



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI PRATO

Fondazione Forense
"DILEXI JUSTITIAM"



dell'Ordine degli Avvocati di Prato

**CORSO DI AGGIORNAMENTO DI 20 ORE
PER DELEGATI ALLE VENDITE PUBBLICHE
(c/o C.C.I.A.A via del Romito 71 PRATO)**

9 Ottobre 2026
14:30- 18:30

Saluti

Avv. Maurizio Piero Betti - Presidente Fondazione Forense di Prato
Dott. Riccardo Iannuzzi – Presidente ODCEC Prato

Introduzione al Corso

Dr.ssa Patrizia Pompei - Presidente del Tribunale di Prato

**INTRODUZIONE SUL PROCESSO ESECUTIVO E
RUOLO DEL CUSTODE NELLA FASE ANTECEDENTE LA
VENDITA**

- Avv. Donatella Luchetti

Veloci cenni sul titolo esecutivo e precetto. Il pignoramento e la documentazione ipocatastale. L'istanza di vendita. Il pignoramento in generale: effetti sostanziali e processuali. La notifica del pignoramento e l'elezione di domicilio ex art 492 2° co c.p.c. Elementi contenutistici e oggetto del pignoramento. Beni e diritti pignorabili e impignorabili. Validità del pignoramento, identificazione del bene: beni in comunione ordinaria e beni in comunione legale.

- Notaio Luca D'Agliana

La vendita forzata: controlli preliminari. La vendita diretta. La documentazione da depositare nel fascicolo telematico. I dati sensibili degli offerenti aggiudicatari e/o non aggiudicatari. L'Avviso di Vendita: contenuto e notifica al debitore, creditore precedente e creditori intervenuti.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI PRATO

**Fondazione Forense
"DILEXI JUSTITIAM"**



dell'Ordine degli Avvocati di Prato

23 ottobre 2026
14:30 -18:30

Laboratorio esperienziale su avviso di vendita e analisi di un caso pratico.

**LA NOMINA DELL'ESPERTO E DEL CUSTODE, LA
TRASCRIZIONE E LA FISCALITÀ**

Moderano: Avv. Paola Fossi e Dott.ssa Benedetta Calamai

- Avv. Federico Amorosi

Decreto di fissazione dell'udienza di vendita e nomina dell'esperto estimatore e custode. Le due figure professionali: ruolo, compiti e responsabilità, con un focus puntuale sui nuovi compiti e controlli del Custode. Il sistema di liberazione dell'immobile nella nuova formulazione del 560 c.p.c.

- Notaio Dott.ssa Laura Biagioli

La trascrizione del pignoramento (cenni al mancato rinnovo) nota di trascrizione e sua rilevanza: erroneità della nota e sorte dei beni accessori del bene pignorato. Il problema delle formalità connesse all'accettazione dell'eredità. Le trascrizioni pregiudizievoli opponibili e quelle non opponibili alla procedura: fondo patrimoniale; 2645 bis contratti preliminari (anche di beni non ultimati), 2645 ter atti di destinazione di interessi meritevoli di tutela, 2645 quater atti costitutivi di vincoli; domande giudiziali; sequestri conservativi e giudiziari; sequestri penali; provvedimenti amministrativi, espropriazione per pubblica utilità; il trust 2929-bis c.c.

- Dott. Roberto Tosa

La fiscalità nelle procedure esecutive immobiliari. La tassazione del decreto di trasferimento: IVA; imposta di registro e agevolazioni; imposta ipotecaria e catastale.

Laboratorio esperienziale: esame della casistica in tema di trascrizioni.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI PRATO

**Fondazione Forense
"DILEXI JUSTITIAM"**



dell'Ordine degli Avvocati di Prato

6 novembre 2026

14:30 -18:30

IL PROFESSIONISTA DELEGATO E IL CUSTODE

Moderano: Avv. Laura Agriesti – Dott. Gianni Tempesti

- **Avv. Giulia Baldacci**

Udienza di vendita e nomina del Delegato. Le preclusioni di fase. L'obbligatorietà della delega e la delega "frazionata o parziale". Oggetto e contenuto della Delega: i poteri di controllo e direzione del G.E. I rapporti riepilogativi del delegato: la prima relazione e le relazioni successive ad ogni esperimento di vendita andato deserto: contenuto e documenti da allegare. La relazione finale.

- **Dott.ssa Caterina Rossi**

Attività e controlli preliminari del professionista Delegato. Esame della documentazione ipocatastale; esame della relazione di stima; verifiche preliminari ai fini della stabilizzazione della vendita. Categorie di delegati e l'Elenco dei Delegati ex art. 179-ter disp. att. c.p.c. requisiti e condizioni per l'iscrizione; tenuta dell'Elenco; revisione dell'Elenco e aggiornamento dei Delegati; gli adempimenti demandati alla cancelleria ex art. 179 quater Disp. Att. c.p.c.

- **Dott.ssa Alessandra Cocci**

Gli adempimenti di pubblicità. Il PVP. Il ricorso al G.E. art. 591 ter c.p.c. Questioni controverse in tema di pubblicità offerta, operazioni di vendita, aggiudicazione e assegnazione.

Laboratorio esperienziale: la redazione della relazione periodica.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI PRATO

**Fondazione Forense
"DILEXI JUSTITIAM"**



dell'Ordine degli Avvocati di Prato

**20 novembre
2026 14:30-18:30**

LA VENDITA, L'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO - IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Moderano: Avv. Paolo Gentili e Dott.ssa Sonia Chiti

- Avv. Stefano Bessi

La vendita forzata: natura ed effetti.

La vendita telematica: tipologie e differenze. L'offerta d'acquisto. L'offerta per persona da nominare. La delibazione sulle offerte. La gara e l'aggiudicazione. Focus sul sistema telematico delle operazioni di vendita e di verbalizzazione. La vendita diretta.

- Avv. Claudia Caporali

L'assegnazione nelle procedure esecutive immobiliari come alternativa alla vendita. La stabilità dell'aggiudicazione e gli eventi ostativi all'aggiudicazione: pubblicità; cauzione; sospensione; improseguibilità e procedure concorsuali. Il pagamento del prezzo. Mutuo contestuale o ipoteca su cosa altrui. Termini per il pagamento del prezzo e *dies a quo*: prorogabilità e sospensione. Decadenza: effetti e natura del credito derivante dal mancato versamento del saldo prezzo ex art. 177 disp. Att. c.p.c.; attribuzione dello stesso in sede distributiva.

- Dott. Vito Vernaglione

Il Progetto di distribuzione. Spese di Giustizia: il compenso del delegato: prededuzione o privilegio? Il compenso dei delegati: criteri di liquidazione ex art. 179-ter disp. att. c.p.c. Il giudizio di divisione endoesecutivo e le spese relative a pignoramenti successivi e ad interventi. Le controversie distributive.

- Dott. Giovanni Zanolla

Il Compenso dei Delegati.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI PRATO

**Fondazione Forense
"DILEXI JUSTITIAM"**



dell'Ordine degli Avvocati di Prato

4 dicembre 2026

14:30-18:30

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E LE OPPOSIZIONI

Moderano: Prof. Avv. Gabriele Salvi – Dott.ssa Francesca Mori

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Elisabetta Donelli

Decreto di trasferimento: presupposti, natura e revoca del D.T. Contenuto; carattere derivativo dell'acquisto e continuità delle trascrizioni. Cancellazione delle formalità pregiudizievoli; eccezioni sull'effetto purgativo della vendita sulle ipoteche: art. 508 c.p.c. e art. 41 5° co. T.U.B. Casi di rifiuto del conservatore ad eseguire le formalità di cancellazione. Vincoli non cancellabili.

Avv. Massimo Breschi e Avv. Giulia Breschi

Le opposizioni esecutive: l'opposizione all'esecuzione in generale. L'opposizione preventiva all'esecuzione. Sospensione dell'efficacia del titolo esecutivo. Le opposizioni agli atti esecutivi. L'opposizione di terzo all'esecuzione.

Dott.ssa Laura Germinara

Rapporti ed interferenze fra esecuzione immobiliare e procedure concorsuali. Interferenze tra esecuzione individuale e procedure concorsuali, nella fase di distribuzione del ricavato. Interferenze tra esecuzione individuale e procedure regolamentate dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, nella fase di distribuzione del ricavato.

Laboratorio esperienziale: esame di un procedimento di divisione endoesecutiva



 ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI PRATO

Fondazione Forense “DILEXI JUSTITIAM”



dell'Ordine degli Avvocati di Prato

Il programma si articola in 20 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.

- *L'evento è in fase di accreditamento con validità ai fini della formazione continua per i Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato;*
- *Costo dell'evento è gratuito per gli iscritti all' ODCEC di Prato e di Euro 105,00 iva inclusa per gli iscritti di altri Ordini; il pagamento dovrà essere effettuato sulle seguenti coordinate IBAN: Comitato Eventi ODCEC Prato 2026, IBAN: IT09T0892221503000000849584;*
- *Le iscrizioni dovranno essere effettuate tramite piattaforma **FPCU** (ODCEC di Prato).*