all'indirizzo **ordine.velletri@odcecvelletri.it**, indicando **obbligatoriamente** nell'oggetto la dicitura **"CORSO 179-TER"** e riportando nel corpo del messaggio la richiesta di iscrizione all'evento, unitamente al proprio **codice fiscale**.*

Programma

Saluti istituzionali

Prof. Alfonso DI CARLO

Presidente ODCEC di Velletri

Moderano le lezioni

Dott.ssa Fabiola GIORGI

Vicepresidente ODCEC di Velletri

Presidente della Commissione culturale dell' ODCEC di Velletri "Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari (179 Ter Cpcp)"

Dott. Maurizio FANTACCIONE

Dottore Commercialista- ODCEC di Velletri

Dott. Alessandro DELFINI

Dottore Commercialista- ODCEC di Velletri

Dott. Gianfranco VENANZONI

Dottore Commercialista- ODCEC di Velletri

Dott. Carlo Kustermann

Dottore Commercialista- ODCEC di Velletri

Lezione 1 - La procedura esecutiva

4 settembre 2026 – ore 14.00- 19.00

Contenuti

1. Le attività preliminari in tema di esecuzione forzata.

Avv. Martina LENCI

Avvocato – Ordine degli Avvocati di Velletri

Lo studio del fascicolo propedeutico alle operazioni di vendita

2. Questioni giuridiche sui Beni Pignorati

Avv. Marco DI BENEDETTO

Avvocato – Ordine degli Avvocati di Velletri-Vice

Vice Presidente Unione Nazionale Camere Civili

La vendita all'asta di beni vincolati o interessati da illeciti edilizi

LABORATORIO: la relazione iniziale prevista dalla riforma Cartabia (contenuto e modelli)

3. La fase preliminare alle operazioni di vendita

Dott. Maurizio CARI

Dottore Commercialista – ODCEC di Velletri I titoli esecutivi

Dott.ssa Marilena CIARCIA

Dottore Commercialista – ODCEC di Velletri

Il catalogo dei titoli esecutivi

4. Questioni giuridiche sul decreto di trasferimento

Avv. Mauro FERRANTE

Avvocato – Ordine degli Avvocati di Velletri

Presidente dell'AVIA – Avvocati Vendite Immobiliari Associati – di Velletri.

Il Decreto di trasferimento

LABORATORIO: redazione del decreto di trasferimento

Lezione 2 – La custodia e la liberazione nelle procedure esecutive immobiliari

7 settembre 2026 – ore 14.00- 19.00

Contenuti

1. Il custode giudiziario alla luce della riforma Cartabia

Dott. Maurizio FANTACCIONE

Dottore Commercialista- ODCEC di Velletri

La Custodia giudiziaria

2. Dal dato catastale al lotto vendibile: controlli pratici e criticità dell'immobile

Dott. Gianfranco Venanzoni

Dottore Commercialista- ODCEC di Velletri

Esame della documentazione ipocatastale

LABORATORIO: corrispondenza tra pignoramento, documentazione catastale, titoli edilizi e stato dei luoghi

3. Questioni giuridiche nel rilascio dell'immobile

Avv. Cinzia DE PAOLIS

Avvocato – Ordine degli Avvocati di Velletri

L'attività di rilascio dell'immobile e le questioni giuridiche connesse

4. La vendita forzata e la normativa antiriciclaggio

Dott.ssa Fabiola GIORGI

Dottore Commercialista –ODCEC di Velletri

Questioni giuridiche e operative connesse alla normativa antiriciclaggio nel processo esecutivo

LABORATORIO: l'adeguata verifica

Lezione 3 – Le attività finali del professionista delegato

9 settembre 2026 – ore 14.00- 19.00

Contenuti

1. Le operazioni di vendita

Dott. Carlo Kustermann

Dottore Commercialista –ODCEC di Velletri

La vendita all'incanto e il saldo prezzo

2. La cancellazione delle formalità pregiudizievoli

Avv. Valentina MANCINI

Avvocato – Ordine degli Avvocati di Velletri

Segretario dell'AVIA – Avvocati Vendite Immobiliari Associati – di Velletri.

Direttrice Scuola Forense Veliterna “A. Fabi”

LABORATORIO: utilizzo delle piattaforme per la pubblicità, la trascrizione e la registrazione del decreto di trasferimento

3. La distribuzione delle somme e l'estinzione della procedura

Dott.ssa Valentina LENCI

Dottore Commercialista –ODCEC di Velletri

Il progetto di distribuzione -Approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive -La chiusura della procedura

LABORATORIO FINALE E RILASCIO ATTESTATI

Informazioni

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

Le lezioni saranno erogate, nelle date previste a calendario, in diretta online sulla piattaforma di Ti Sviluppo.

Il corso prevede n. 15 ore complessive suddivise in n. 3 lezioni di 5 ore ciascuna, in ogni lezione sono previsti **Laboratori pratici** con esemplificazioni e discussione dei casi.

Durante le lezioni è possibile inviare **quesiti** inserendo la domanda all'interno del box dedicato (sotto al video del corso) e cliccando sul bottone "Invia quesito all'autore".

Per rispettare quanto previsto dal regolamento inerente all'erogazione del corso, **non è prevista la possibilità di recupero in differita delle lezioni perse.**

CREDENZIALI DI ACCESSO AL CORSO

Tutto coloro che avranno **formalizzato l'iscrizione entro il 3 settembre 2026, il giorno precedente l'inizio del corso, riceveranno dalla piattaforma una notifica via e-mail** contenente le **istruzioni** per partecipare al corso e le **credenziali** di accesso alla piattaforma online.

ATTESTAZIONE FINALE

Il rilascio dell'attestato, che consente di dimostrare l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento formativo richiesti agli iscritti all'elenco dei delegati alle vendite (Ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.), è possibile solo con la **partecipazione all'intero corso della durata di 15 ore.**

Terminato il corso, l'Ordine presso il quale è stata formalizzata l'iscrizione, invierà l'attestazione della partecipazione al corso a fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo degli iscritti nell'elenco dei delegati alle vendite.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è valido anche ai fini della FPC. Entro 72 ore dal termine delle singole lezioni, ogni iscritto riceverà dalla piattaforma via e-mail il certificato di frequenza valido ai fini FPC.

Materia D.5.7 "Delegato alle vendite e custode giudiziale nelle esecuzioni civili".

In conformità al vigente regolamento in materia di Formazione, si ricorda che sarà assegnato 1 CFP per ogni ora o frazione superiore ai 30 minuti, di formazione sostenuta (sarà verificato il tracciato di collegamento e disconnessione).

ASSISTENZA TECNICA

Per ogni problematica relativa all'accesso alla piattaforma, contattare tempestivamente l'ODCEC di Velletri al n. 069344598 – email ordine.velletri@odcecvelletri.it

Si raccomanda l'accesso tramite pc in quanto il sistema potrebbe non rilevare nel modo corretto le presenze del collegamento tramite smartphone.

L'accesso è consentito tramite link personale e per 1 solo dispositivo. Non sarà possibile seguire il corso da due dispositivi differenti con lo stesso link.

ISCRIZIONE

La partecipazione è gratuita per tutti gli iscritti all'ODCEC di Velletri e l'iscrizione dovrà essere effettuata entro il 2 settembre 2026

*Le iscrizioni saranno gestite direttamente dall'ODCEC di Velletri. Per partecipare, è necessario inviare un'e-mail all'indirizzo **ordine.velletri@odcecvelletri.it**, indicando **obbligatoriamente** nell'oggetto la dicitura **"CORSO 179-TER"** e riportando nel corpo del messaggio la richiesta di iscrizione all'evento, unitamente al proprio **codice fiscale**.*